Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
144 m² env.

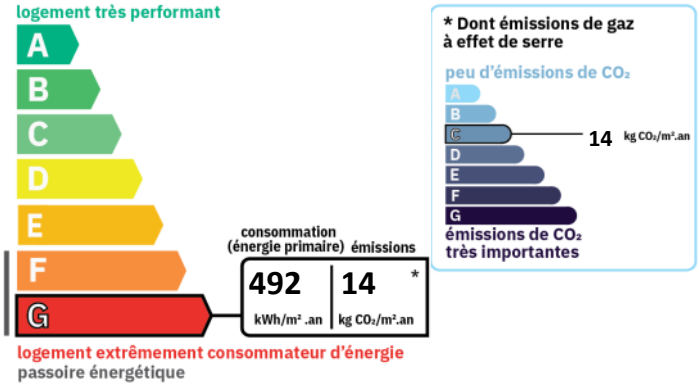
ETRIGNY

115 000 €

CARACTERISTIQUES

- Surface de 144 m²
- Terrain de 776 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

A 15 minutes à l'ouest de Tournus, dans le village d'Etrigny, une belle bâtisse en pierre à rénover d'une surface habitable d'environ 144 m² implantée sur un terrain de 298 m², et une parcelle non attenante à la propriété de 478 m² parfaite pour la création d'un joli potager.
L'habitation se compose en rez-de-jardin, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, d'un dégagement desservant une salle d'eau avec un WC et un cellier.
L'étage est aménagé de quatre chambres dont l'une en enfilade, d'une salle d'eau et d'un WC. Un grenier au niveau supérieur.
Les pièces sont spacieuses.
Plusieurs dépendances mitoyennes à l'habitation, une grange de plus de 30 m², un atelier, trois abris.
Cette charmante maison de village offre un beau potentiel d'aménagement dans un environnement agréable.
Travaux à prévoir : isolation, menuiseries, électricité, assainissement, sanitaires, chauffage, toiture, façades, chambres, ….

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3290 à 4500 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 144 m²

Terrain de 776 m²

5 pièces

4 chambres

2 salles

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - ETRIGNY - 115 000 €

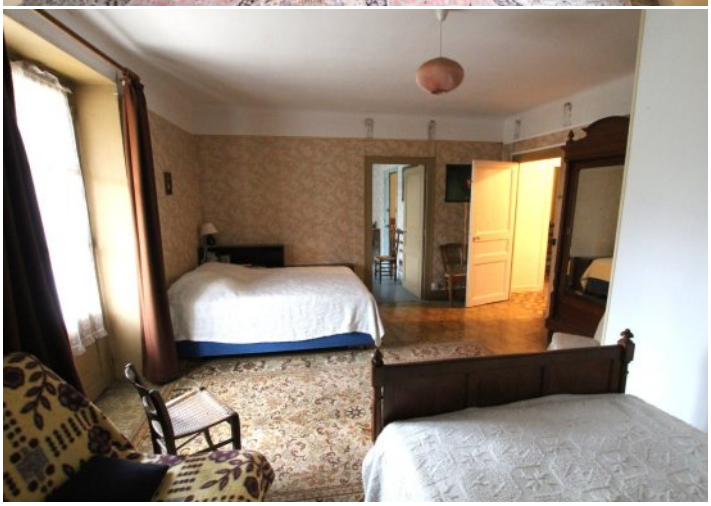
SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**22.1 m²**
Salle a manger :	**21.8 m²**
Dégagement :	**7.3 m²**
Salle d'eau :	**6.7 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Cellier :	**utile : 11.1 m²**
Couloir :	**2.4 m²**
Chambre 1 :	**14.9 m²**
Chambre 2 :	**14.7 m²**
Chambre 3 :	**21.1 m²**
Chambre dortoir :	**23.2 m²**
Dégagement :	**4.4 m²**
Douche :	**2.4 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Grenier 1 :	**utile : 64 m²**
Abri de jardin :	**utile : 7 m²**
Atelier :	**utile : 16.4 m²**
Grange :	**utile : 33.3 m²**
Box chevaux :	**utile : 6.6 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - ETRIGNY - 115 000 €