











A VENDRE
MAISON
177 m² env.

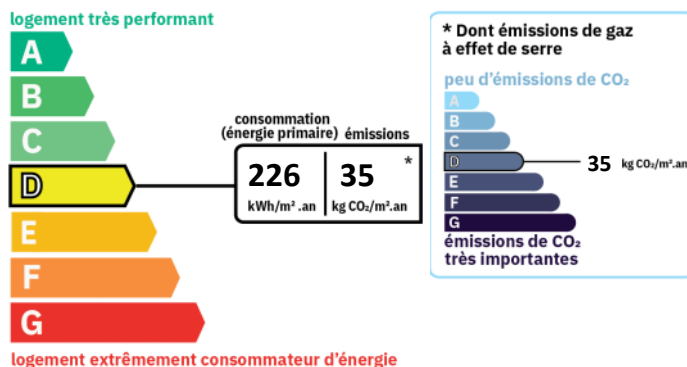
TOURNUS

229 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 177 m ²		Terrain de 1235 m ²
	7 pièces		3 chambres
	1 salle		1 balcon
	2 terrasses		3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 650 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située à Tournus, dans un quartier calme et agréable, une jolie maison familiale d'une surface habitable d'environ 177 m², élevée sur deux niveaux et implantée sur un terrain entièrement clos de 1235 m² avec abri de jardin, terrasses et barbecue.

L'habitation se compose, en rez-de-jardin, d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'une buanderie et d'un atelier/ garage indépendant.

Au premier niveau, un palier desservant un salon avec cheminée insert donnant sur un grand balcon exposé plein sud, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Au deuxième niveau, un grenier.

L'allée menant jusqu'à la maison est entièrement goudronnée. Portail électrique, digicode et interphone.

Cette maison spacieuse parfaite pour une famille, offre un très beau potentiel, des travaux d'aménagement et de rafraîchissement sont à prévoir. Idéalement localisée, à quelques pas du centre et proche à pied de toutes les commodités et écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 177 m²



Terrain de 1235 m²



7 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



2 terrasses



3 stationnements

A VENDRE MAISON - 177 m² env. - TOURNUS - 229 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	10.9 m ²
Cuisine équipée meublée :	10.4 m ²
Salon :	29.8 m ²
Salle a manger :	26.4 m ²
Buanderie :	25.5 m ²
Palier :	3.4 m ²
Salon 2 :	30.9 m ²
Salle de bain :	6.3 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	9.8 m ²
Chambre 2 :	11.8 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau :	11.5 m ²
Atelier garage :	36.9 m ²
Abri de jardin :	18 m ²
Grenier 1 :	14.1 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	246 m ² environ
Loi Carrez :	177 m ²
Balcon :	30 m ² environ
Terrasse :	20 m ² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1964
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

A VENDRE MAISON - 177 m² env. - TOURNUS - 229 000 €



A VENDRE MAISON - 177 m² env. - TOURNUS - 229 000 €

