



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 07.71.84.11.63

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

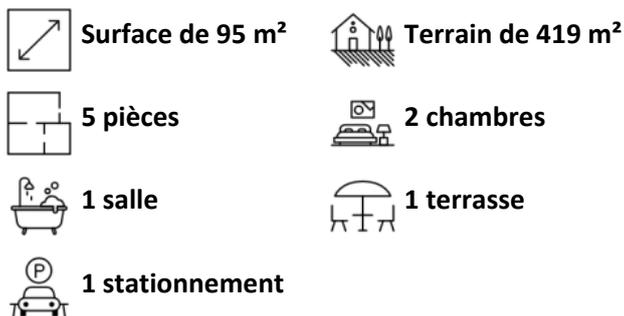


A VENDRE
MAISON DE VILLAGE EN PIERRE
95 m² env.

SENNECEY LE GRAND

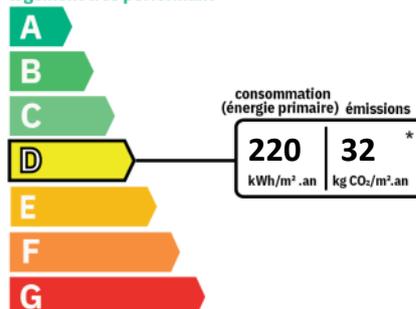
249 000 €

CARACTERISTIQUES



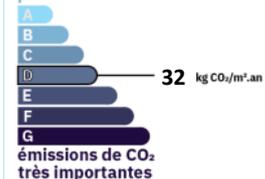
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 643 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A Sennecey-le-Grand, une charmante maison de village en pierre, d'une surface habitable d'environ 95 m², implantée sur un terrain clos de 419 m².

Elle est composée, en rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec poêle à bois, d'une cuisine équipée/meublée, d'un cellier et d'une salle d'eau avec WC.

Au premier niveau, un palier desservant une spacieuse chambre avec un placard dressing, un grand espace bureau et une seconde chambre.

Au deuxième niveau, une pièce actuellement à usage de chambre pour enfants.

Pour compléter, un garage avec son coin buanderie, un bûcher et, côté cuisine, une terrasse en bois.

Cette maison bénéficie d'un environnement calme, agréable et d'une situation centrale, proche à pied de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 95 m²



Terrain de 419 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

**A VENDRE MAISON DE VILLAGE EN PIERRE - 95 m² env. - SENNECEY
LE GRAND - 249 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie :	24 m²
Dégagement :	3.8 m²
Salle d'eau + wc :	4.3 m²
Cuisine équipée meublée :	9.9 m²
Cellier :	1.2 m²
Palier :	1.3 m²
Chambre 1 :	19 m²
Bureau :	22.8 m²
Chambre 2 :	9.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	21 m² environ
------------	---------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ DE VILLE + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

**A VENDRE MAISON DE VILLAGE EN PIERRE - 95 m² env. - SENNECEY
LE GRAND - 249 000 €**



**A VENDRE MAISON DE VILLAGE EN PIERRE - 95 m² env. - SENNECEY
LE GRAND - 249 000 €**

