



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

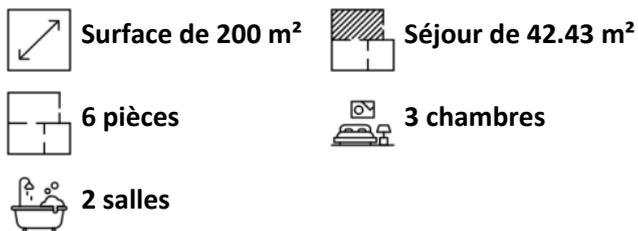


A VENDRE
TYPE 4
200 m² env.

TOURNUS

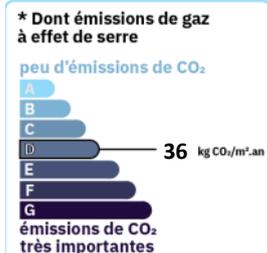
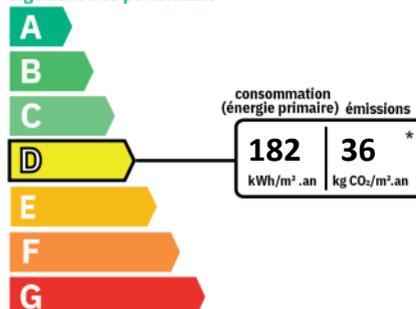
425 000 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 900 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

En exclusivité, rare, situé sur les quais, un appartement de haut standing, très bien entretenu, d'une surface habitable d'environ 200 m².

L'accès se fait par un splendide hall d'entrée avec son bel escalier intérieur en pierre taillée et son garde corps en fer forgé.

Au premier niveau, un vaste palier et dégagement desservent une spacieuse pièce de vie avec une belle vue sur la Saône, offrant une cuisine haut de gamme, meublée, toute équipée et un séjour avec cheminée assurant un beau lieu de réception, un bureau, un espace buanderie et toilettes.

Au second niveau, sont aménagés une suite parentale comprenant dressing, salle de bain et toilettes, deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bain avec baignoire plus douche, des toilettes séparés et des espaces de rangement.

L'ensemble est entièrement climatisé.

Cet appartement est certainement l'un des plus beaux et prestigieux de Tournus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3210 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



Séjour de 42.43 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles

A VENDRE TYPE 4 - 200 m² env. - TOURNUS - 425 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	7.1 m ²
Palier :	4.1 m ²
Palier :	6.1 m ²
Bureau :	12 m ²
Chaufferie :	6.5 m ²
Séjour :	42.4 m ²
Cuisine :	24.7 m ²
Dégagement :	5.4 m ²
Wc :	1.9 m ²
Palier :	16.5 m ²
Chambre 1 :	12.3 m ²
Dressing :	4.6 m ²
Salle de bain avec douche :	8.4 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 2 :	24.5 m ²
Dressing :	3.3 m ²
Salle de bain avec douche :	7.3 m ²
Wc :	0.9 m ²
Chambre 3 :	10.4 m ²
Dégagement :	1.1 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui

A VENDRE TYPE 4 - 200 m² env. - TOURNUS - 425 000 €



A VENDRE TYPE 4 - 200 m² env. - TOURNUS - 425 000 €



A VENDRE TYPE 4 - 200 m² env. - TOURNUS - 425 000 €

