Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
200 m² env.

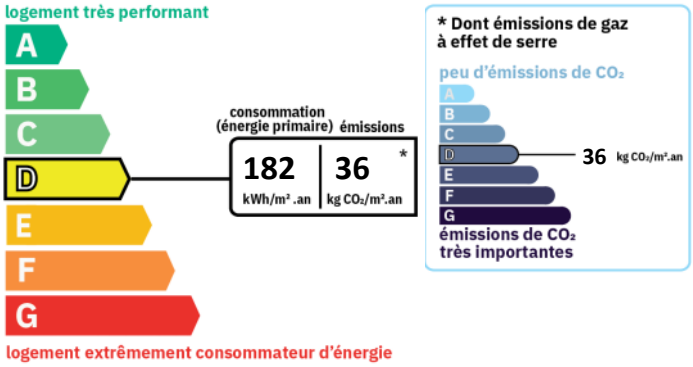
TOURNUS

425 000 €

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 200 m²**
- **Séjour de 42.43 m²**
- **6 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 900 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

En exclusivité, rare, situé sur les quais, un appartement de haut standing, très bien entretenu, d'une surface habitable d'environ 200 m².
L'accès se fait par un splendide hall d'entrée avec son bel escalier intérieur en pierre taillée et son garde corps en fer forgé.
Au premier niveau, un vaste palier et dégagement desservent une spacieuse pièce de vie avec une belle vue sur la Saône, offrant une cuisine haut de gamme, meublée, toute équipée et un séjour avec cheminée assurant un beau lieu de réception, un bureau, un espace buanderie et toilettes.
Au second niveau, sont aménagés une suite parentale comprenant dressing, salle de bain et toilettes, deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bain avec baignoire plus douche, des toilettes séparés et des espaces de rangement.
L'ensemble est entièrement climatisé.
Cet appartement est certainement l'un des plus beaux et prestigieux de Tournus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3210 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 200 m²

Séjour de 42.43 m²

6 pièces

3 chambres

2 salles

A VENDRE TYPE 4 - 200 m² env. - TOURNUS - 425 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**7.1 m²**
Palier :	**4.1 m²**
Palier :	**6.1 m²**
Bureau :	**12 m²**
Chaufferie :	**6.5 m²**
Séjour :	**42.4 m²**
Cuisine :	**24.7 m²**
Dégagement :	**5.4 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Palier :	**16.5 m²**
Chambre 1 :	**12.3 m²**
Dressing :	**4.6 m²**
Salle de bain avec douche :	**8.4 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Chambre 2 :	**24.5 m²**
Dressing :	**3.3 m²**
Salle de bain avec douche :	**7.3 m²**
Wc :	**0.9 m²**
Chambre 3 :	**10.4 m²**
Dégagement :	**1.1 m²**

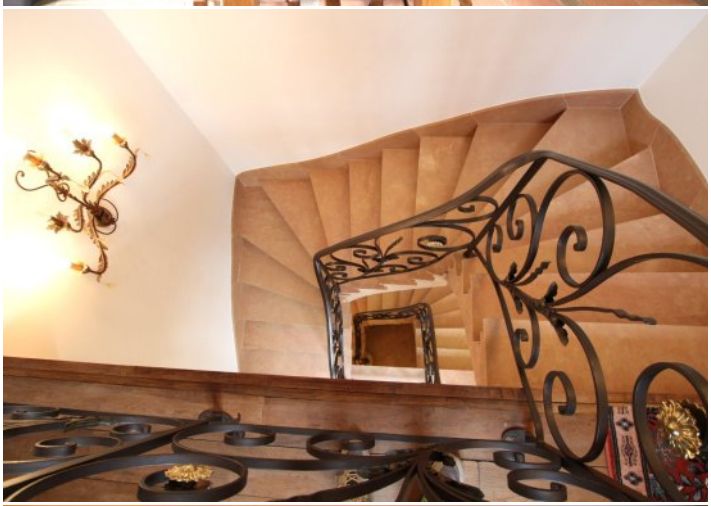
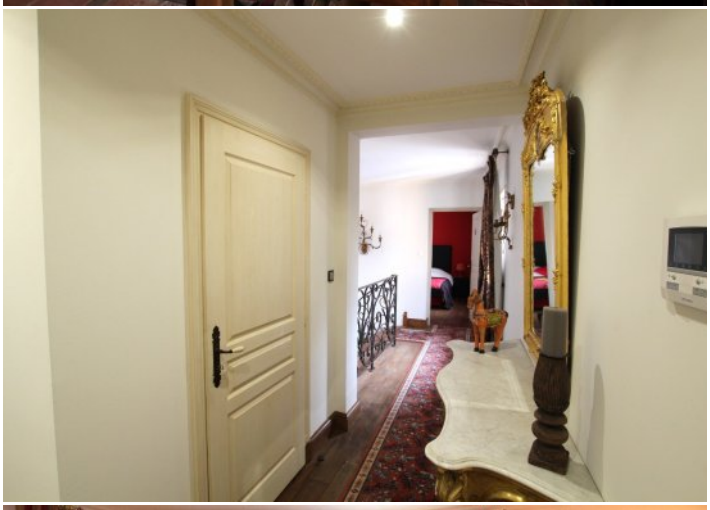
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

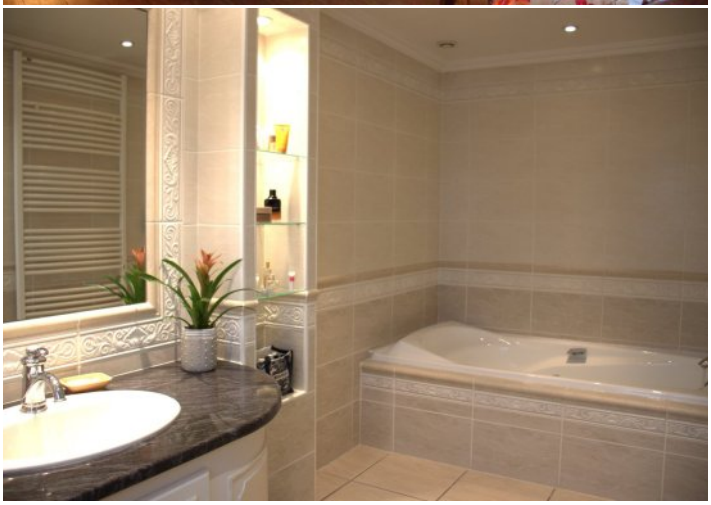
Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**Oui**

A VENDRE TYPE 4 - 200 m² env. - TOURNUS - 425 000 €



A VENDRE TYPE 4 - 200 m² env. - TOURNUS - 425 000 €

A VENDRE TYPE 4 - 200 m² env. - TOURNUS - 425 000 €