

Votre conseiller: Mario PISTOIA AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye **71700 TOURNUS**

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél: 03.85.20.08.08 Tél: 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE MAISON 151 m² env.

TOURNUS

285 000 €

CARACTERISTIQUES

Surface de 151 m²



🗸 Séjour de 40 m²



n Terrain de 2713 m²



7 pièces



🚉 3 chambres





1 balcon

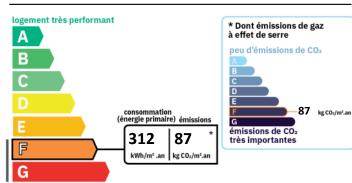


1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 581 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située à 10 minutes de Tournus, à Jugy, une belle maison de village en pierre d'une surface habitable d'environ 151 m², implantée sur un beau terrain clos et arboré de 2713 m².

La maison se compose d'une cuisine équipée meublée avec une terrasse couverte se trouvant à proximité, d'une grande salle à manger avec sa belle cheminée en pierre, d'une salle de jeux, d'un bureau avec WC, de trois chambres en enfilade, d'une salle de bain et d'un WC.

Pour compléter cet ensemble, en sous-sol se trouvent une buanderie avec une douche et un WC, un garage ouvert, une cave voûtée, une chaufferie, un atelier en terre battue et un grenier.

L'extérieur est aménagé d'une terrasse, d'un abri et d'un pigeonnier à rénover.

Une maison charmante au sein d'un cadre bucolique et paisible.

Travaux et rafraîchissements à prévoir.

A 1h20 de Lyon et à 1h45 de Genève.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3606 à 4878 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES Surface de 151 m² Séjour de 40 m² Terrain de 2713 m² 7 pièces 3 chambres 1 salle 1 balcon 1 terrasse 1 stationnement

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 285 000 €

SURFACES DETAILLEES		AMENAGEMENTS
Cuisine équipée meublée :	14.6 m²	Style de construction
Salle a manger :	40.6 m²	Toiture :
Couloir :	2.2 m²	Vitrage :
Salle de bain :	4.1 m²	Huisseries :
Chambre 1 :	17.1 m²	Assainissement :
Chambre 2 :	10.8 m²	AMENAGEMENTS
Chambre 3 :	17 m²	Cuisine :
Salle de jeux :	13.5 m²	Salles de bains :
Wc:	1.6 m²	Principal revêtement de
Bureau avec wc :	19.1 m²	Chauffage :
Cave voutee :	26.2 m²	Cheminée :
Garage ouvert :	14.4 m²	Eau chaude :
Cave chaufferie :	46.9 m²	Eau froide :
Buanderie avec douche :	15.4 m²	Caves:
Atelier garage :	68 m²	Greniers :
Box chevaux :	18 m²	
Terrasse cuisine :	12.6 m²	
Terrasse est :	10 m²	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS			
Style de construction :	Maison de caractère		
Toiture :	Tuiles mécaniques		
Vitrage :	Simple et double		
Huisseries :	PVC / bois		
Assainissement :	Tout à l'égout		
AMENAGEMENTS INTE	RIEURS		
Cuisine :	EQUIPEE		
Salles de bains :	1		
Principal revêtement de sol :	Carrelage		
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL		
Cheminée :	Oui		
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique		
Eau froide :	INDIVIDUEL		
Caves :	1		

1

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 285 000 €



A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 285 000 €



