



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

MAISON

151 m² env.

TOURNUS

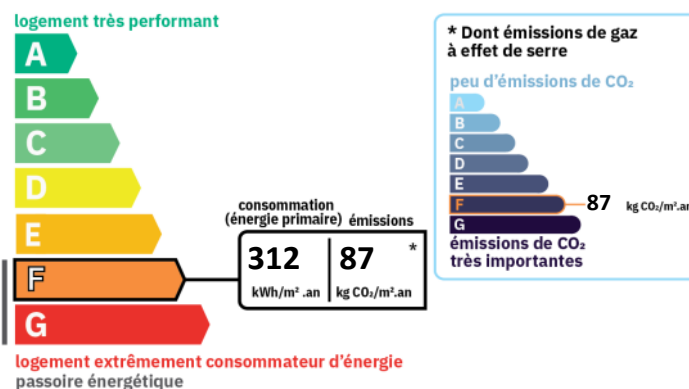
269 000 €



CARACTERISTIQUES

- Surface de 151 m² Séjour de 40 m²
- Terrain de 2713 m² 7 pièces
- 3 chambres 1 salle
- 1 balcon 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 581 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située à 10 minutes de Tournus, à Jugy, une belle maison de village en pierre d'une surface habitable d'environ 151 m², implantée sur un beau terrain clos et arboré de 2713 m².

La maison se compose d'une cuisine équipée meublée avec une terrasse couverte se trouvant à proximité, d'une grande salle à manger avec sa belle cheminée en pierre, d'une salle de jeux, d'un bureau avec WC, de trois chambres en enfilade, d'une salle de bain et d'un WC.

Pour compléter cet ensemble, en sous-sol se trouvent une buanderie avec une douche et un WC, un garage ouvert, une cave voûtée, une chaufferie, un atelier en terre battue et un grenier.

L'extérieur est aménagé d'une terrasse, d'un abri et d'un pigeonnier à rénover.

Une maison charmante au sein d'un cadre bucolique et paisible.

Travaux et rafraîchissements à prévoir.

A 1h20 de Lyon et à 1h45 de Genève.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3606 à 4878 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 151 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 2713 m²



7 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **269 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 269 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée :	14.6 m ²
Salle a manger :	40.6 m ²
Couloir :	2.2 m ²
Salle de bain :	4.1 m ²
Chambre 1 :	17.1 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau :	17 m ²
Salle de jeux :	13.5 m ²
Wc :	1.6 m ²
Bureau avec wc :	19.1 m ²
Cave voutee :	26.2 m ²
Garage ouvert :	14.4 m ²
Cave chaufferie :	46.9 m ²
Buanderie avec douche :	15.4 m ²
Atelier garage :	68 m ²
Box chevaux :	18 m ²
Terrasse cuisine :	12.6 m ²
Terrasse est :	10 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 269 000 €



A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 269 000 €

