



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
138 m² env.**

CUISERY

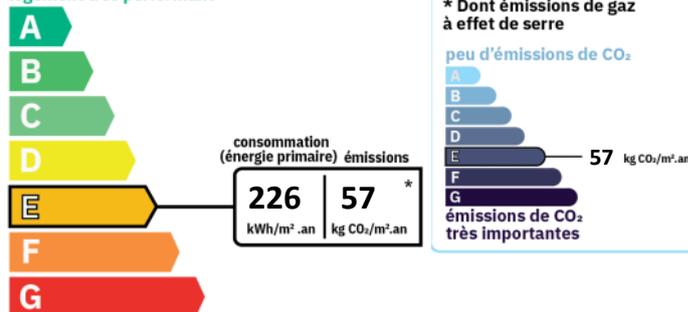
200 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 138 m ²		Terrain de 1667 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		1 terrasse
	Piscine		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 642 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A quelques minutes de Cuisery et de Tournus, dans un village agréable, une longère mitoyenne d'une surface habitable d'environ 138 m² implantée sur un joli terrain de 1 667 m².

La maison se compose en rez-de-jardin, d'une grande pièce de vie ouverte avec un espace cuisine, salon et salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC, d'une chaufferie, d'un atelier et de deux pièces.

Au premier niveau, un dégagement dessert trois chambres, une salle de bain avec baignoire, douche, WC et un grenier.

Plusieurs dépendances : une cave, un garage et une grange offrant un beau et grand potentiel d'aménagement.

En extérieur, une petite piscine avec son abri local technique et une terrasse couverte devant la maison.

Une jolie maison de campagne dans un cadre champêtre et bucolique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3652 à 4942 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 138 m²



Terrain de 1667 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - CUISERY - 200 000 €

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie+cuisine ouverte :	50 m²
Chambre 1 :	17 m²
Dégagement :	3.8 m²
Wc :	1.4 m²
Salle de bain :	2.7 m²
Couloir :	9 m²
Placard :	2 m²
Chaufferie :	18 m²
Atelier :	18 m²
Pièce stockage :	33 m²
Pièce stockage :	21 m²
Palier :	7 m²
Salle de bain avec douche et wc :	7 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	15 m²
Chambre 4 :	14 m²
Grenier 1 :	48 m²
Terrasse couverte :	21 m²
Cave :	20 m²
Garage :	18 m²
Grange :	54 m²

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	54 m² environ
Terrasse :	21 m² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Micro station

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - CUISERY - 200 000 €



A VENDRE MAISON - 138 m² env. - CUISERY - 200 000 €

