Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
138 m² env.

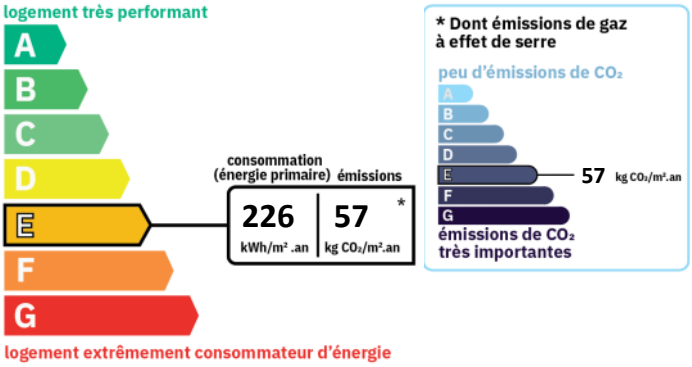
CUISERY

200 000 €

CARACTERISTIQUES

- Surface de 138 m²
- Terrain de 1667 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- Piscine
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**642 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

A quelques minutes de Cuisery et de Tournus, dans un village agréable, une longère mitoyenne d'une surface habitable d'environ 138 m² implantée sur un joli terrain de 1 667 m².
La maison se compose en rez-de-jardin, d'une grande pièce de vie ouverte avec un espace cuisine, salon et salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC, d'une chaufferie, d'un atelier et de deux pièces.
Au premier niveau, un dégagement dessert trois chambres, une salle de bain avec baignoire, douche, WC et un grenier.
Plusieurs dépendances : une cave, un garage et une grange offrant un beau et grand potentiel d'aménagement.
En extérieur, une petite piscine avec son abri local technique et une terrasse couverte devant la maison.
Une jolie maison de campagne dans un cadre champêtre et bucolique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3652 à 4942 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 138 m²**
- **Terrain de 1667 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - CUISERY - 200 000 €

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie+cuisine ouverte :	**50 m²**
Chambre 1 :	**17 m²**
Dégagement :	**3.8 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salle de bain :	**2.7 m²**
Couloir :	**9 m²**
Placard :	**2 m²**
Chaufferie :	**18 m²**
Atelier :	**18 m²**
Pièce stockage :	**33 m²**
Pièce stockage :	**21 m²**
Palier :	**7 m²**
Salle de bain avec douche et wc :	**7 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Chambre 3 :	**15 m²**
Chambre 4 :	**14 m²**
Grenier 1 :	**48 m²**
Terrasse couverte :	**21 m²**
Cave :	**20 m²**
Garage :	**18 m²**
Grange :	**54 m²**

SURFACES PRINCIPALES

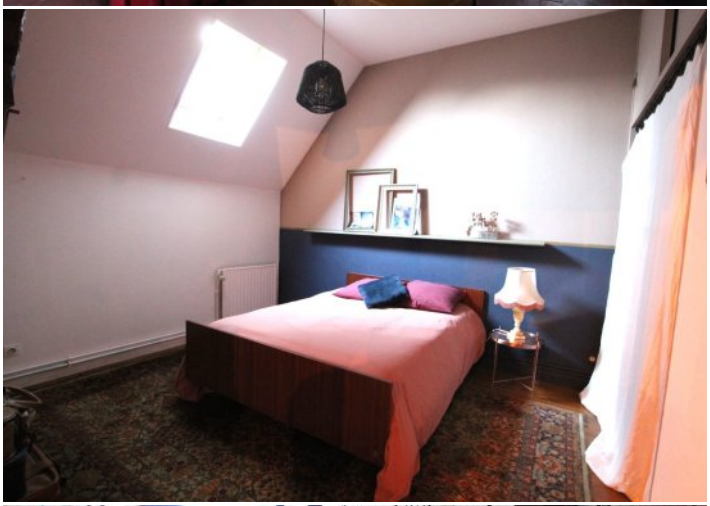
Dépendances :	**54 m² environ**
Terrasse :	**21 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Micro station**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**2**

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - CUISERY - 200 000 €

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - CUISERY - 200 000 €