









**A VENDRE**  
**MAISON**  
**70 m<sup>2</sup> env.**

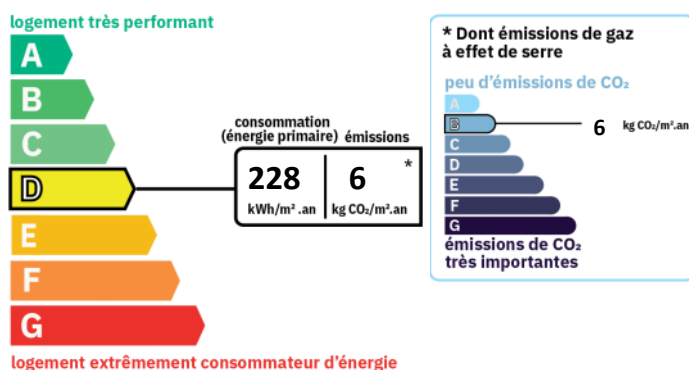
**TOURNUS**

**179 000 €**

#### CARACTERISTIQUES

	Surface de 70 m <sup>2</sup>		Séjour de 21.51 m <sup>2</sup>
	Terrain de 7605 m <sup>2</sup>		3 pièces
	1 chambre		1 salle

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 043 €/an**

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## Descriptif

---

Située à Tournus dans un environnement champêtre, une maison mitoyenne ancienne, élevée sur caves d'une surface habitable d'environ 70 m².

L'habitation lumineuse, rénovée avec goût, offre une vue dégagée sur la campagne.

Une petite maisonnette indépendante de 24 m² dont la rénovation reste à terminer permet la réalisation d'un gîte.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 7 605 m².

La maison principale se compose d'une cuisine équipée meublée avec coin repas, d'un salon avec poêle à granulés, d'une chambre avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec WC.

En rez-de-jardin, deux caves et une buanderie avec douche et WC accessibles par l'extérieur et permettant un aménagement complémentaire.

La maisonnette indépendante comprend une pièce de vie, une seconde pièce et une petite salle d'eau avec WC.

Pour compléter, un abri ouvert pour deux voitures avec un box à cheval, un poulailler et un local technique.

Principaux travaux de rénovations effectués : microstation aux normes - Poêle à granulés – Huisseries aluminium double vitrage - Volets roulants électriques - Electricité - Ballon d'eau chaude.

Ce bien séduira les amoureux de la nature et d'espaces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1402 à 1896 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### CARACTERISTIQUES



**Surface de 70 m²**



**Séjour de 21.51 m²**



**Terrain de 7605 m²**



**3 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

## A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 179 000 €

### SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée : **24 m<sup>2</sup>**

Salon : **21.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **15.7 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau + wc : **9.2 m<sup>2</sup>**

Buanderie douche wc : **utile : 25.2 m<sup>2</sup>**

Cave 1 : **utile : 27.6 m<sup>2</sup>**

Cave 2 : **utile : 21.1 m<sup>2</sup>**

Maisonnnette independante : **utile : 24 m<sup>2</sup>**

Abri voiture : **utile : 47.4 m<sup>2</sup>**

Poulailler : **utile : 7.5 m<sup>2</sup>**

Local technique : **utile : 3.1 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Micro station**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

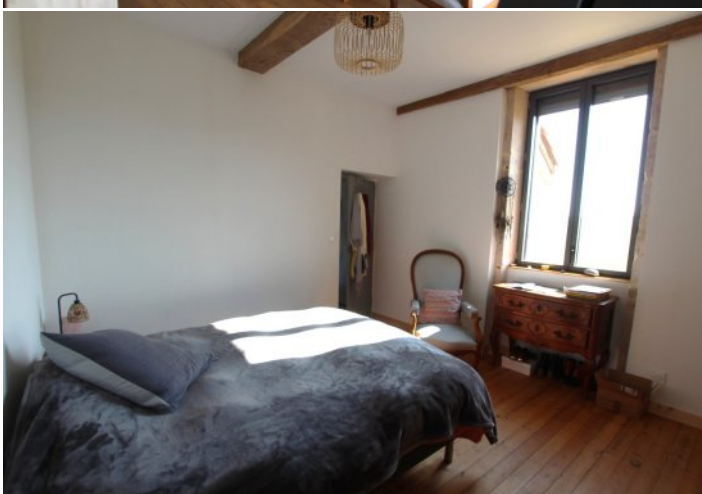
Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

**A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 179 000 €**



**A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 179 000 €**

---



**A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 179 000 €**

---

