



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

MAISON

70 m² env.

TOURNUS

179 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



Séjour de 21.51 m²



Terrain de 7605 m²



3 pièces



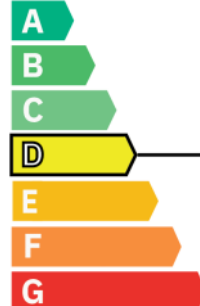
1 chambre



1 salle

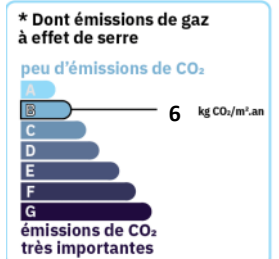
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
228 kWh/m².an 6 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 043 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située à Tournus dans un environnement champêtre, une maison mitoyenne ancienne, élevée sur caves d'une surface habitable d'environ 70 m².

L'habitation lumineuse, rénovée avec goût, offre une vue dégagée sur la campagne.

Une petite maisonnette indépendante de 24 m² dont la rénovation reste à terminer permet la réalisation d'un gîte.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 7 605 m².

La maison principale se compose d'une cuisine équipée meublée avec coin repas, d'un salon avec poêle à granulés, d'une chambre avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec WC.

En rez-de-jardin, deux caves et une buanderie avec douche et WC accessibles par l'extérieur et permettant un aménagement complémentaire.

La maisonnette indépendante comprend une pièce de vie, une seconde pièce et une petite salle d'eau avec WC.

Pour compléter, un abri ouvert pour deux voitures avec un box à cheval, un poulailler et un local technique.

Principaux travaux de rénovations effectués : microstation aux normes - Poêle à granulés – Huisseries aluminium double vitrage - Volets roulants électriques - Electricité - Ballon d'eau chaude.

Ce bien séduira les amoureux de la nature et d'espaces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1402 à 1896 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



Séjour de 21.51 m²



Terrain de 7605 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **179 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - TOURNUS - 179 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée :	24 m²
Salon :	21.5 m²
Chambre 1 :	15.7 m²
Salle d'eau + wc :	9.2 m²
Buanderie douche wc :	utile : 25.2 m²
Cave 1 :	utile : 27.6 m²
Cave 2 :	utile : 21.1 m²
Maisonnette independante :	utile : 24 m²
Abri voiture :	utile : 47.4 m²
Poulailler :	utile : 7.5 m²
Local technique :	utile : 3.1 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Caves :	2
Assainissement :	Micro station

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - TOURNUS - 179 000 €



A VENDRE MAISON - 70 m² env. - TOURNUS - 179 000 €



A VENDRE MAISON - 70 m² env. - TOURNUS - 179 000 €

