



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



CARACTERISTIQUES

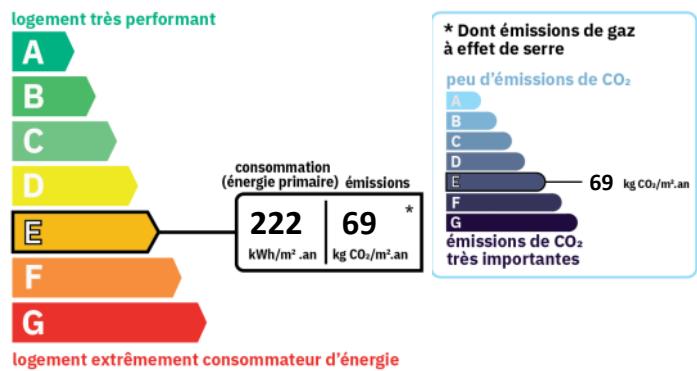
| | | | |
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|
| | Surface de 132 m ² | | Terrain de 3436 m ² |
| | 6 pièces | | 2 chambres |
| | 1 salle | | 1 terrasse |
| | 1 stationnement | | |

**A VENDRE
MAISON
132 m² env.**

CUISERY

180 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 247 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située à deux pas du centre de Cuisery, de ses commerces, écoles et collège, une maison de bonne construction traditionnelle, élevée sur sol-sol complet, d'une surface habitable d'environ 132 m², implantée sur un joli terrain arboré de 3 436 m².

L'habitation propose, en rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un vaste et lumineux salon/séjour d'environ 37 m² avec cheminée, une cuisine meublée, une grande chambre avec parquet en chêne, un dressing, une salle de bain et un WC.

L'étage est composé d'une chambre avec un espace bureau, de deux pièces dont l'une à aménager, d'un point d'eau et d'un WC.

Pour compléter le sous-sol d'environ 98 m² de surface comprend un spacieux garage carrelé, un atelier/buanderie, une chaufferie, un dégagement et une cave à vin/cellier.

En extérieur, à l'avant de la maison, une terrasse couverte.

Des travaux sont à prévoir pour redonner à ce bien toute son envergure.

Idéalement localisée, au pied de toutes les commodités, cette maison familiale offre une parfaite autonomie à ses occupants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2560 à 3510 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 132 m²



Terrain de 3436 m²



6 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 132 m² env. - CUISERY - 180 000 €

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Cave : | 27.2 m² |
| Dégagement : | 6.5 m² |
| Chaufferie : | 7.7 m² |
| Buanderie : | 27.7 m² |
| Garage : | 29.7 m² |
| Hall d'entrée : | 9.8 m² |
| Salle a manger : | 13.5 m² |
| Salon : | 23.7 m² |
| Couloir : | 2.5 m² |
| Salle de bain : | 5.6 m² |
| Dressing : | 6.3 m² |
| Chambre 1 : | 20 m² |
| Wc : | 1.6 m² |
| Cuisine : | 13.7 m² |
| Couloir : | 5.9 m² |
| Sanitaire : | 2.6 m² |
| Wc : | 0.9 m² |
| Chambre 2 : | 13.2 m² |
| Bureau : | 4.7 m² |
| Piece : | 8.2 m² |
| Greniers : | 9.2 m² |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|------------------------------------|
| Terrasse : | 14.76 m² environ |
|------------|------------------------------------|

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construit en : | 1978 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 2 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |

A VENDRE MAISON - 132 m² env. - CUISERY - 180 000 €



A VENDRE MAISON - 132 m² env. - CUISERY - 180 000 €



A VENDRE MAISON - 132 m² env. - CUISERY - 180 000 €

