



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
110 m² env.**

TOURNUS

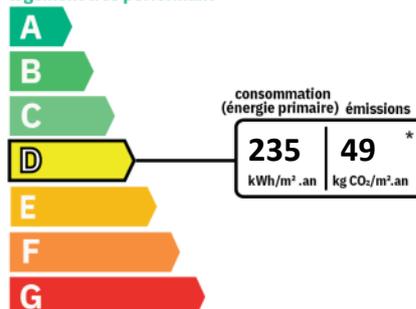
159 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 110 m ²		Séjour de 30.35 m ²
	Terrain de 155 m ²		4 pièces
	2 chambres		2 salles
	1 stationnement		

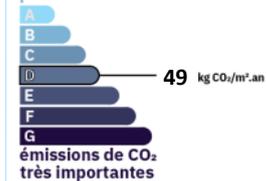
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 624 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située aux abords de Tournus, dans le village de Lacrost, nichée dans une impasse, une maison de village en pierre sur sous-sol d'une surface habitable d'environ 110 m².

La maison est aménagée, en rez-de-chaussée, d'une vaste cuisine meublée, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage se trouvent une grande mezzanine, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Pour compléter, une buanderie, une chaufferie et un garage pour deux voitures de plus de 30 m².

Cette habitation soignée et lumineuse, bénéficie également d'une cour gravillonnée bien exposée, fermée et arborée permettant de profiter des extérieurs aux beaux jours.

Une maison charmante à deux pas de toutes les commodités, à 1h20 de Lyon et à 1h45 de Genève.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2581 à 3491 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



Séjour de 30.35 m²



Terrain de 155 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - TOURNUS - 159 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	5.6 m ²
Buanderie :	11.2 m ²
Garage :	31.5 m ²
Chaufferie :	11.3 m ²
Cuisine :	20 m ²
Salon séjour :	30.4 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle d'eau avec douche :	6 m ²
Dégagement :	2.3 m ²
Mezzanine :	15.9 m ²
Chambre 1 :	9.4 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Salle de bain :	5.3 m ²
Wc :	1.9 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - TOURNUS - 159 000 €



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - TOURNUS - 159 000 €



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - TOURNUS - 159 000 €

