



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE PROPRIETE 344 m² env.

TOURNUS

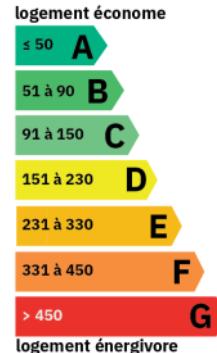
648 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 344 m ²		Terrain de 679 m ²
	15 pièces		8 chambres
	6 salles		1 terrasse
	Piscine		

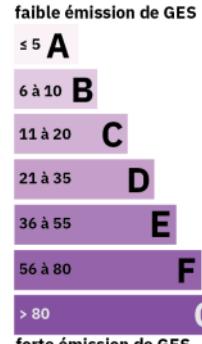
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



204

47



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Le charme, l'élégance et la discrétion définissent cette belle bâtie historique du XVII^e siècle située dans le quartier Abbatial de Tournus. Cette demeure avec jardin et piscine sécurisée est parfaite pour accueillir une famille toute entière et/ou un projet de chambres d'hôtes.

Côté jardin, se dessine la partie principale de cette propriété offrant environ 251 m² habitables, composée en rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une pièce à rénover, d'une cave, d'un sanitaire avec point d'eau et d'un splendide escalier en pierre avec sa rampe en fer forgé. Au premier niveau de cette propriété se trouvent une cuisine avec son arrière-cuisine aux allures d'antan, un spacieux salon-séjour avec sa magnifique cheminée et son plafond à la française, un bureau et un petit salon. Au second niveau, une mezzanine, une grande chambre parentale avec cheminée, un dressing et une salle de bains spa très agréable, trois chambres dont l'une plus petite, une salle d'eau et un sanitaire avec point d'eau.

Pour compléter, au niveau inférieur, une belle cave dégustation, une seconde cave, une buanderie et une chaufferie.

Côté piscine, se dévoile une maison de gardien d'une surface habitable d'environ 93 m² avec en rez-de-chaussée un hall d'entrée, une grande pièce de vie (travaux à terminer), à l'étage quatre chambres avec chacune sa salle d'eau avec WC.

Cette petite pépite feutrée abrite un coquet jardin intérieur que vous pourrez contempler depuis la terrasse. Nichée dans l'un des quartiers pittoresques de la Bourgogne du Sud et à deux pas de toutes les commodités, cette demeure gardienne de nombreux trésors offre une cadre de vie paisible.

La région est fortement appréciée de par son patrimoine : abbayes, châteaux, églises romanes, ses balades sur la route des grands crus et sa gastronomie étoilée locale.

Accès direct par Autoroute A6 (sortie N°27), Gares TGV à 30 minutes (Mâcon-Loché, Le Creusot-Montceau-les-Mines-Montchanin), Aéroport Lyon Saint-Saint-Exupéry à 50 minutes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3004 à 3238 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 344 m ²	 Terrain de 679 m ²
 15 pièces	 8 chambres
 6 salles	 1 terrasse
 Piscine	

A VENDRE PROPRIETE - 344 m² env. - TOURNUS - 648 000 €

SURFACES DETAILLEES

Maison habitation principale : **251 m²**

Maison de gardien : **93 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **5**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

A VENDRE PROPRIETE - 344 m² env. - TOURNUS - 648 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 344 m² env. - TOURNUS - 648 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 344 m² env. - TOURNUS - 648 000 €

