



**A VENDRE
 MAISON
 170 m² env.**

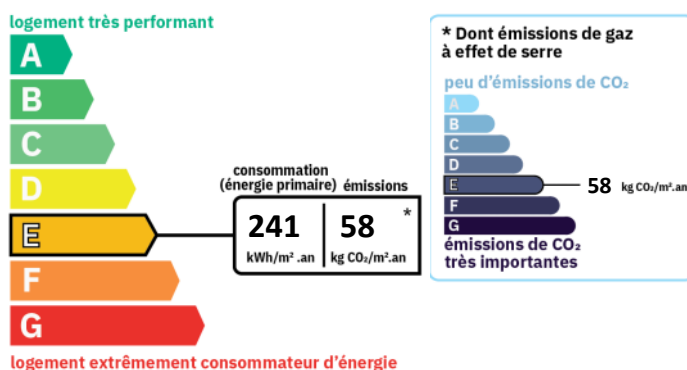
LA CHAPELLE SOUS BRANCION

324 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 170 m ²		Terrain de 632 m ²
	6 pièces		3 chambres
	2 salles		1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 109 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située dans un village avec son église romane entre Tournus et Cluny, une maison de charme ancienne d'une surface habitable d'environ 170 m² avec sa jolie galerie mâconnaise, ayant bénéficié pour une grande partie de l'habitation d'une rénovation de belle qualité. Un ensemble implanté sur un terrain arboré de 632 m².

La maison est composée, en rez-de-jardin, d'une très grande pièce de vie au plafond cathédrale de 37 m² avec cheminée et mezzanine laissant la possibilité de créer une chambre supplémentaire de près de 20 m², d'une suite parentale avec salle de bain/ WC.

Au premier niveau, se trouvent une cuisine-salle à manger et un salon avec poêle à bois.

Au second niveau, sont aménagées deux chambres et une salle de bain avec WC.

Pour compléter, une buanderie, deux caves et un bûcher.

Une belle propriété dans un environnement privilégié riche d'architecture et de paysages saisissants.

Bénéficiant d'une parfaite situation géographique, à 15 minutes de Tournus et de l'axe autoroutier A6, à 1h20 de Lyon, à 1h50 de Genève et à 2h30 de Lausanne.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4410 à 6020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Terrain de 632 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon

**A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LA CHAPELLE SOUS BRANCION -
324 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Cave : utile : 22.4 m²

Galerie maconnaise : utile : 7.7 m²

Salon : 20.8 m²

Cuisine séjour : 24.2 m²

Dégagement : 0.6 m²

Palier : 4.6 m²

Salle de bain/wc : 4.2 m²

Chambre 1 : 11.9 m²

Chambre 2 : 12.8 m²

Grange en pierre : 91.6 m²

Grange en pierre : utile : 20.4 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Toiture : Tuiles

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 2

Principal revêtement de sol : Tomette

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 2

**A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LA CHAPELLE SOUS BRANCION -
324 000 €**



**A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LA CHAPELLE SOUS BRANCION -
324 000 €**



**A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LA CHAPELLE SOUS BRANCION -
324 000 €**

