



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —
PROPRIETE

612 m² env.

AUTUN

1 102 500 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 612 m²



Terrain de 7525 m²



25 pièces



15 chambres



14 salles



Piscine



20 stationnements

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

3 670 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Aux portes du parc naturel régional du Morvan, proche d'Etang-sur-Aroux, dans un environnement très calme, offrant une vue magnifique sur la campagne vallonnée.

Une propriété à usage de location de tourisme composée de quatre gites indépendants d'une surface habitable respective de 80 m², 130 m², 132 m² et 170 m², représentant au total quatre séjours et cuisines meublées et équipées, quinze chambres, quatorze salles d'eau et quinze sanitaires.

Une salle de séminaire indépendante d'environ 100 m² équipée d'une cuisine traiteur.

La structure permet d'accueillir 40 convives pour tous les évènements familiaux, professionnels,

Pour compléter, une grange et plusieurs caves.

Cet ensemble est implanté sur un terrain de 7 525 m² avec piscine sécurisée.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 2008.

En exploitation depuis 2008, elle dispose de toutes les autorisations obligatoires et nécessaires à son activité.

(* Renseignements bilantiels sur demande).

Niché en Bourgogne du Sud, ce bien dispose d'une situation géographique idéale se situant sur l'axe Paris Lyon, à 20 minutes du centre historique d'Autun, d'Uchon et de la gare TGV Le Creusot.

Parfait pour un projet professionnel dans une région bénéficiant d'une forte activité touristique où nature, balades, sites exceptionnels, culture gastronomique et viticole attirent de nombreux visiteurs chaque année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 612 m²



Terrain de 7525 m²



25 pièces



15 chambres



14 salles



Piscine



20 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :

de l'acquéreur 5 % TTC

Statut :

Non soumis au statut de la copropriété

A VENDRE PROPRIETE - 612 m² env. - AUTUN - 1 102 500 €

SURFACES DETAILLEES

| | |
|----------------------|--------------------------|
| La maisonnette : | 80 m² |
| Les terrasses : | 170 m² |
| Les roches : | 132 m² |
| Les glennes : | 130 m² |
| Salle de reception : | 100 m² |
| Grange : | 40 m² |
| Dépendance 1 : | 60 m² |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|--------------------------|
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium / bois |
| Assainissement : | Fosse toutes eaux |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 14 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

A VENDRE PROPRIETE - 612 m² env. - AUTUN - 1 102 500 €



A VENDRE PROPRIETE - 612 m² env. - AUTUN - 1 102 500 €



A VENDRE PROPRIETE - 612 m² env. - AUTUN - 1 102 500 €

