



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
115 m² env.**

TOURNUS

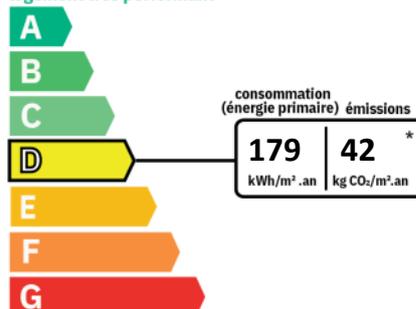
200 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 115 m ²		Séjour de 30 m ²
	Terrain de 988 m ²		5 pièces
	3 chambres		2 salles
	2 terrasses		1 stationnement

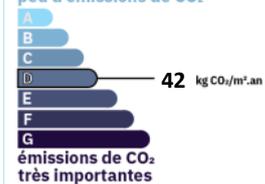
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 264 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Proche de Tournus, dans le village très prisé de Mancey, une maison de caractère en pierre avec dépendances, d'une surface habitable de 115 m² implantée sur un terrain entièrement clos de 988 m².

Elle se compose sur deux niveaux, d'une pièce de vie avec salon/séjour, d'une cuisine meublée, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC.

En rez-de-jardin, un garage, plusieurs remises, une chaufferie avec WC et point d'eau.

Le jardin arboré est agréable et aménagé d'un four à pain avec sa terrasse.

Situation géographique idéale, à quelques minutes de Tournus et de toutes ses commodités.

A 1h10 de Lyon et 35 minutes des deux gares TGV de Mâcon-Loché et Montchanin Le Creusot.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3410 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 115 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 988 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - TOURNUS - 200 000 €

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	30.2 m²
Cuisine équipée meublée :	10.6 m²
Salle d'eau + wc :	5.4 m²
Chambre 1 :	16.2 m²
Mezzanine chambre :	15.1 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Chambre 3 :	14.6 m²
Dégagement :	2.3 m²
Salle de bain :	7.5 m²
Wc avec lave mains :	1.9 m²
Buanderie :	utile : 34.5 m²
Chaufferie :	utile : 16.4 m²
Garage :	utile : 17.6 m²
Remise :	utile : 32.3 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - TOURNUS - 200 000 €

