



CARACTERISTIQUES

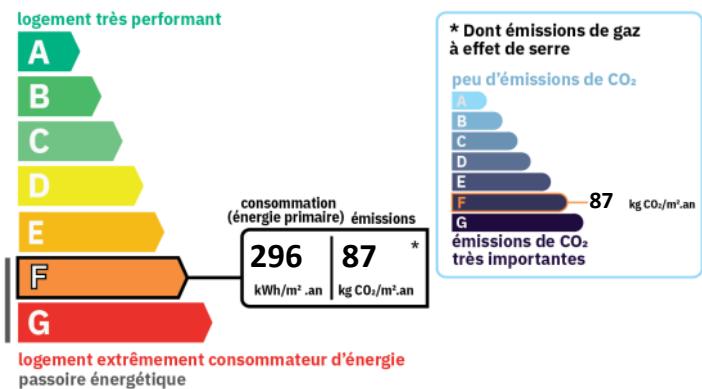
	Surface de 808 m ²		Terrain de 45000 m ²
	18 pièces		12 chambres
	3 salles		1 stationnement

A VENDRE
CHATEAU
808 m² env.

TOURNUS

924 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 365 €/an

[VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET](#)



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A 15 minutes de Tournus, accessible par deux allées à la vue dégagée, à travers prés et bois, dans un écrin de verdure au calme absolu et implanté sur un magnifique parc arboré d'environ 4.5 hectares, un domaine comprenant une belle demeure de Maître du XIXe siècle d'environ 672 m² synonyme d'architecture et d'histoire, une maison de gardien d'environ 139 m² offrant la possibilité d'accueillir à demeure, plusieurs dépendances et aménagements équestres.

Le logis familial s'organise sur sous-sol et trois niveaux.

Au rez-de-chaussée et sur une surface habitable d'environ 260 m² :

un vaste hall d'entrée traversant, décoré de fresques murales, avec son escalier magistral, une cuisine et son arrière-cuisine desservant deux salles à manger, un petit salon, un grand salon avec son imposante et remarquable cheminée, en pierre sculptée avec ornements, agrémentée de deux sièges en pierre, un bureau et WC. Des tapisseries d'époque et de peintures murales d'origine réalisées par Madame Sabine DE LA BOULAY embellissent les pièces de vie.

Au premier niveau et sur une surface habitable d'environ 231 m² :

sept chambres, deux salles de bain et WC, plusieurs dégagements.

Au second niveau et sur une surface habitable d'environ 181 m² :

cinq chambres, un boudoir, une salle de bain, différents paliers et accès au grenier.

Au sous-sol et sur 217 m² :

plusieurs caves, une buanderie, un cellier, une remise, une chaufferie et un débarras.

La propriété a su conserver son caractère d'origine avec ses décors picturaux et architecturaux, ses boiseries, ses parquets marquetés et en pointe de Hongrie, ses matériaux carreaux de ciment, vitraux et ses cheminées en marbre et pour certaines avec boiseries et sculptures.

Pour les activités équestres, une écurie d'une surface de 385 m² comprenant un manège couvert avec sept box à chevaux.

Dépendances complémentaires, un double garage, un bûcher et un débarras.

La situation géographique est idéale de par sa facilité d'accès aux autoroutes A6 et A39, Genève et Lyon à 1h30, aux gares TGV à 40 minutes de Mâcon Loché et Bourg-en-Bresse.

Toutes les commodités à 10 minutes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 15160 à 20570 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 808 m ²	 Terrain de 45000 m ²
 18 pièces	 12 chambres
 3 salles	 1 stationnement

A VENDRE CHATEAU - 808 m² env. - TOURNUS - 924 000 €

SURFACES DETAILLEES

Sous sol complet :	217 m²
Rez de chaussée :	260 m²
Niveau 1 :	231 m²
Niveau 2 :	181 m²
Maison de gardien :	136 m²
Dependances :	385 m²

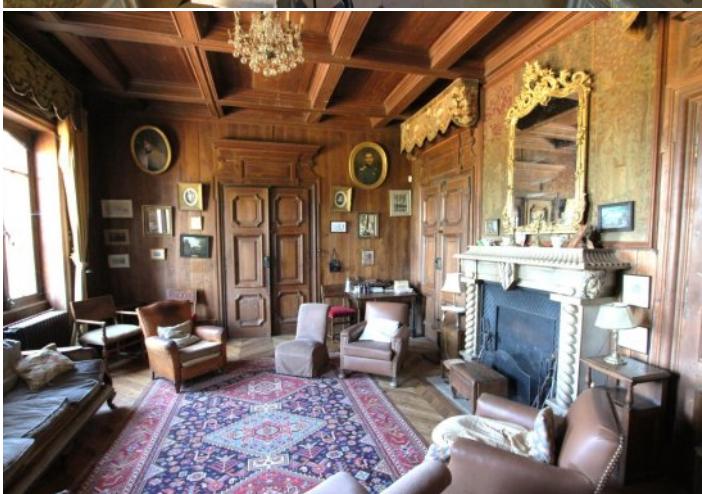
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Alarme :	Oui

A VENDRE CHATEAU - 808 m² env. - TOURNUS - 924 000 €



A VENDRE CHATEAU - 808 m² env. - TOURNUS - 924 000 €

