



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Hélène BEAUGRAND
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 07.71.84.11.63
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



CARACTÉRISTIQUES

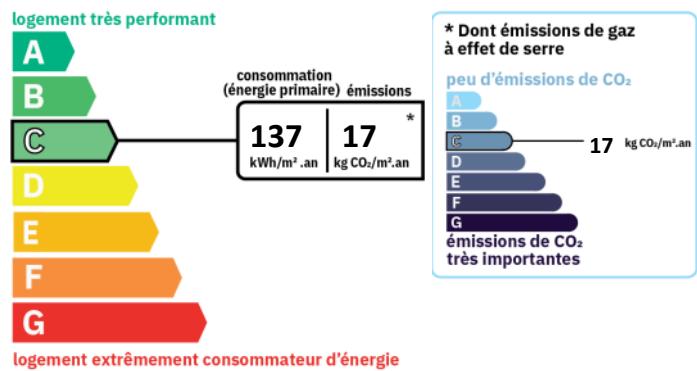
	Surface de 248 m ²		Terrain de 2166 m ²
	9 pièces		5 chambres
	2 salles		2 terrasses
	1 stationnement		

A VENDRE MAISON 248 m² env.

CUISERY

349 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 214 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A l'est de Tournus, à quelques minutes de Cuisery où toutes les commodités sont présentes, une ancienne ferme rénovée avec dépendances, d'une surface habitable d'environ 248 m² principalement de plain-pied. L'ensemble est implanté sur un terrain clos et arboré de 2 166 m² où sont aménagées deux belles terrasses dont l'une très spacieuse et la seconde couverte.

L'habitation est composée, en rez-de-chaussée, d'un salon d'accueil, d'une cuisine aménagée, d'une grande pièce de vie, de cinq chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC et d'une buanderie.

A l'étage, deux pièces dont les travaux restent à terminer offre la possibilité de créer deux chambres supplémentaires.

Pour compléter, plusieurs dépendances et abris. Deux bâtiments annexes indépendants à aménager pour diverses activités (artisanat, artistiques, professions libérales, gîtes ...).

Cette longère dispose d'un accès et de tous les agencements nécessaires pour les personnes à mobilité réduite.

DPE classé C - Assainissement : fosse toutes eaux conforme - Production de chauffage par chaudière à condensation gaz récente et poêle à granulés.

Au cœur de la campagne bressane, ce bien bénéficie d'une bonne situation géographique à 20 minutes de Tournus, de Louhans et à 1h50 de Genève.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 3010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 248 m²		Terrain de 2166 m²
	9 pièces		5 chambres
	2 salles		2 terrasses
			1 stationnement

A VENDRE MAISON - 248 m² env. - CUISERY - 349 000 €

SURFACES DETAILLEES

Petit salon :	20.3 m²
Salle d'eau :	5.6 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Chambre 2 :	11.4 m²
Chambre 3 avec salle d'eau :	12.3 m²
Wc :	1.9 m²
Salle a manger :	48 m²
Salon :	18.1 m²
Cuisine équipée meublée :	27.5 m²
Chambre 4 :	25.3 m²
Dégagement :	6.8 m²
Salle de bain :	3.9 m²
Wc :	1.5 m²
Chambre 5 avec salle d'eau :	14.6 m²
Buanderie chaufferie :	6.7 m²
Piece a terminer :	15.6 m²
Piece a terminer :	17.7 m²
Chaufferie :	utile : 11.6 m²
Cellier :	utile : 13.4 m²
Atelier :	utile : 7.9 m²
Dépendance 1 :	utile : 8.6 m²
Dépendance 2 :	utile : 13.2 m²
Terrasse 1 couverte :	utile : 41.4 m²
Terrasse 2 couverte :	utile : 88.3 m²
Dependance 3 :	utile : 23.5 m²
Garage ouvert :	utile : 15.4 m²
Atelier :	utile : 7.5 m²
Auvent :	utile : 12.9 m²
Auvent :	utile : 10.4 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Fosse toutes eaux

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 5 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 248 m² env. - CUISERY - 349 000 €



A VENDRE MAISON - 248 m² env. - CUISERY - 349 000 €

