









**A VENDRE**  
**MAISON**  
**138 m<sup>2</sup> env.**

**SENNECEY LE GRAND**

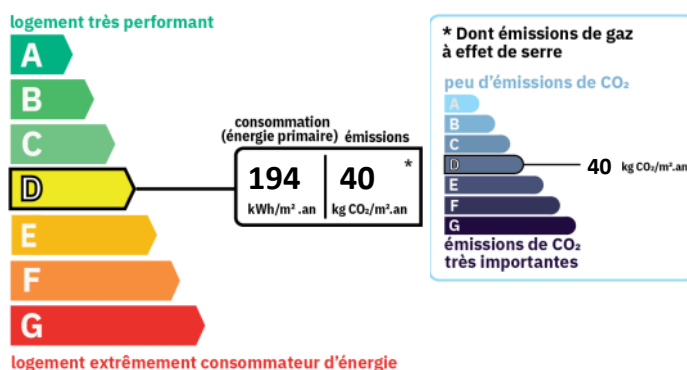
**196 100 €**



**CARACTERISTIQUES**

	Surface de 138 m <sup>2</sup>		Terrain de 294 m <sup>2</sup>
	7 pièces		3 chambres
	2 salles		1 balcon
	1 terrasse		1 stationnement

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **901 €/an**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## Descriptif

---

En exclusivité, à Sennecey-le-Grand, une belle maison de ville de 138 m<sup>2</sup> habitables avec garage de 19 m<sup>2</sup> (porte automatique) et jardin privatif.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine meublée, d'une chambre avec un grand placard mural, d'une salle de bain, d'un WC et d'une buanderie chauffée.

En demi niveau, un bureau donnant accès à une salle d'eau et un WC.

Au premier étage, un palier, deux chambres et un dressing.

La chaudière a été remplacée en mars 2025.

Une maison très bien entretenue avec un espace de vie aux beaux volumes entièrement de plain-pied.

Parfaitement localisée, à proximité de toutes les commodités.

A découvrir rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 138 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 294 m<sup>2</sup>**



**7 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 balcon**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

## A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 196 100 €

### SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	5.3 m <sup>2</sup>
Local :	1.2 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	17.8 m <sup>2</sup>
Salon :	18.7 m <sup>2</sup>
Dégagement :	6.4 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée meublée :	11.7 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17.8 m <sup>2</sup>
Buanderie chaufferie :	13.9 m <sup>2</sup>
Cellier :	10.6 m <sup>2</sup>
Palier :	1.2 m <sup>2</sup>
Bureau :	8.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 avec salle d'eau :	17.9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec douche :	3 m <sup>2</sup>
Wc 2 :	1.5 m <sup>2</sup>
Palier 2 :	1.5 m <sup>2</sup>
Dressing :	1.8 m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	44.4 m <sup>2</sup>
Garage :	19.4 m <sup>2</sup>

### SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	1.8 m <sup>2</sup> environ
----------	----------------------------

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles romaines
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

**A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 196 100 €**





**A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 196 100 €**

---





**A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 196 100 €**

---

