



**A VENDRE
MAISON
138 m² env.**

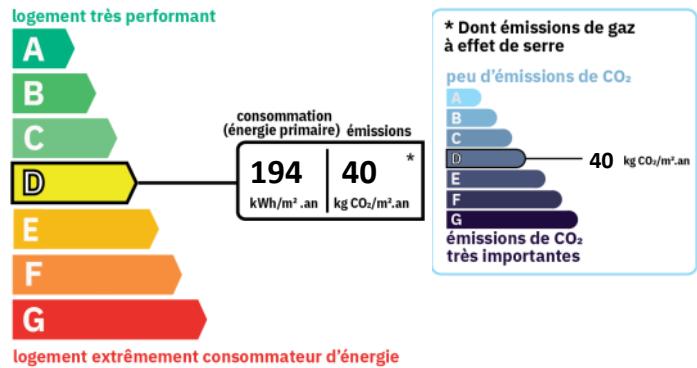
SENNECEY LE GRAND

196 100 €

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | Surface de 138 m ² | | Terrain de 294 m ² |
| | 7 pièces | | 3 chambres |
| | 2 salles | | 1 balcon |
| | 1 terrasse | | 1 stationnement |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 901 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

Descriptif

En exclusivité, à Sennecey-le-Grand, une belle maison de ville de 138 m² habitables avec garage de 19 m² (porte automatique) et jardin privatif.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine meublée, d'une chambre avec un grand placard mural, d'une salle de bain, d'un WC et d'une buanderie chaufferie.

En demi niveau, un bureau donnant accès à une salle d'eau et un WC.

Au premier étage, un palier, deux chambres et un dressing.

La chaudière a été remplacée en mars 2025.

Une maison très bien entretenue avec un espace de vie aux beaux volumes entièrement de plain-pied.

Parfaitement localisée, à proximité de toutes les commodités.

A découvrir rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | Surface de 138 m² |  | Terrain de 294 m² |
|  | 7 pièces |  | 3 chambres |
|  | 2 salles |  | 1 balcon |
|  | 1 terrasse |  | 1 stationnement |

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 196 100 €

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Hall d'entrée : | 5.3 m² |
| Local : | 1.2 m² |
| Salle a manger : | 17.8 m² |
| Salon : | 18.7 m² |
| Dégagement : | 6.4 m² |
| Cuisine équipée meublée : | 11.7 m² |
| Wc : | 1.3 m² |
| Salle de bain : | 4.8 m² |
| Chambre 1 : | 17.8 m² |
| Buanderie chaufferie : | 13.9 m² |
| Cellier : | 10.6 m² |
| Palier : | 1.2 m² |
| Bureau : | 8.1 m² |
| Chambre 2 : | 18.2 m² |
| Chambre 3 avec salle d'eau : | 17.9 m² |
| Salle d'eau avec douche : | 3 m² |
| Wc 2 : | 1.5 m² |
| Palier 2 : | 1.5 m² |
| Dressing : | 1.8 m² |
| Combles aménageables : | 44.4 m² |
| Garage : | 19.4 m² |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|----------|----------------------------------|
| Balcon : | 1.8 m² environ |
|----------|----------------------------------|

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Style de construction : | Maison de ville |
| Toiture : | Tuiles romaines |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 7 |
| Chambres : | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 196 100 €



A VENDRE MAISON - 138 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 196 100 €



A VENDRE MAISON - 138 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 196 100 €

