










**A VENDRE
PROPRIETE
510 m² env.**

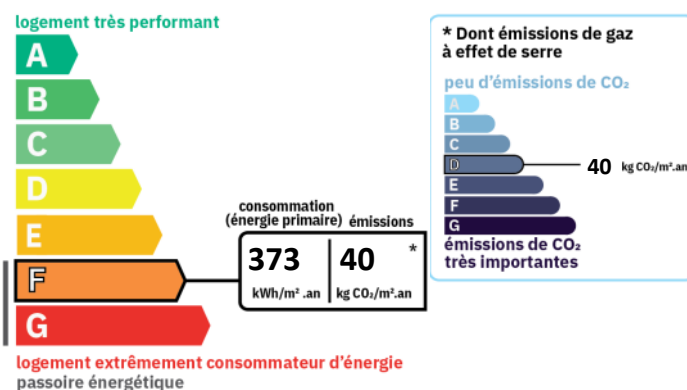
TOURNUS

590 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 510 m²		Terrain de 3462 m²
	16 pièces		6 chambres
	4 salles		3 balcons
	1 terrasse		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située dans un village à 15 minutes de Tournus, une propriété historique, d'architecture bourguignonne, d'une surface habitable d'environ 510 m², au calme, édifiée au sein d'un superbe parc bucolique de 3462 m².

Cette belle demeure est aménagée en plusieurs espaces de vie.

En rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un salon avec bibliothèque, un bureau, une herboristerie, une cuisine, un cellier et un WC.

Au premier étage, se trouvent une grande pièce de vie avec sa cuisine équipée et son balcon, trois chambres dont l'une avec sa salle d'eau et son WC, une salle de bain, un bureau dressing et un WC.

Au deuxième étage, un salon avec cheminée, une pièce avec sa cuisine, une chambre, une salle de bain, un dojo dédié à la pratique des arts martiaux et un atelier.

Au sous-sol, pour compléter, une belle cave voûtée et plusieurs pièces.

Au centre de l'habitation, une dépendance avec sa tour, proposant une cuisine d'été, deux chambres dont l'une avec un WC et un balcon, une salle de bain, un atelier, une pièce de stockage et un grenier.

En extérieur, une grande terrasse exposée ouest et plusieurs abris.

La propriété a conservé ses matériaux d'origine : cheminées, parquets, moulures et boiseries.

Des travaux sont à prévoir.

Tous les commerces et commodités sont accessibles directement à pied.

A 15 minutes de l'accès autoroutier et à 1h10 de Lyon.

Cette propriété offrant de beaux volumes est idéale pour une maison de famille. Plusieurs espaces peuvent également s'agencer offrant la possibilité de concilier dans un même endroit sa vie personnelle et son activité professionnelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 8310 à 11320 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 510 m²



Terrain de 3462 m²



16 pièces



6 chambres



4 salles



3 balcons



1 terrasse

A VENDRE PROPRIETE - 510 m² env. - TOURNUS - 590 000 €

SURFACES DETAILLEES

Habitation principale rdc : **140 m²**

Habitation principale niv 1 : **160 m²**

Habitation principale niv 2 : **160 m²**

Tour : **50 m²**

Dépendances mitoyenne a la maison : **197 m²**

Chambre forte : **77 m²**

Cave : **168 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **3**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

A VENDRE PROPRIETE - 510 m² env. - TOURNUS - 590 000 €

