



A VENDRE
PROPRIETE
116 m² env.

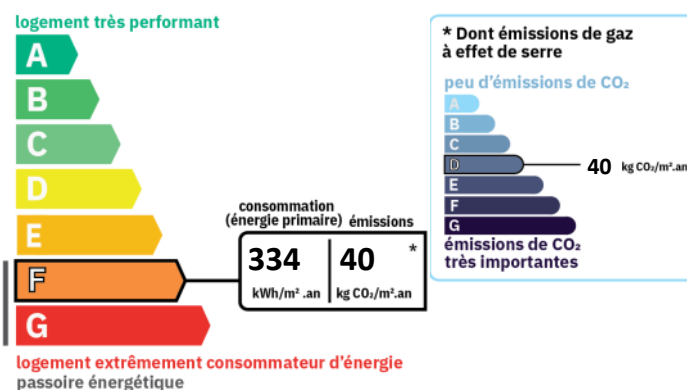
SENNECEY LE GRAND

379 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 116 m ²		Terrain de 1416 m ²
	4 pièces		2 chambres
	2 salles		2 terrasses
	Piscine		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **753 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

A l'ouest, à 15 minutes de Sennecey-le-Grand et à 25 minutes de Tournus et de Cluny, dans un joli village, cette maison de charme rénovée avec modernité, d'une surface habitable d'environ 116 m², offre un potentiel d'agrandissement supplémentaire de plus de 100 m². Elle bénéficie d'un beau jardin ombragé clos de 1416 m² avec piscine et dispose d'un grand carport, de plusieurs terrasses et dépendances (double garage, pièce servant à l'accueil des hôtes, atelier, abris et cave).

L'habitation propose, en rez-de-jardin, une vaste pièce de vie avec poêle à bois ouverte sur une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et un espace buanderie.

A l'étage sont disposés, deux chambres chacune avec son placard dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, pour un aménagement complémentaire, deux plateaux à terminer, l'un d'une surface de 35 m² et le second de 71 m².

Au calme et au cœur d'un environnement bucolique, cette authentique demeure familiale typique de la Bourgogne, parfaitement entretenue, est un véritable cocon. Les pièces sont spacieuses et les espaces lumineux de par leurs nombreuses ouvertures.

Commerces de proximité à 2 kilomètres, Lyon 1h30, Paris (TGV) et Genève 2h00.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3080 à 4250 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 116 m²



Terrain de 1416 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



2 terrasses



Piscine



1 stationnement

A VENDRE PROPRIETE - 116 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 379 000 €

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie+cuisine ouverte : **61.2 m²**

Buanderie douche wc : **6.7 m²**

Dégagement : **4 m²**

Chaufferie : **utile : 26.6 m²**

Local technique : **utile : 10.6 m²**

Wc : **4 m²**

Salle d'eau avec douche : **6.7 m²**

Chambre 1 : **10.5 m²**

Chambre 2 : **26.6 m²**

Grenier 1 : **utile : 35 m²**

Grenier 2 : **utile : 71.6 m²**

Pièce d'été : **utile : 8.7 m²**

Garage : **utile : 40 m²**

Atelier 1 : **utile : 16.8 m²**

Atelier 2 : **utile : 20.8 m²**

Carport : **utile : 51 m²**

Dépendance 1 : **utile : 25.9 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**A VENDRE PROPRIETE - 116 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 379 000
€**



A VENDRE PROPRIETE - 116 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 379 000 €



**A VENDRE PROPRIETE - 116 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 379 000
€**

