

Votre conseiller : Mario PISTOIA AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye 71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél: 03.85.20.08.08 Tél: 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE MAISON 178 m² env.

CUISERY

349 000 €

CARACTERISTIQUES

Surface de 178 m²

Terrain de 2395 m²



7 pièces

<u></u> 5 c

5 chambres



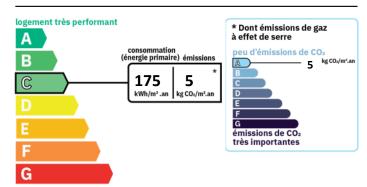
2 salles

FF 1

1 terrasse



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 991 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

A quelques minutes de Cuisery, au calme, une belle maison traditionnelle sur sous-sol, très bien entretenue, d'une surface habitable de 178 m² implantée sur un terrain de 2395 m² clos et joliment arboré avec piscine sécurisée et profitant d'une exposition sud-est.

Cette habitation bénéficie d'une rénovation récente et de qualité. Elle se compose, en rez-de-jardin, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'un WC. Pour compléter, sur ce même niveau, un garage avec porte automatique, un atelier, une remise et une cave.

A l'étage, sont disposés un hall d'entrée avec placards dressing, une cuisine équipée meublée donnant sur une spacieuse véranda offrant près de 20 m² supplémentaires d'espace de vie, un salon/salle à manger avec cheminée insert, deux chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC avec point d'eau.

L'extérieur est parfaitement soigné, la cour est goudronnée et aménagée d'un carport. L'entrée se fait par un portail électrique.

Une maison familiale située à proximité de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES	
Surface de 178 m²	Terrain de 2395 m²
7 pièces	5 chambres
2 salles	1 terrasse
Piscine	

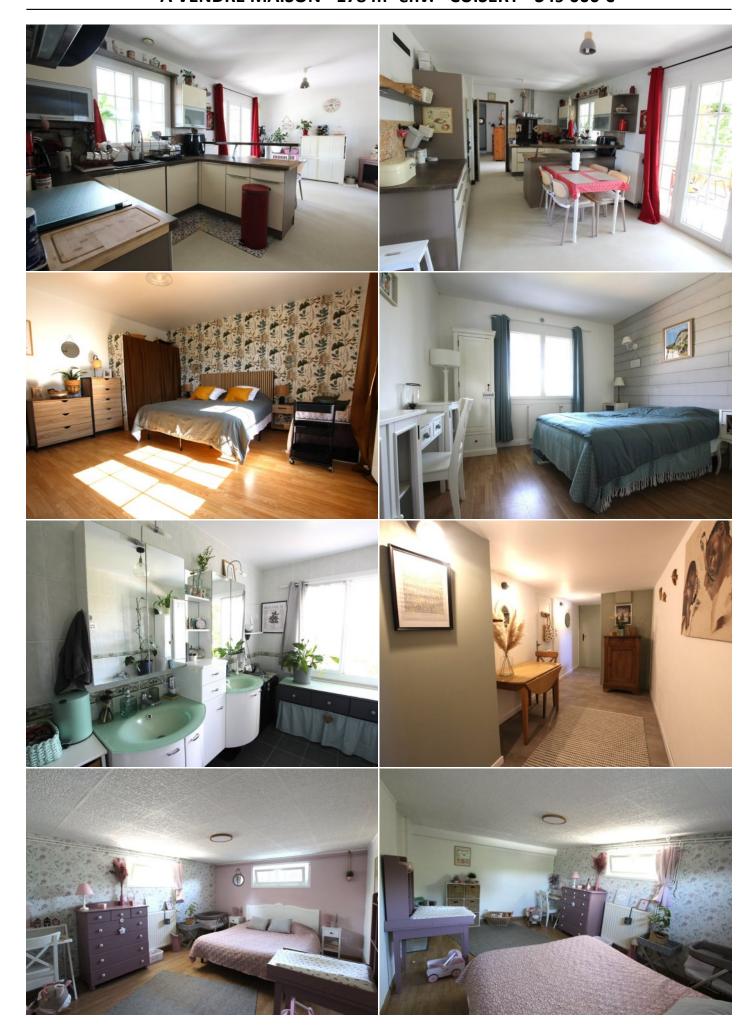
A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €

SURFACES DETAILLEES		SURFACES PRINCIPALE	SURFACES PRINCIPALES	
Garage :	utile : 29.3 m²	Véranda :	19.	
Atelier :	utile: 5.5 m²	AMENAGEMENTS EXTERIEL		
Buanderie :	20.6 m ²	Style de construction :	Ma	
Couloir :	10.7 m ²	Construit en :	198	
Chambre 1 :	11.5 m²	Toiture :	Tui	
Chambre 2 :	14.4 m²	Vitrage :	Do	
Chambre 3 :	12.4 m²	Huisseries :	PV	
Salle d'eau :	4 m²	Assainissement :	Mic	
Wc:	1.1 m²	AMENAGEMENTS INTE	DIEI	
Remise :	utile : 18.9 m²	Pièces :	7	
Hall d'entrée :	3.8 m²	Chambres :	5 d	
Dégagement :	12.4 m²	Cuisine :	AN	
Cuisine équipée meublée :	20.2 m ²	Salles de bains :	1	
Salon :	23 m²	Salles d'eau :	1	
Salle de bain avec douche :	8.9 m²	Principal revêtement de sol :	Car	
Wc avec lave mains :	2.2 m ²	Chauffage :	IND	
Chambre 4 :	20.5 m ²	Cheminée :	Ou	
Chambre 5 :	12.5 m²	Eau chaude :	Cur	
Carport :	utile : 25.4 m²	Eau froide :	Bal	
Pool-house :	utile : 15.4 m²	Caves :	1	
Cabanon :	utile : 10.7 m²	Caves .		
Véranda :	utile : 19.4 m²			

0.51 m² environ URS aison individuelle 984 ıiles ouble **/C** icro station URS dont 3 au rez-de-chaussée MENAGEE arrelage DIVIDUEL/POMPE A CHALEUR ui mulus électrique/ allon



A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €



A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €

