










A VENDRE
MAISON
178 m² env.

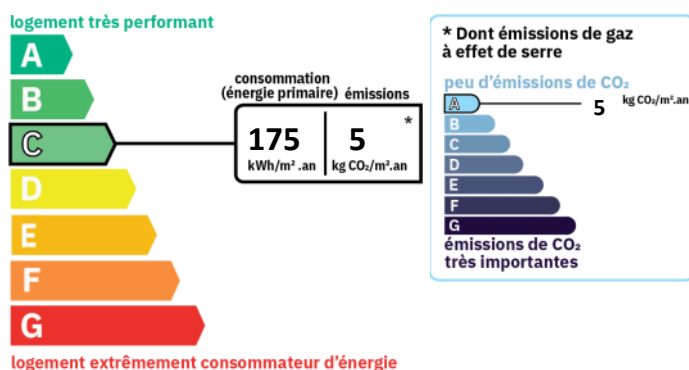
CUISERY

349 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 178 m ²		Terrain de 2395 m ²
	7 pièces		5 chambres
	2 salles		1 terrasse
	Piscine		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **991 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

A quelques minutes de Cuisery, au calme, une belle maison traditionnelle sur sous-sol, très bien entretenue, d'une surface habitable de 178 m² implantée sur un terrain de 2395 m² clos et joliment arboré avec piscine sécurisée et profitant d'une exposition sud-est.

Cette habitation bénéficie d'une rénovation récente et de qualité. Elle se compose, en rez-de-jardin, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'un WC. Pour compléter, sur ce même niveau, un garage avec porte automatique, un atelier, une remise et une cave.

A l'étage, sont disposés un hall d'entrée avec placards dressing, une cuisine équipée meublée donnant sur une spacieuse véranda offrant près de 20 m² supplémentaires d'espace de vie, un salon/salle à manger avec cheminée insert, deux chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC avec point d'eau.

L'extérieur est parfaitement soigné, la cour est goudronnée et aménagée d'un carport. L'entrée se fait par un portail électrique.

Une maison familiale située à proximité de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 178 m²



Terrain de 2395 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €

SURFACES DETAILLEES

Garage : utile : 29.3 m²

Atelier : utile : 5.5 m²

Buanderie : 20.6 m²

Couloir : 10.7 m²

Chambre 1 : 11.5 m²

Chambre 2 : 14.4 m²

Chambre 3 avec salle d'eau : 12.4 m²

Salle d'eau : 4 m²

Wc : 1.1 m²

Remise : utile : 18.9 m²

Hall d'entrée : 3.8 m²

Dégagement : 12.4 m²

Cuisine équipée meublée : 20.2 m²

Salon : 23 m²

Salle de bain avec douche : 8.9 m²

Wc avec lave mains : 2.2 m²

Chambre 4 : 20.5 m²

Chambre 5 avec salle d'eau : 12.5 m²

Carport : utile : 25.4 m²

Pool-house : utile : 15.4 m²

Cabanon : utile : 10.7 m²

Véranda : utile : 19.4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 19.51 m² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construit en : 1984

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Micro station

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7

Chambres : 5 dont 3 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Cheminée : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/

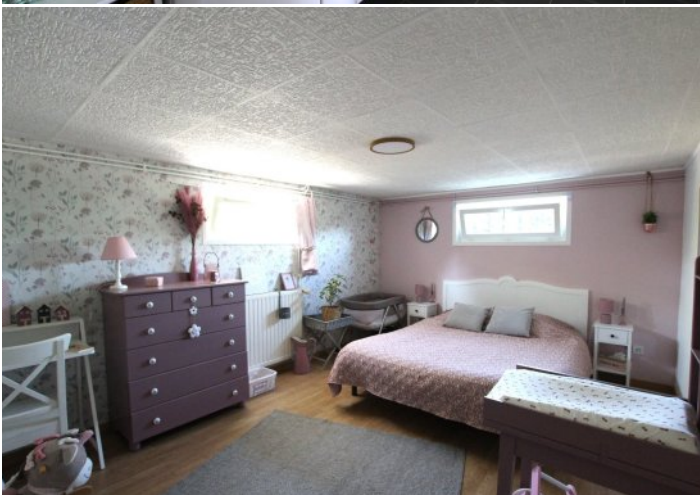
Eau froide : Ballon

Caves : 1

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €



A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €



A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €

