



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE MAISON 178 m² env.

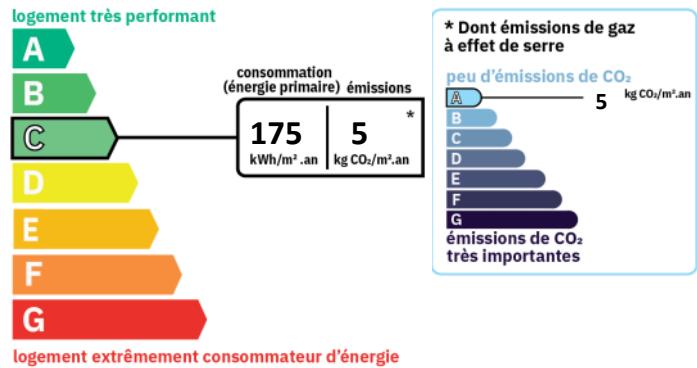
CUISERY

349 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 178 m ²		Terrain de 2395 m ²
	7 pièces		5 chambres
	2 salles		1 terrasse
	Piscine		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 991 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A quelques minutes de Cuisery, au calme, une belle maison traditionnelle sur sous-sol, très bien entretenue, d'une surface habitable de 178 m² implantée sur un terrain de 2395 m² clos et joliment arboré avec piscine sécurisée et profitant d'une exposition sud-est.

Cette habitation bénéficie d'une rénovation récente et de qualité. Elle se compose, en rez-de-jardin, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'un WC. Pour compléter, sur ce même niveau, un garage avec porte automatique, un atelier, une remise et une cave.

A l'étage, sont disposés un hall d'entrée avec placards dressing, une cuisine équipée meublée donnant sur une spacieuse véranda offrant près de 20 m² supplémentaires d'espace de vie, un salon/salle à manger avec cheminée insert, deux chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC avec point d'eau.

L'extérieur est parfaitement soigné, la cour est goudronnée et aménagée d'un carport. L'entrée se fait par un portail électrique.

Une maison familiale située à proximité de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 178 m²		Terrain de 2395 m²
	7 pièces		5 chambres
	2 salles		1 terrasse
	Piscine		

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €

SURFACES DETAILLEES

Garage :	utile : 29.3 m²
Atelier :	utile : 5.5 m²
Buanderie :	20.6 m²
Couloir :	10.7 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	14.4 m²
Chambre 3 avec salle d'eau :	12.4 m²
Salle d'eau :	4 m²
Wc :	1.1 m²
Remise :	utile : 18.9 m²
Hall d'entrée :	3.8 m²
Dégagement :	12.4 m²
Cuisine équipée meublée :	20.2 m²
Salon :	23 m²
Salle de bain avec douche :	8.9 m²
Wc avec lave mains :	2.2 m²
Chambre 4 :	20.5 m²
Chambre 5 avec salle d'eau :	12.5 m²
Carport :	utile : 25.4 m²
Pool-house :	utile : 15.4 m²
Cabanon :	utile : 10.7 m²
Véranda :	utile : 19.4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Véranda :	19.51 m² environ
-----------	------------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1984
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Micro station

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	Ballon
Caves :	1

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €



A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €



A VENDRE MAISON - 178 m² env. - CUISERY - 349 000 €

