



**A VENDRE
 MAISON
 270 m² env.**

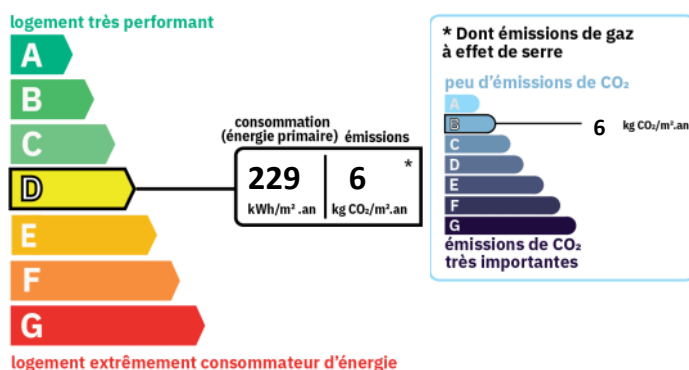
TOURNUS

489 000 €

CARACTERISTIQUES

	Ascenseur		Surface de 270 m²
	Terrain de 5705 m²		7 pièces
	5 chambres		4 salles
	1 terrasse		Piscine
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 095 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Très proche de Tournus, accessible par une allée arborée d'arbres centenaires, une propriété de caractère de 270 m² habitables, entièrement restaurée avec beaucoup de goût alliant charme, confort et modernité.

Le rez-de-jardin se compose d'une splendide pièce de réception de près de 70 m² avec sa cheminée et sa cave creusée dans la roche d'époque, s'ouvrant sur une grande terrasse extérieure à la vue dégagée sur la Saône et ses environs, d'une remarquable cuisine aménagée, d'une chambre parentale avec dressing, salle de bain et WC.

Aux niveaux supérieurs, quatre belles chambres dont trois avec salle d'eau et toilettes. Une salle de cinéma équipée de 10 sièges et d'un grand écran pour de bons moments familiaux et amicaux.

Cette demeure propose également un espace bien-être avec jacuzzi, sauna et douche.

Un ensemble édifié sur un parc de 5 705 m² avec garage et piscine entourée de petits arbustes méditerranéens.

Points pratiques : présence d'un ascenseur élévateur, borne de recharge pour véhicules électriques, production de chauffage par chaudières à granulés, menuiseries en aluminium double vitrage...

Une demeure familiale confortable située à 1h15 de Lyon et de son aéroport, à 35 minutes des deux gares TGV de Mâcon Loché, le Creusot Montchanin et à 1h45 de Genève.

Proche de la voie ferrée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5170 à 7030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 : Ascenseur	 Surface de 270 m²
 Terrain de 5705 m²	 7 pièces
 5 chambres	 4 salles
 1 terrasse	 Piscine
 1 stationnement	

A VENDRE MAISON - 270 m² env. - TOURNUS - 489 000 €

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie :	68 m²
Cuisine :	21.4 m²
Couloir :	2.2 m²
Chambre parentale :	16.2 m²
Salle de bain/wc :	6.2 m²
Wc :	1.3 m²
Escalier :	3.2 m²
Couloir :	11.5 m²
Chambre avec salle d'eau :	22.2 m²
Chambre avec salle d'eau :	22.1 m²
Mezzanine :	8.1 m²
Palier :	2.2 m²
Chambre 4 :	13.9 m²
Chambre 5 :	13.4 m²
Salle de bain/wc :	7.3 m²
Buanderie :	9 m²
Palier :	6.3 m²
Espace bien etre :	utile : 20.7 m²
Palier :	3.8 m²
Salle de cinéma :	18.3 m²
Hall d'entrée :	9.2 m²
Chaufferie :	10.7 m²

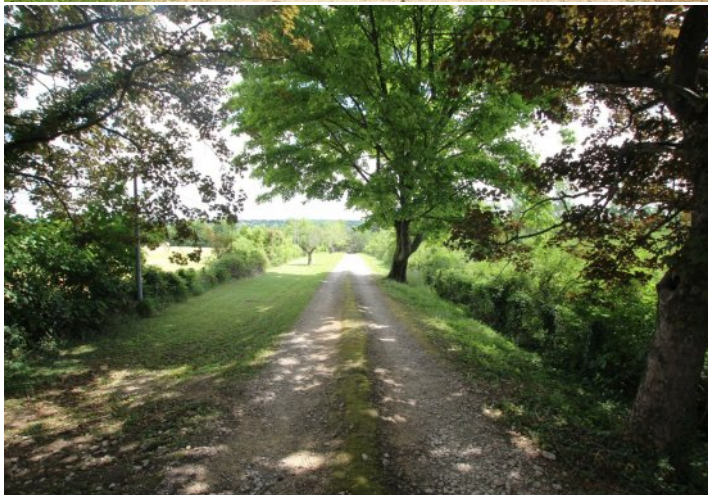
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles romaines
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Fosse septique

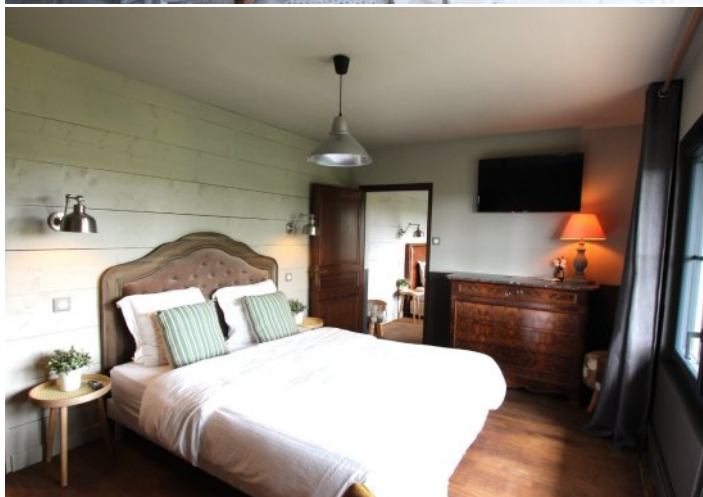
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A VENDRE MAISON - 270 m² env. - TOURNUS - 489 000 €



A VENDRE MAISON - 270 m² env. - TOURNUS - 489 000 €



A VENDRE MAISON - 270 m² env. - TOURNUS - 489 000 €

