



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA  
AGENCE DE TOURNUS  
2 Place de l'Abbaye  
71700 TOURNUS  
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Tél : 03.85.20.08.08  
Tél : 06.51.23.16.41  
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
107 m<sup>2</sup> env.**

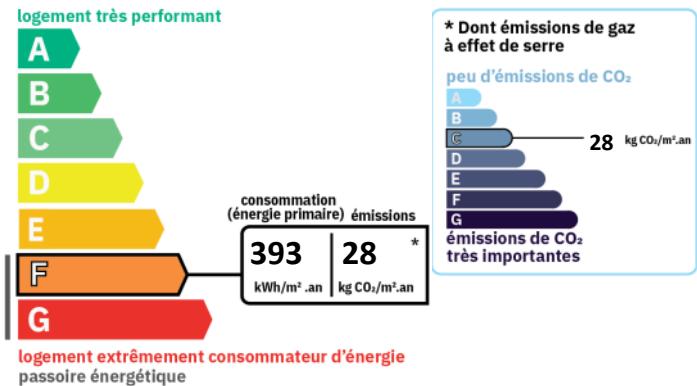
**SENNECEY LE GRAND**

**398 000 €**

#### CARACTERISTIQUES

	Surface de 107 m <sup>2</sup>		Séjour de 28.45 m <sup>2</sup>
	Terrain de 44006 m <sup>2</sup>		6 pièces
	3 chambres		1 salle

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 €/an**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



#### BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

## Descriptif

---

A Sennecey-le-Grand, une propriété agricole, composée d'une habitation en pierre à rénover, élevée sur caves, de 107 m<sup>2</sup> et de multiples dépendances ainsi que de vastes bâtiments agricoles pour une surface globale utile de 1492 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4.4 hectares.

La maison principale propose, en rez-de-jardin, trois caves accessibles uniquement par l'extérieur.

A l'étage, un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, un WC avec point d'eau, une salle de bain avec douche, trois chambres et deux greniers accessibles depuis l'extérieur.

En extérieur :

Une première dépendance d'une surface de 606 m<sup>2</sup> composée, d'écuries, de box à chevaux, de stabulations, d'un garage, d'une grange, d'un hangar, d'une cuisine d'été avec salle d'eau à rénover.

Un deuxième bâtiment pour animaux d'une surface de 215 m<sup>2</sup>.

Un troisième bâtiment pour animaux de 671 m<sup>2</sup> composé d'un ancien poulailler de 480 m<sup>2</sup> et d'un hangar de 185 m<sup>2</sup>.

Cette propriété est idéale pour les activités équestres, tous types d'élevages et activités agricoles.

Sa situation géographique vous permet d'accéder facilement aux accès autoroutiers A6 et A39, Genève 1h45, Lyon 1h30, et à 35 minutes de la gare TGV du Creusot Montchanin.

Toutes les commodités à moins de 10 minutes et à 20 minutes de Chalon-sur-Saône .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3380 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

## CARACTERISTIQUES

---



Surface de 107 m<sup>2</sup>



Séjour de 28.45 m<sup>2</sup>



Terrain de 44006 m<sup>2</sup>



6 pièces



3 chambres



1 salle

# A VENDRE PROPRIETE - 107 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 398 000

€

## SURFACES DETAILLEES

Cave 2 chaufferie :	<b>utile : 36.3 m<sup>2</sup></b>
Cave 1 :	<b>utile : 25.8 m<sup>2</sup></b>
Cave 2 :	<b>utile : 47.9 m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée :	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10.6 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>11.4 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>28.6 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain avec douche :	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 avec salle d'eau :	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau + wc :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine d'ete :	<b>utile : 23 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 16.6 m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>utile : 23.2 m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>utile : 29.7 m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>utile : 84 m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>utile : 38.5 m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>utile : 22.8 m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>utile : 65.5 m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>utile : 22.6 m<sup>2</sup></b>
Dépendance 1 :	<b>utile : 47.5 m<sup>2</sup></b>
Dépendance 2 :	<b>utile : 55.5 m<sup>2</sup></b>
Box :	<b>utile : 27.9 m<sup>2</sup></b>
Hangar :	<b>utile : 151 m<sup>2</sup></b>
Hangar :	<b>utile : 185 m<sup>2</sup></b>
Bâtiment annexe :	<b>utile : 173.5 m<sup>2</sup></b>
Bâtiment annexe :	<b>utile : 42 m<sup>2</sup></b>
Local :	<b>utile : 6.4 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	<b>108 m<sup>2</sup> environ</b>
Dépendances :	<b>1604 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

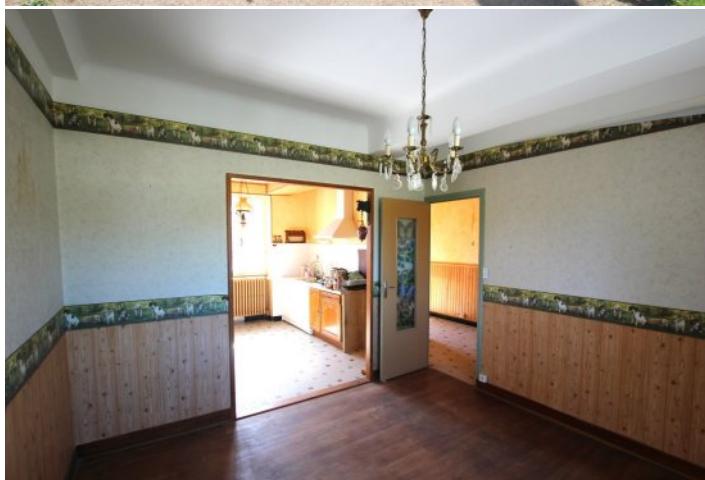
Style de construction :	<b>Ancien</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>3</b>
Greniers :	<b>1</b>

**A VENDRE PROPRIETE - 107 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 398 000**

€



A VENDRE PROPRIETE - 107 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 398 000

€

