

Votre conseiller : Mario PISTOIA AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye 71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél: 03.85.20.08.08 Tél: 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE PROPRIETE 107 m<sup>2</sup> env.

**SENNECEY LE GRAND** 

398 000 €

# **CARACTERISTIQUES**



Surface de 107 m<sup>2</sup>



Séjour de 28.45 m<sup>2</sup>





, 6 pièces

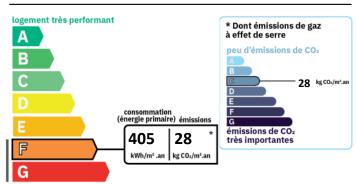


3 chambres



1 sall

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 600 €/an

# **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



# **Descriptif**

A Sennecey-le-Grand, une propriété agricole, composée d'une habitation en pierre à rénover, élevée sur caves, de 107 m² et de multiples dépendances ainsi que de vastes bâtiments agricoles pour une surface globale utile de 1492 m² sur un terrain de 4.4 hectares.

La maison principale propose, en rez-de-jardin, trois caves accessibles uniquement par l'extérieur.

A l'étage, un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, un WC avec point d'eau, une salle de bain avec douche, trois chambres et deux greniers accessibles depuis l'extérieur.

### En extérieur :

Une première dépendance d'une surface de 606 m² composée, d'écuries, de box à chevaux, de stabulations, d'un garage, d'une grange, d'une cuisine d'été avec salle d'eau à rénover.

Un deuxième bâtiment pour animaux d'une surface de 215 m<sup>2</sup>.

Un troisième bâtiment pour animaux de  $671 \text{ m}^2$  composé d'un ancien poulailler de  $480 \text{ m}^2$  et d'un hangar de  $185 \text{ m}^2$ .

Cette propriété est idéale pour les activités équestres, tous types d'élevages et activités agricoles.

Sa situation géographique vous permet d'accéder facilement aux accès autoroutiers A6 et A39, Genève 1h45, Lyon 1h30, et à 35 minutes de la gare TGV du Creusot Montchanin.

Toutes les commodités à moins de 10 minutes et à 20 minutes de Chalon-sur-Saône.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3380 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# CARACTERISTIQUES Surface de 107 m² Séjour de 28.45 m² Terrain de 44006 m² 6 pièces 3 chambres 1 salle

# A VENDRE PROPRIETE - 107 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 398 000

€

SURFACES DETAILLEES	
Cave 2 chaufferie :	utile : 36.3 m²
Cave 1:	utile : 25.8 m²
Cave 2 :	utile : 47.9 m²
Hall d'entrée :	8 m²
Cuisine :	10.6 m²
Salle a manger :	11.4 m²
Salon :	28.6 m²
Wc avec lave mains :	1.3 m²
Salle de bain avec douche :	4 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Chambre 2 :	13.9 m²
Chambre 3 :	12.3 m²
Salle d'eau + wc :	6 m²
Cuisine d'ete :	utile: 23 m²
Garage :	utile : 16.6 m²
Grange :	utile : 23.2 m²
Ecurie :	utile : 29.7 m²
Ecurie :	utile: 84 m²
Ecurie :	utile : 38.5 m²
Ecurie :	utile : 22.8 m²
Ecurie :	utile : 65.5 m²
Ecurie :	utile : 22.6 m²
Dépendance 1 :	utile : 47.5 m²
Dépendance 2 :	utile : 55.5 m²
Box:	utile : 27.9 m²
Hangar:	utile: 151 m²
Hangar:	utile: 185 m²
Bâtiment annexe :	utile : 173.5 m²
Bâtiment annexe :	utile : 42 m²
Local :	utile: 6.4 m²

SURFACES PRINCIPALES	
Utile :	108 m² environ
Dépendances :	1604 m² environ
AMENAGEMENTS EXTI	ERIEURS
Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout
AMENAGEMENTS INTE	ERIEURS
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3
Greniers :	1



€

