



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

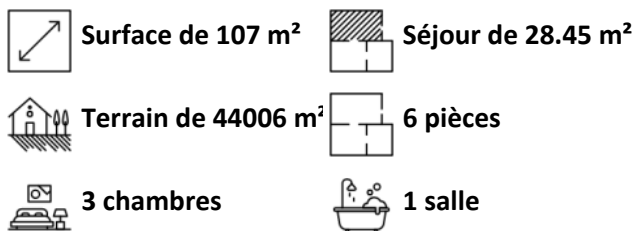


**A VENDRE
PROPRIETE
107 m² env.**

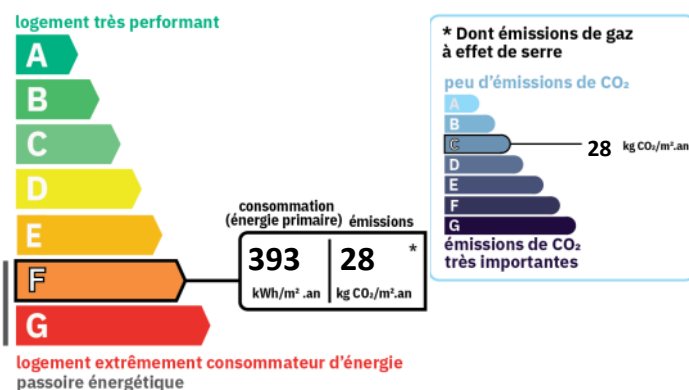
SENNECEY LE GRAND

349 000 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 600 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A Sennecey-le-Grand, une propriété agricole, composée d'une habitation en pierre à rénover, élevée sur caves, de 107 m² et de multiples dépendances ainsi que de vastes bâtiments agricoles pour une surface globale utile de 1492 m² sur un terrain de 4.4 hectares.

La maison principale propose, en rez-de-jardin, trois caves accessibles uniquement par l'extérieur.

A l'étage, un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, un WC avec point d'eau, une salle de bain avec douche, trois chambres et deux greniers accessibles depuis l'extérieur.

En extérieur :

Une première dépendance d'une surface de 606 m² composée, d'écuries, de box à chevaux, de stabulations, d'un garage, d'une grange, d'un hangar, d'une cuisine d'été avec salle d'eau à rénover.

Un deuxième bâtiment pour animaux d'une surface de 215 m².

Un troisième bâtiment pour animaux de 671 m² composé d'un ancien poulailler de 480 m² et d'un hangar de 185 m².

Cette propriété est idéale pour les activités équestres, tous types d'élevages et activités agricoles.

Sa situation géographique vous permet d'accéder facilement aux accès autoroutiers A6 et A39, Genève 1h45, Lyon 1h30, et à 35 minutes de la gare TGV du Creusot Montchanin.

Toutes les commodités à moins de 10 minutes et à 20 minutes de Chalon-sur-Saône .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3380 euros (année 2021).



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 107 m²**  **Séjour de 28.45 m²**

 **Terrain de 44006 m²**  **6 pièces**

 **3 chambres**  **1 salle**

A VENDRE PROPRIETE - 107 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 349 000

€

SURFACES DETAILLEES

Cave 2 chaufferie :	utile : 36.3 m ²
Cave 1 :	utile : 25.8 m ²
Cave 2 :	utile : 47.9 m ²
Hall d'entrée :	8 m ²
Cuisine :	10.6 m ²
Salle a manger :	11.4 m ²
Salon :	28.6 m ²
Wc avec lave mains :	1.3 m ²
Salle de bain avec douche :	4 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Chambre 2 :	13.9 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau :	12.3 m ²
Salle d'eau + wc :	6 m ²
Cuisine d'ete :	utile : 23 m ²
Garage :	utile : 16.6 m ²
Grange :	utile : 23.2 m ²
Ecurie :	utile : 29.7 m ²
Ecurie :	utile : 84 m ²
Ecurie :	utile : 38.5 m ²
Ecurie :	utile : 22.8 m ²
Ecurie :	utile : 65.5 m ²
Ecurie :	utile : 22.6 m ²
Dépendance 1 :	utile : 47.5 m ²
Dépendance 2 :	utile : 55.5 m ²
Box :	utile : 27.9 m ²
Hangar :	utile : 151 m ²
Hangar :	utile : 185 m ²
Bâtiment annexe :	utile : 173.5 m ²
Bâtiment annexe :	utile : 42 m ²
Local :	utile : 6.4 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	108 m ² environ
Dépendances :	1604 m ² environ

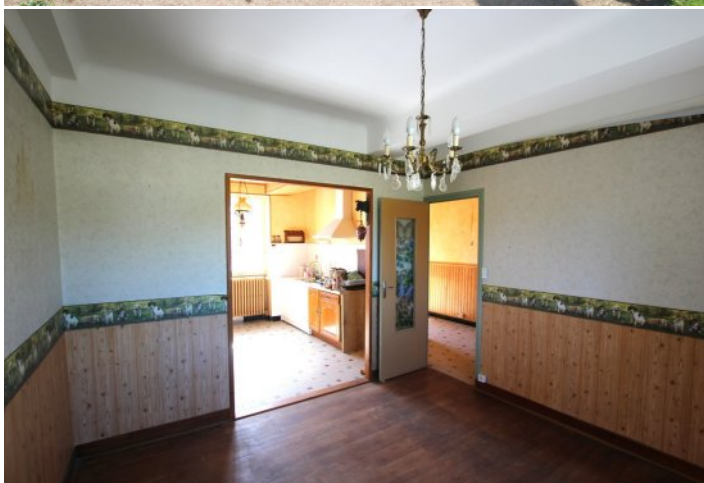
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3
Greniers :	1

A VENDRE PROPRIETE - 107 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 349 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 107 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 349 000 €

