



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE

TYPE 1

41 m²

TOURNUS

65 000 €

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 41 m²



2 pièces



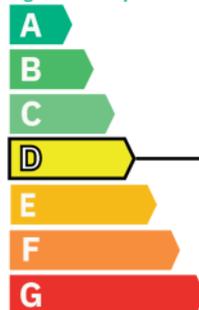
1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

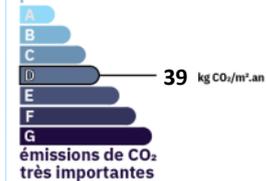


consommation (énergie primaire) kWh/m².an | émissions kg CO₂/m².an

200 | **39** *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Situé dans le quartier historique de l'Abbaye, au calme, en rez-de-chaussée, un appartement d'une surface habitable de 41 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine meublée ouverte sur salon/séjour, une chambre séparée, une salle de bain et un WC.

Toutes les commodités et commerces sont à proximité immédiate.

A deux pas de la gare de Tournus.

Idéal pour une première acquisition ou pour un investissement locatif.

Copropriété, syndic bénévole.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 41 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

A VENDRE TYPE 1 - 41 m² - TOURNUS - 65 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	3.3 m²
Pièce de vie :	24.9 m²
Chambre 1 :	9.3 m²
Salle de bain :	3 m²
Wc :	0.6 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE TYPE 1 - 41 m² - TOURNUS - 65 000 €



A VENDRE TYPE 1 - 41 m² - TOURNUS - 65 000 €

