



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

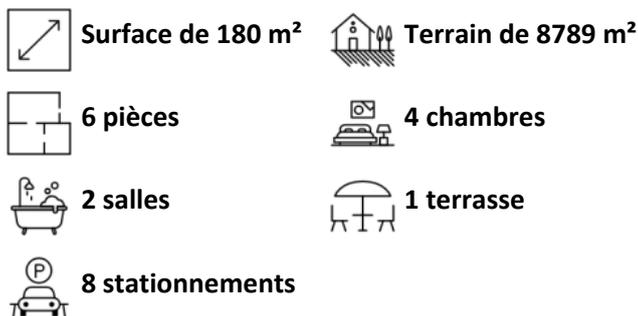


**A VENDRE
MAISON
180 m² env.**

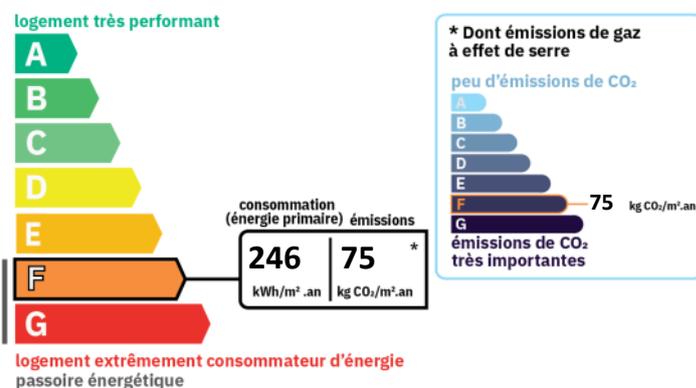
TOURNUS

299 000 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Dans un village animé, au pied de toutes les commodités, à 10 minutes à l'est de Tournus, sur un beau terrain arboré de 8789 m² avec une petite mare naturelle, une grande maison familiale sur sous-sol, d'une surface habitable de 180 m².

Elle est composée en rez-de-jardin d'une vaste entrée avec placard desservant une pièce de vie avec cheminée ouverte de plus de 40 m², d'une cuisine meublée équipée, de deux chambres dont l'une avec douche, d'une salle de bain et d'un WC avec point d'eau.

A l'étage, se trouvent une mezzanine, deux chambres, une salle d'eau, un placard dressing et un WC. Présence d'un beau parquet en chêne sur ce niveau.

Cette maison bénéficie d'un grand sous-sol aménagé de plus de 115 m² comprenant un garage, une chaufferie, une cave, un WC et une grande pièce de stockage pouvant être aménagée.

A l'extérieur, une jolie terrasse avec sa gloriette, un deuxième garage indépendant de 30 m² avec un abri (bûcher) équipé de deux panneaux solaires alimentant la production d'eau chaude.

Ce bien aux beaux volumes et aux matériaux de bonne facture, offre un potentiel certain.

Supermarchés, boulangerie, boucherie, pharmacie, banques, tabac/presse, restaurants..., école et collège sont présents.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5509 à 7454 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 180 m²



Terrain de 8789 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



8 stationnements

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - TOURNUS - 299 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	14.5 m ²
Cuisine :	14.2 m ²
Pièce de vie :	42.1 m ²
Wc avec lave mains :	1.7 m ²
Salle de bain :	7.9 m ²
Chambre avec salle d'eau :	16.6 m ²
Chambre 2 :	17.5 m ²
Mezzanine :	14.7 m ²
Couloir :	13.1 m ²
Wc :	1.9 m ²
Chambre 3 :	16.6 m ²
Placard :	2.1 m ²
Chambre 4 :	11 m ²
Salle d'eau :	6.6 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - TOURNUS - 299 000 €



A VENDRE MAISON - 180 m² env. - TOURNUS - 299 000 €



A VENDRE MAISON - 180 m² env. - TOURNUS - 299 000 €

