



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 07.71.84.11.63

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

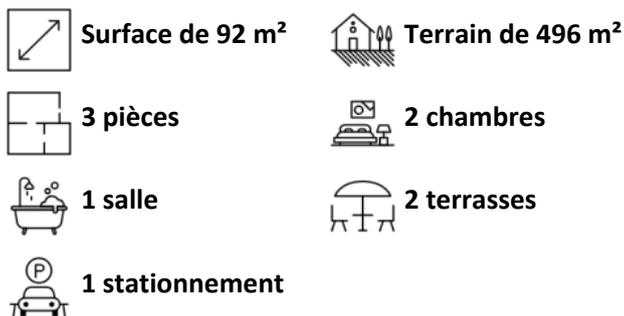


**A VENDRE
MAISON
92 m² env.**

TOURNUS

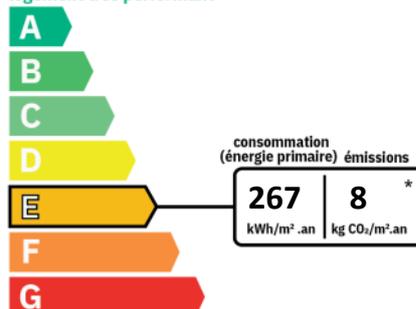
160 000 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
8 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 277 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Dans un petit bourg très agréable, situé à 5 minutes à l'ouest de Tournus, une charmante maison de village d'une surface habitable d'environ 92 m².

Implantée sur un terrain clos de 496 m² avec portail électrique, cette habitation propose, en rez-de-chaussée, une pièce de vie avec salon/séjour et cuisine ouverte meublée équipée, une chambre, une salle d'eau, une buanderie et un WC.

A l'étage, une chambre et une pièce.

Une jolie terrasse carrelée se trouve à l'avant de la maison et une seconde côté cour avec un abri bois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1752 à 2370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 92 m²



Terrain de 496 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 terrasses



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - TOURNUS - 160 000 €

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie+cuisine ouverte :	39.4 m²
Dégagement :	0.7 m²
Chambre 1 :	17.8 m²
Salle d'eau :	5.1 m²
Buanderie :	8.8 m²
Wc :	1.3 m²
Couloir :	2.4 m²
Chambre 2 :	9.9 m²
Pièce noire :	6.7 m²
Terrasse :	31.2 m²
Terrasse :	14.7 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - TOURNUS - 160 000 €



A VENDRE MAISON - 92 m² env. - TOURNUS - 160 000 €

