



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Hélène BEAUGRAND  
AGENCE DE TOURNUS  
2 Place de l'Abbaye  
71700 TOURNUS  
hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Tél : 03.85.20.08.08  
Tél : 07.71.84.11.63  
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE  
MAISON  
134 m<sup>2</sup> env.**

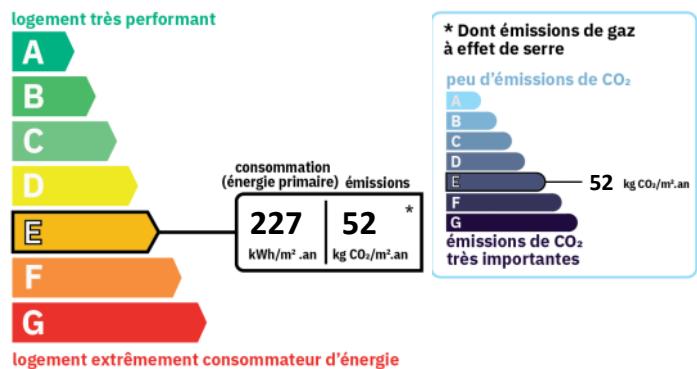
**CUISERY**

**195 000 €**

## CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 134 m<sup>2</sup>
- Terrain de 1743 m<sup>2</sup>
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 968 €/an**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

## Descriptif

---

A 10 minutes de Cuisery, dans un village agréable, une ancienne ferme, d'une surface habitable de 134 m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances, dont un bâtiment indépendant composé de deux granges, d'écuries et d'étables. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 1788 m<sup>2</sup>.

L'habitation propose en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, une chambre, une cuisine à aménager, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

En demi niveau se trouvent deux chambres en enfilade.

Travaux sont à prévoir afin de mettre en valeur le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### CARACTERISTIQUES

---



Surface de 134 m<sup>2</sup>



Terrain de 1743 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



1 salle

# A VENDRE MAISON - 134 m<sup>2</sup> env. - CUISERY - 195 000 €

## SURFACES DETAILLEES

Entrée :	<b>2.7 m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>35.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>21.2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9.2 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>15.6 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>23.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 avec salle d'eau :	<b>22.9 m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>15.6 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>24.1 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>2.4 m<sup>2</sup></b>
Box chevaux :	<b>7.2 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>23.5 m<sup>2</sup></b>
Greniers :	<b>162.2 m<sup>2</sup></b>
Dependances :	<b>419.3 m<sup>2</sup></b>

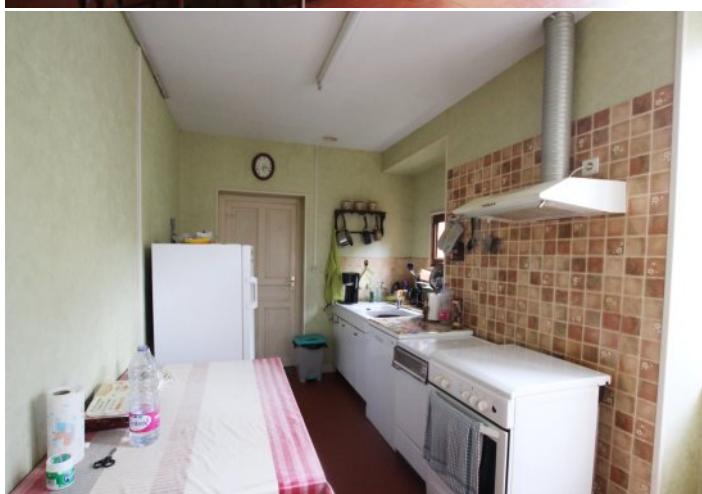
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

**A VENDRE MAISON - 134 m<sup>2</sup> env. - CUISERY - 195 000 €**



**A VENDRE MAISON - 134 m<sup>2</sup> env. - CUISERY - 195 000 €**

---

