



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 07.71.84.11.63

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

MAISON

134 m² env.

CUISERY

195 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 134 m²



Terrain de 1743 m²



5 pièces



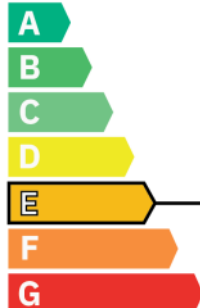
3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

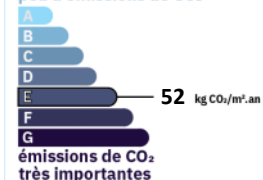


consommation
(énergie primaire) émissions
227 | **52** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 968 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A 10 minutes de Cuisery, dans un village agréable, une ancienne ferme, d'une surface habitable de 134 m² avec de nombreuses dépendances, dont un bâtiment indépendant composé de deux granges, d'écuries et d'étables. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 1788 m².

L'habitation propose en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, une chambre, une cuisine à aménager, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

En demi niveau se trouvent deux chambres en enfilade.

Travaux sont à prévoir afin de mettre en valeur le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 134 m²



Terrain de 1743 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - CUISERY - 195 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	2.7 m ²
Pièce de vie :	35.6 m ²
Chambre 1 :	21.2 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Cellier :	15.6 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 2 :	23.4 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau :	22.9 m ²
Ecurie :	51 m ²
Ecurie :	15.6 m ²
Garage :	24.1 m ²
Chaufferie :	2.4 m ²
Box chevaux :	7.2 m ²
Cave :	23.5 m ²
Greniers :	162.2 m ²
Dependances :	419.3 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - CUISERY - 195 000 €



A VENDRE MAISON - 134 m² env. - CUISERY - 195 000 €

