

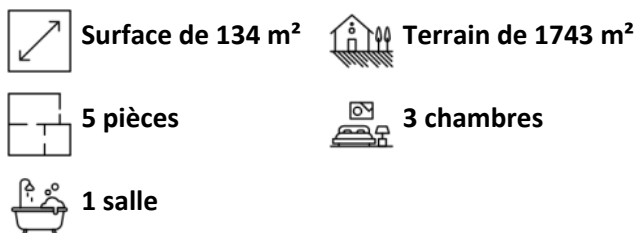


**A VENDRE**  
**MAISON**  
**134 m<sup>2</sup> env.**

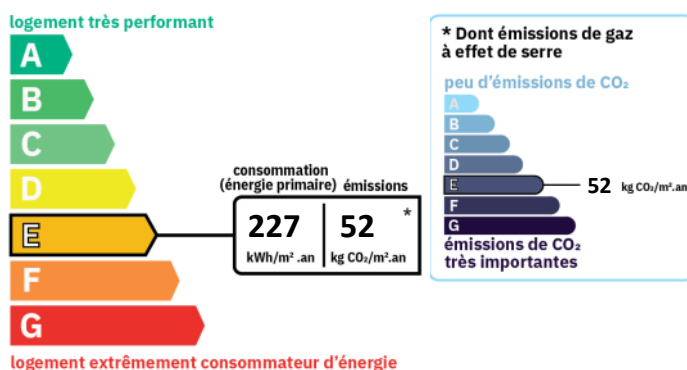
**CUISERY**

**195 000 €**

#### CARACTERISTIQUES



#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 968 €/an

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## Descriptif

---

A 10 minutes de Cuisery, dans un village agréable, une ancienne ferme, d'une surface habitable de 134 m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances, dont un bâtiment indépendant composé de deux granges, d'écuries et d'étables. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 1788 m<sup>2</sup>.

L'habitation propose en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, une chambre, une cuisine à aménager, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

En demi niveau se trouvent deux chambres en enfilade.

Travaux sont à prévoir afin de mettre en valeur le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 134 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1743 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**

## A VENDRE MAISON - 134 m<sup>2</sup> env. - CUISERY - 195 000 €

### SURFACES DETAILLEES

Entrée :	2.7 m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	35.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	21.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.2 m <sup>2</sup>
Cellier :	15.6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	23.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 avec salle d'eau :	22.9 m <sup>2</sup>
Ecurie :	51 m <sup>2</sup>
Ecurie :	15.6 m <sup>2</sup>
Garage :	24.1 m <sup>2</sup>
Chaufferie :	2.4 m <sup>2</sup>
Box chevaux :	7.2 m <sup>2</sup>
Cave :	23.5 m <sup>2</sup>
Greniers :	162.2 m <sup>2</sup>
Dependances :	419.3 m <sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

**A VENDRE MAISON - 134 m<sup>2</sup> env. - CUISERY - 195 000 €**





**A VENDRE MAISON - 134 m<sup>2</sup> env. - CUISERY - 195 000 €**

---

