



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 07.71.84.11.63

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

**MAISON**

134 m<sup>2</sup> env.

**CUISERY**

**195 000 €**



### CARACTERISTIQUES



Surface de 134 m<sup>2</sup>



Terrain de 1743 m<sup>2</sup>



5 pièces



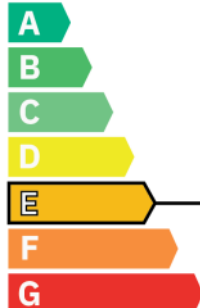
3 chambres



1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

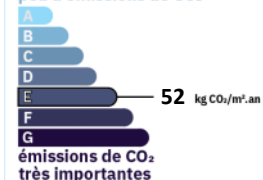


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**227** | **52** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



52 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 968 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

## Descriptif

---

A 10 minutes de Cuisery, dans un village agréable, une ancienne ferme, d'une surface habitable de 134 m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances, dont un bâtiment indépendant composé de deux granges, d'écuries et d'étables. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 1788 m<sup>2</sup>.

L'habitation propose en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, une chambre, une cuisine à aménager, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

En demi niveau se trouvent deux chambres en enfilade.

Travaux sont à prévoir afin de mettre en valeur le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



**Surface de 134 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1743 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **195 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## A VENDRE MAISON - 134 m<sup>2</sup> env. - CUISERY - 195 000 €

---

### SURFACES DETAILLEES

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Entrée :                     | 2.7 m <sup>2</sup>   |
| Pièce de vie :               | 35.6 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :                  | 21.2 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine :                    | 9.2 m <sup>2</sup>   |
| Cellier :                    | 15.6 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau :                | 3 m <sup>2</sup>     |
| Wc :                         | 1 m <sup>2</sup>     |
| Chambre 2 :                  | 23.4 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 avec salle d'eau : | 22.9 m <sup>2</sup>  |
| Ecurie :                     | 51 m <sup>2</sup>    |
| Ecurie :                     | 15.6 m <sup>2</sup>  |
| Garage :                     | 24.1 m <sup>2</sup>  |
| Chaufferie :                 | 2.4 m <sup>2</sup>   |
| Box chevaux :                | 7.2 m <sup>2</sup>   |
| Cave :                       | 23.5 m <sup>2</sup>  |
| Greniers :                   | 162.2 m <sup>2</sup> |
| Dependances :                | 419.3 m <sup>2</sup> |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Style de construction : | Ancien         |
| Toiture :               | Tuiles         |
| Vitrage :               | Simple         |
| Huisseries :            | Bois           |
| Caves :                 | 1              |
| Assainissement :        | Tout à l'égout |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Pièces :                      | 5                           |
| Chambres :                    | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine :                     | SIMPLE                      |
| Salles d'eau :                | 1                           |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                   |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/FUEL             |
| Cheminée :                    | Oui                         |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Chaudière mixte  |
| Eau froide :                  | INDIVIDUEL                  |

**A VENDRE MAISON - 134 m<sup>2</sup> env. - CUISERY - 195 000 €**



**A VENDRE MAISON - 134 m<sup>2</sup> env. - CUISERY - 195 000 €**

---

