



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE MAISON DE VILLAGE 82 m² env.

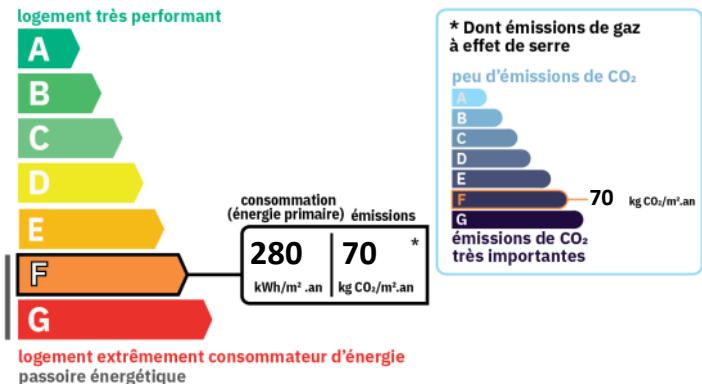
FONTAINES

179 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 82 m ²		Terrain de 686 m ²
	5 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 Tournus – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS Mâcon n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A Fontaines, village situé entre Dracy-le-Fort et Chagny et à 5 minutes de Mercurey, au calme sur un jardin de 686 m², une charmante maison de village mitoyenne entièrement à rénover d'une surface habitable de 82 m² plus une véranda de 15 m².

L'habitation est composée en rez-de-chaussée d'une grande pièce (garage/atelier) et d'une cave avec accès direct sur l'extérieur.

Sont aménagés, au 1er et 2ème niveau, une cuisine, un salon, un bureau, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

La maison bénéficie d'un ascenseur monte-charge pour personnes à mobilité réduite.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif dans une région appréciée à moins de 20 minutes de Chalon-sur-Saône.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2706 à 3662 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 82 m²



Terrain de 686 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

A VENDRE MAISON DE VILLAGE - 82 m² env. - FONTAINES - 179 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	27.1 m²
Dégagement :	1.1 m²
Salon :	19.9 m²
Chambre 1 :	10 m²
Salle d'eau :	3.7 m²
Wc :	1.1 m²
Chambre 2 :	12.8 m²
Bureau :	5.2 m²
Placard :	0.9 m²
Véranda :	15 m²
Cave :	34.3 m²
Garage :	24.2 m²
Box :	5.6 m²
Dégagement :	6 m²
Local :	9 m²
Local :	11.1 m²
Sas d'entree :	1 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A VENDRE MAISON DE VILLAGE - 82 m² env. - FONTAINES - 179 000 €

