



A VENDRE
MAISON
134 m² env.

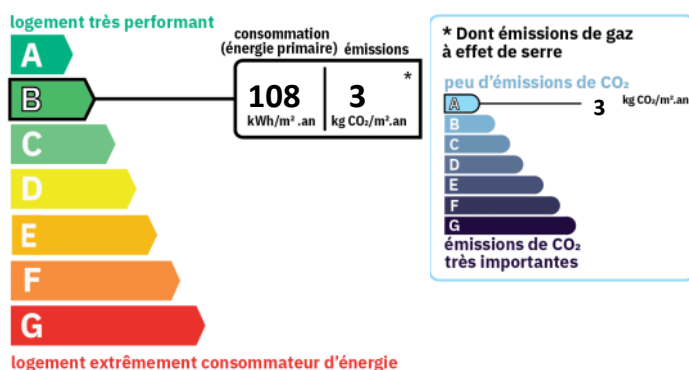
TOURNUS

289 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 134 m ²		Séjour de 37.66 m ²
	Terrain de 1085 m ²		5 pièces
	3 chambres		2 salles
	3 terrasses		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 661 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Idéalement située à Tournus proche de toutes les commodités, dans un quartier calme, une maison familiale à ossature bois, moderne et écologique, bénéficiant d'une haute isolation, édifiée sur un terrain de 1085 m² clos et arboré.

Elle propose 134 m² répartis en une belle pièce de vie équipée d'un poêle à granulés comprenant un salon/séjour et une cuisine aménagée avec son cellier, une chambre parentale avec salle d'eau, dressing et un WC indépendant. A l'étage, une mezzanine desservant deux chambres, une salle de bain avec WC. Plusieurs placards de rangement.

L'extérieur est agréable, il dispose de trois terrasses bois dont une très grande exposée sud, d'un abri carport bois, d'un local atelier pour le jardin et d'un chalet acier métallique pour l'outillage.

Cette habitation affiche de très bonnes performances énergétiques.

Chauffage par un système d'air double flux et par un poêle à granulés.

Panneaux solaires exposés sud alimentant le cumulus.

Isolation par l'extérieur et par panneaux en fibre de bois.

Récupération des eaux de pluie par une citerne en plastique de 4000 litres alimentant par un réseau indépendant les deux WC, les deux robinets extérieurs et le lave-linge (le réseau peut également être déconnecté)

Portail électrique avec visiophone.

Un bien en très bon état et bien entretenu. Aucun travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1830 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 134 m²



Séjour de 37.66 m²



Terrain de 1085 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



3 terrasses



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - TOURNUS - 289 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	5 m ²
Wc :	2 m ²
Placard :	utile : 0.8 m ²
Salon séjour :	37.7 m ²
Chambre avec salle d'eau :	18.7 m ²
Dressing :	3.4 m ²
Cuisine équipée meublée :	12.7 m ²
Cellier :	8.5 m ²
Mezzanine :	14.1 m ²
Chambre 2 :	10.7 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau :	13.5 m ²
Salle de bain/wc :	7.8 m ²
Placard :	utile : 1.8 m ²
Placard :	utile : 1.8 m ²
Terrasses :	utile : 52.3 m ²
Auvent :	utile : 22 m ²
Local technique :	utile : 8.7 m ²
Local technique :	utile : 3 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	52.3 m ² environ
------------	-----------------------------

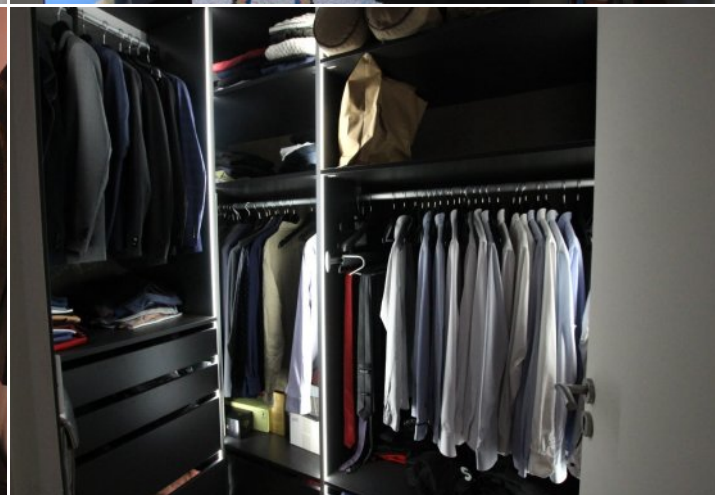
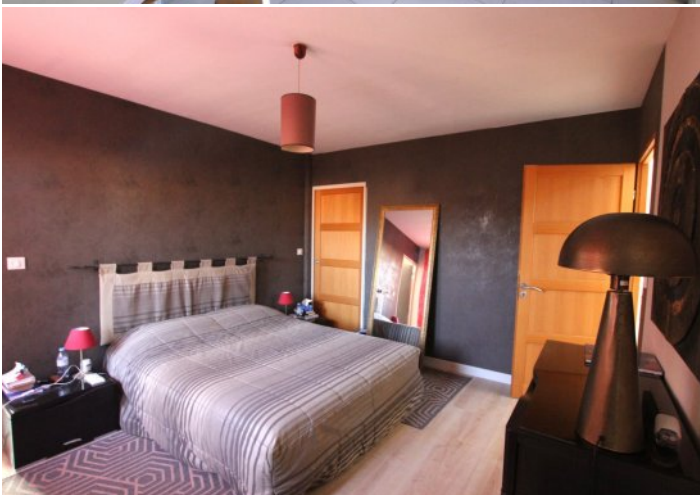
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construit en :	2010
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/chauffe-eau solaire
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - TOURNUS - 289 000 €



A VENDRE MAISON - 134 m² env. - TOURNUS - 289 000 €

