











**A VENDRE**  
**MAISON**  
**104 m<sup>2</sup> env.**

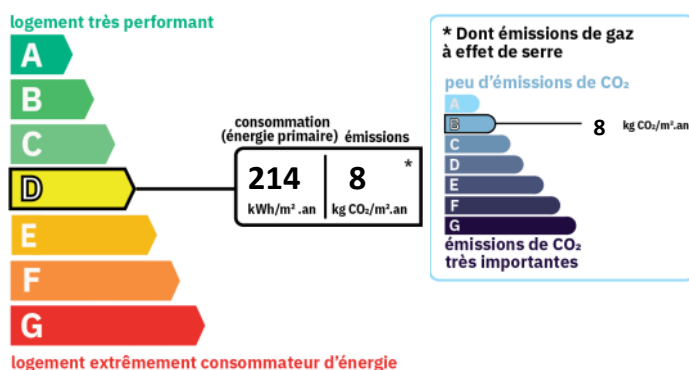
**TOURNUS**

**129 000 €**

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 104 m <sup>2</sup>		Séjour de 27 m <sup>2</sup>
	Terrain de 233 m <sup>2</sup>		3 pièces
	1 chambre		1 salle
	2 terrasses		1 stationnement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **380 €/an**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## Descriptif

---

Située à l'ouest de Tournus, une charmante maison de village en pierre avec sa tour, mitoyenne, d'une surface habitable d'environ 104 m<sup>2</sup>.

On accède à l'habitation par un haut porche et par une entrée donnant sur une grande terrasse couverte.

La maison propose en rez-de-chaussée, une cuisine équipée offrant un espace repas/bar et un spacieux séjour au plafond cathédrale, très lumineux.

Au 1er étage, se trouvent une mezzanine, une chambre parentale avec un dressing, une salle de bain avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, deux vasques, sèche serviettes et un WC.

Une grenier accessible depuis la tour, pouvant être aménagé.

En extérieur, plusieurs terrasses et un garage.

Climatisation réversible (en rez-de-chaussée), poêle à granulés et aspiration centralisée.

Un bien typique de la Bourgogne, parfait pour un investissement locatif et/ou premier achat, niché dans un environnement champêtre et agréable et à 15 minutes seulement de Tournus et de Sennecey-le-Grand.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 104 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 27 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 233 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**2 terrasses**



**1 stationnement**

## A VENDRE MAISON - 104 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 129 000 €

### SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée :	<b>34.6 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Wc -tour :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Palier - tour :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>5.8 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>0.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 parentale :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain avec douche :	<b>13.2 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>5.8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>0.9 m<sup>2</sup></b>
Grenier 1 :	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Garage extérieur indépendant :	<b>18.8 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1 couverte :	<b>14.3 m<sup>2</sup> (utile : 14.3 m<sup>2</sup>)</b>
Terrasse cuisine :	<b>10 m<sup>2</sup> (utile : 10.2 m<sup>2</sup>)</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	<b>29.76 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	------------------------------------

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Greniers :	<b>1</b>



**A VENDRE MAISON - 104 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 129 000 €**





**A VENDRE MAISON - 104 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 129 000 €**

