

Votre conseiller : Mario PISTOIA AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye 71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél: 03.85.20.08.08 Tél: 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE MAISON 104 m² env.

TOURNUS

129 000 €

CARACTERISTIQUES

Su

Surface de 104 m²



Séjour de 27 m²



👬 🖟 Terrain de 233 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

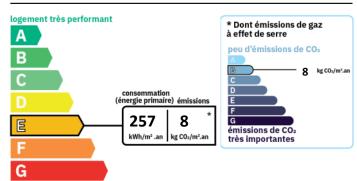


2 terrasses



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 380 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située à l'ouest de Tournus, une charmante maison de village en pierre avec sa tour, mitoyenne, d'une surface habitable d'environ 104 m².

On accède à l'habitation par un haut porche et par une entrée donnant sur une grande terrasse couverte. La maison propose en rez-de-chaussée, une cuisine équipée offrant un espace repas/bar et un spacieux séjour au plafond cathédrale, très lumineux.

Au 1er étage, se trouvent une mezzanine, une chambre parentale avec un dressing, une salle de bain avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, deux vasques, sèche serviettes et un WC.

Une grenier accessible depuis la tour, pouvant être aménagé.

En extérieur, plusieurs terrasses et un garage.

Climatisation réversible (en rez-de-chaussée), poêle à granulés et aspiration centralisée.

Un bien typique de la Bourgogne, parfait pour un investissement locatif et/ou premier achat, niché dans un environnement champêtre et agréable et à 15 minutes seulement de Tournus et de Sennecey-le-Grand.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 129 000 €

SURFACES DETAILLEES	
Cuisine équipée meublée :	34.6 m²
Salon:	27 m²
Wc -tour :	1.5 m²
Palier - tour :	1.3 m²
Mezzanine :	5.8 m²
Dégagement :	0.7 m ²
Chambre 1 parentale :	16 m²
Salle de bain avec douche :	13.2 m²
Dressing:	5.8 m²
Wc:	0.9 m²
Grenier 1 :	43 m²
Garage extérieur indépendant :	18.8 m²
Terrasse 1 couverte :	14.3 m² (utile : 14.3 m²)
Terrasse cuisine :	10 m² (utile : 10.2 m²)

Terrasse :	29.76 m ² environ	
AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
Style de construction :	Maison de ville	
Exposition :	Sud-ouest	
Toiture :	Tuiles	
Vitrage :	Double	
Huisseries :	PVC	
Assainissement :	Tout à l'égout	
AMENAGEMENTS INTE		
Diessings.	1	
Cuisine :	1 AMENAGEE	
	-	
Cuisine :	AMENAGEE	
Cuisine : Salles de bains :	AMENAGEE 1 Carrelage	
Cuisine : Salles de bains : Principal revêtement de sol :	AMENAGEE 1 Carrelage	
Cuisine : Salles de bains : Principal revêtement de sol : Chauffage :	AMENAGEE 1 Carrelage INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS	
Cuisine : Salles de bains : Principal revêtement de sol : Chauffage : Cheminée :	AMENAGEE 1 Carrelage INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS Oui Oui	
Cuisine : Salles de bains : Principal revêtement de sol : Chauffage : Cheminée : Climatisation :	AMENAGEE 1 Carrelage INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS Oui	



A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 129 000 €

