



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Hélène BEAUGRAND
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 07.71.84.11.63
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE PROPRIETE 413 m² env.

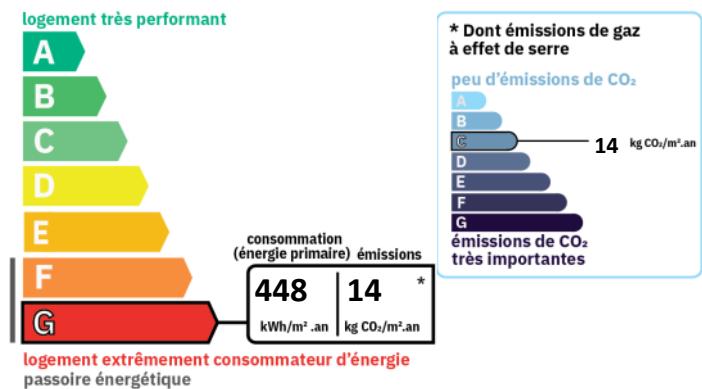
TOURNUS

699 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 413 m ²		Terrain de 13792 m ²
	18 pièces		12 chambres
	8 salles		1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 119 €/an

[VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET](#)



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A quelques minutes seulement de Tournus, sur un axe passant, un bel ensemble immobilier composé de plusieurs bâtis en pierre, aménagé en quatre chambres d'hôtes, deux gîtes et une habitation privative. Le tout bénéficiant d'un beau parc clos et arboré de plus d'un 1,3 hectares.

Ce domaine s'étend sur 413 m² habitables répartis entre les chambres d'hôtes d'environ 33 m², 20 m², 19 m² et 22 m², les gîtes d'environ 32 m² et 31 m² (à rénover), les parties communes (cuisine, salle commune...) d'environ 101 m² et les parties privatives d'environ 153 m².

Plusieurs dépendances complètent cette propriété : une ancienne orangerie, une grange, un atelier, deux caves, plusieurs remises.

Terrasse.

Parking privatif.

Des travaux sont à prévoir afin de redonner à cette demeure tout son éclat et insuffler une dynamique supplémentaire à l'activité déjà existante.

Toutes les commodités à proximité.

Accès immédiat de par autoroute A6, à 1h40 de Genève, 1h15 aéroport Lyon Saint Exupéry et à 35 minutes des gares TGV de Macon Loché et du Creusot-Montceau-Montchanin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 12770 à 17340 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 413 m²



Terrain de 13792 m²



18 pièces



12 chambres



8 salles



1 terrasse

A VENDRE PROPRIETE - 413 m² env. - TOURNUS - 699 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine - salon - séjour :	51.2 m²
Chambre 1 :	10.4 m²
Chambre 2 avec salle d'eau :	13.6 m²
Cuisine :	5.8 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 3 avec salle d'eau :	15.8 m²
Wc :	0.8 m²
Chambre 4 :	10.4 m²
Salle d'eau :	3.7 m²
Mezzanine :	1.7 m²
Chambre 5 avec salle d'eau :	14.4 m²
Wc :	1.1 m²
Bureau :	4.7 m²
Orangerie cuisine/sejour :	29.4 m²
Orangerie salle d'eau :	1.2 m²
Orangerie wc :	1 m²
Orangerie mezzanine :	11.5 m²
Cuisine + coin repas :	26.7 m²
Entrée :	10.6 m²
Wc :	3.5 m²
Salon séjour :	29.9 m²
Salon séjour :	21.9 m²
Dégagement :	10.1 m²
Dressing :	3.1 m²
Chambre 7 :	16.1 m²
Salle d'eau :	4.1 m²
Wc :	1.5 m²
Chambre 8 :	13 m²
Salle d'eau + wc :	5.9 m²
Bureau :	13.7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	61 m² environ
------------	---------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	18
Chambres :	12 dont 5 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	8
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2

A VENDRE PROPRIETE - 413 m² env. - TOURNUS - 699 000 €

