



Bourgogne Prestige
Immobilier

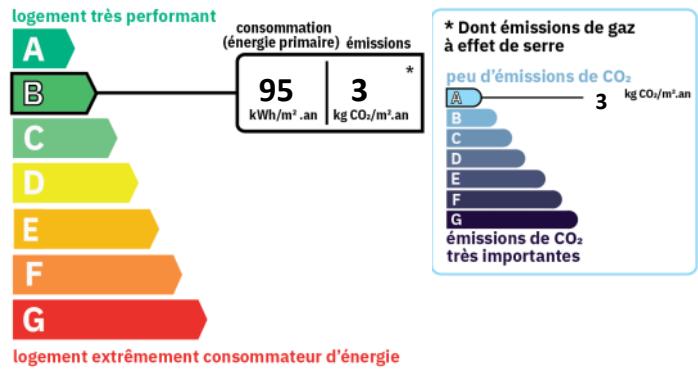
Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



CARACTERISTIQUES

	Surface de 124 m ²		Séjour de 43.09 m ²
	Terrain de 3003 m ²		6 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 924 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située sur les monts du Mâconnais entre forêt et vignoble, dans le village de Chasselas, une belle maison familiale sur sous-sol offrant 124 m² habitables implantée sur un terrain de 3003 m² avec une terrasse extérieure carrelée semi couverte, une piscine et son pool house.

Elle propose, un hall d'entrée donnant accès à un grand salon séjour, une cuisine équipée meublée, un dégagement, trois chambres avec placards, un bureau dressing, une salle d'eau et un WC.

Au sous-sol se trouvent un grand garage avec deux portes mécaniques, une salle d'eau avec WC, une pièce, une chaufferie buanderie carrelée et un espace dégustation avec point d'eau.

Le plus de cette maison, outre sa situation, est sa vue imprenable sur la vallée.

Une maison est en bon état général et bien entretenue.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 124 m²		Séjour de 43.09 m²
	Terrain de 3003 m²		6 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		Piscine

**A VENDRE MAISON TRADITIONNELLE SUR SOUS-SOL AVEC PISCINE -
124 m² env. - CHASSELAS - Prix : nous consulter**

SURFACES DETAILLEES

Surface sous-sol utile :	utile : 125.9 m²
Salle d'eau + wc :	utile : 7 m²
Pièce :	utile : 20 m²
Hall d'entrée :	7 m²
Cuisine équipée meublée :	12.5 m²
Salon séjour :	43.1 m²
Dégagement :	5.5 m²
Bureau :	7.3 m²
Salle de bain avec douche :	8.1 m²
Wc avec lave mains :	1.7 m²
Chambre 1 :	13.2 m²
Chambre 2 :	13.3 m²
Chambre 3 avec salle d'eau :	12.8 m²
Pool-house	
Terrasse 1 couverte :	utile : 25 m²
Terrasse piscine :	utile : 70 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	25 m² environ
------------	---------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Fosse toutes eaux

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

**A VENDRE MAISON TRADITIONNELLE SUR SOUS-SOL AVEC PISCINE -
124 m² env. - CHASSELAS - Prix : nous consulter**

