



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —
LOCAL D'ACTIVITE

5188 m² env.

TOURNUS

1 491 000 €



DESCRIPTION

Un grand local d'activité à usage de stockage, d'entrepôt et de bureaux d'une surface au sol d'environ 5188 m² et 889 m² d'auvents. Le tout implanté sur un terrain entièrement clos de 17 186 m².

Il se compose comme suit :

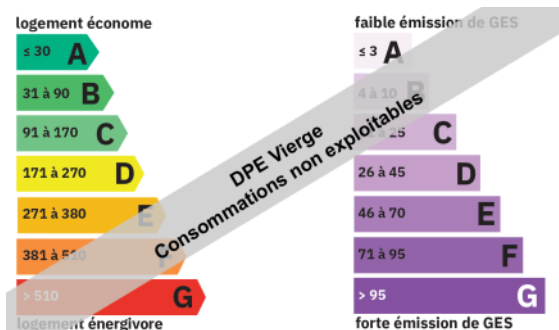
- Un espace de bureaux et atelier d'activité.
- Un espace de stockage et bureaux.
- Un atelier menuiserie.
- Un atelier peinture.
- Un local de stockage peinture.
- Un bâtiment indépendant.
- Plusieurs auvents de stockage.
- Places de parking visiteurs et salariés en nombre.

L'agencement du bâtiment est fonctionnel, bien que les bureaux soient séparés des espaces d'activité, ils communiquent avec l'espace de production. L'accès pour les poids-lourds est facilité grâce aux deux accès extérieurs.

Grande réserve foncière.

Idéalement situé à mi-chemin entre Mâcon et Chalon-sur-Saône et à 1h15 de Lyon et Dijon. Accès autoroutier rapide (reliant Lyon à Paris) et offrant une belle visibilité depuis l'autoroute A6 directe sur le bâtiment.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 5188 m² env. - TOURNUS - 1 491 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	5188 m² environ
Terrain :	17186 m² environ

Plus une surface d'auvents de stockage d'environ 889 m²

SURFACES DETAILLEES

Espace de bureaux et atelier d'activite :	2890 m²
Espace de stockage et bureaux :	960 m²
Atelier menuiserie :	635 m²
Atelier peinture :	500 m²
Local de stockage peinture :	23 m²
Batiment independant :	180 m²
Auvents de stockage :	889 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 491 000 €
Prix de vente :	287,39 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	59 167 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Axe routier
 - Emplacement N°1
 - ZI

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
-------------	------------------------

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 5188 m² env. - TOURNUS - 1 491 000 €



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 5188 m² env. - TOURNUS - 1 491 000 €

