Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

LOCAL D'ACTIVITE

5188 m² env.

TOURNUS

1 491 000 €



DESCRIPTION

Un grand local d'activité à usage de stockage, d'entrepôt et de bureaux d'une surface au sol d'environ 5188 m² et 889 m² d'auvents. Le tout implanté sur un terrain entièrement clos de 17 186 m².

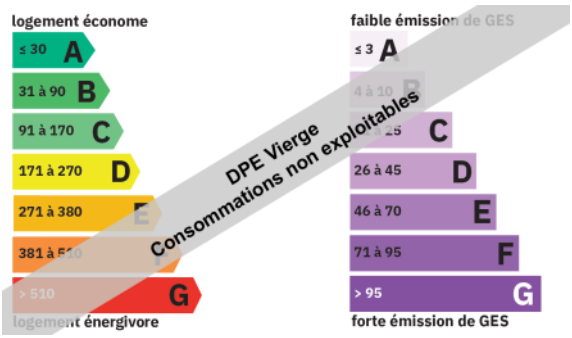
Il se compose comme suit :
- Un espace de bureaux et atelier d'activité.
- Un espace de stockage et bureaux.
- Un atelier menuiserie.
- Un atelier peinture.
- Un local de stockage peinture.
- Un bâtiment indépendant.
- Plusieurs auvents de stockage.
- Places de parking visiteurs et salariés en nombre.

L'agencement du bâtiment est fonctionnel, bien que les bureaux soient séparés des espaces d'activité, ils communiquent avec l'espace de production. L'accès pour les poids-lourds est facilité grâce aux deux accès extérieurs.

Grande réserve foncière.

Idéalement situé à mi-chemin entre Mâcon et Chalon-sur-Saône et à 1h15 de Lyon et Dijon. Accès autoroutier rapide (reliant Lyon à Paris) et offrant une belle visibilité depuis l'autoroute A6 directe sur le bâtiment.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 5188 m² env. - TOURNUS - 1 491 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**5188 m² environ**
Terrain :	**17186 m² environ**

Plus une surface d'auvents de stockage d'environ 889 m²

SURFACES DETAILLEES

Espace de bureaux et atelier d'activite :	**2890 m²**
Espace de stockage et bureaux :	**960 m²**
Atelier menuiserie :	**635 m²**
Atelier peinture :	**500 m²**
Local de stockage peinture :	**23 m²**
Batiment independant :	**180 m²**
Auvents de stockage :	**889 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 491 000 €**
Prix de vente :	**287,39 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**59 167 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Axe routier
- Emplacement N°1
- ZI

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 5188 m² env. - TOURNUS - 1 491 000 €





LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 5188 m² env. - TOURNUS - 1 491 000 €

