



## LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE 5188 m<sup>2</sup> env.

TOURNUS

1 491 000 €

### DESCRIPTION

Un grand local d'activité à usage de stockage, d'entrepôt et de bureaux d'une surface au sol d'environ 5188 m<sup>2</sup> et 889 m<sup>2</sup> d'auvents. Le tout implanté sur un terrain entièrement clos de 17 186 m<sup>2</sup>.

Il se compose comme suit :

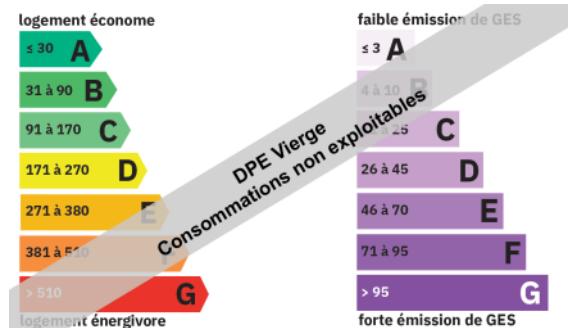
- Un espace de bureaux et atelier d'activité.
- Un espace de stockage et bureaux.
- Un atelier menuiserie.
- Un atelier peinture.
- Un local de stockage peinture.
- Un bâtiment indépendant.
- Plusieurs auvents de stockage.
- Places de parking visiteurs et salariés en nombre.

L'agencement du bâtiment est fonctionnel, bien que les bureaux soient séparés des espaces d'activité, ils communiquent avec l'espace de production. L'accès pour les poids-lourds est facilité grâce aux deux accès extérieurs.

Grande réserve foncière.

Idéalement situé à mi-chemin entre Mâcon et Chalon-sur-Saône et à 1h15 de Lyon et Dijon. Accès autoroutier rapide (reliant Lyon à Paris) et offrant une belle visibilité depuis l'autoroute A6 directe sur le bâtiment.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

# LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 5188 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 1 491 000

€

## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>5188 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>17186 m<sup>2</sup> environ</b>
Plus une surface d'auvents de stockage d'environ 889 m <sup>2</sup>	

## SURFACES DETAILLEES

Espace de bureaux et atelier d'activite :	<b>2890 m<sup>2</sup></b>
Espace de stockage et bureaux :	<b>960 m<sup>2</sup></b>
Atelier menuiserie :	<b>635 m<sup>2</sup></b>
Atelier peinture :	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Local de stockage peinture :	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Batiment independant :	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Auvents de stockage :	<b>889 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>1 491 000 €</b>
Prix de vente :	<b>287,39 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Honoraires :	<b>59 167 € HT</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Emplacement N°1
- ZI

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 5188 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 1 491 000**

**€**



**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 5188 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 1 491 000**

**€**

