



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —
**IMMEUBLE DE
RAPPORT**

162 m² env.

TOURNUS

205 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 162 m²



6 pièces



4 chambres



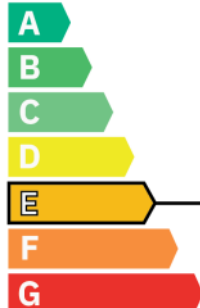
3 salles



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

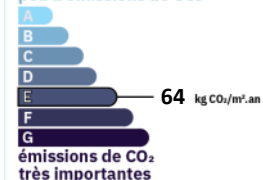


consommation
(énergie primaire) émissions
294 | **64** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



64 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂
très importantes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 257 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Spécial investissement.

Un immeuble de rapport situé en centre-ville, dans une rue calme et proche de toutes les commodités, comprenant deux appartements d'une surface habitable totale de 162 m² et en sous-sol un vaste garage d'environ 105 m² pouvant accueillir cinq à sept voitures.

Au premier étage : un appartement de type T4 d'une surface habitable d'environ 114 m², comprenant un hall d'entrée, une cuisine meublée ouverte sur un vaste salon séjour, une salle d'eau avec WC, un couloir dégagement desservant trois chambres dont l'une avec une salle de bain en enfilade. Pour compléter une cave. Chauffage gaz.

Au deuxième étage : un appartement de type T2 avec climatisation réversible d'une surface habitable d'environ 48 m², comprenant une grande pièce de vie cuisine meublée, une chambre, une salle d'eau WC. Pour compléter, une cave.

L'immeuble est en bon état général.

Les deux appartements et emplacements de stationnement sont actuellement loués.

Plus de renseignements sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 162 m²



6 pièces



4 chambres



3 salles



1 stationnement

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 162 m² env. - TOURNUS - 205 000 €

SURFACES DETAILLEES

Garage :	utile : 105.3 m²
Palier :	utile : 8.1 m²
Cave :	utile : 2.7 m²
Palier :	utile : 4.1 m²
Appt 1 1er etage :	114.2 m²
Palier :	utile : 7.6 m²
Appt 2 2eme etage :	48.2 m²
Grenier :	utile : 27.9 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 162 m² env. - TOURNUS - 205 000 €

