



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

LOCAL D'ACTIVITE

527 m² env.

TOURNUS

250 000 €



DESCRIPTION

Une exclusivité, Bourgogne Pros Immobilier, Rare sur Tournus.

Une visibilité de première ligne, situé sur l'axe principal de Tournus, très proche sortie autoroute et du centre ville, un local d'activité actuellement à usage d'entrepôt d'une surface totale utile de 527 m², implanté sur 2870 m² de terrain, libre de toute occupation pensé pour répondre aux besoins d'entreprises artisanales, logistiques ou de stockage. La volumétrie généreuse et l'organisation intérieure facilitent les flux de marchandises et la mise en place d'ateliers ou d'espaces de stockage modulables.

Le bâtiment bénéficie d'une disposition optimisée favorisant l'exploitation quotidienne.

La situation à Tournus assure une accessibilité pratique aux réseaux locaux et aux services de proximité, utile pour les approvisionnements et la logistique.

Pour découvrir ce local et envisager les aménagements possibles selon votre activité, contactez-nous pour organiser une visite.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 536 €/an**

Taxe foncière : **2,91 €/m²/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 527 m² env. - TOURNUS - 250 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	527 m² environ
Terrain :	2870 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 €
Prix de vente :	474,38 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	16 000 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES DETAILLEES

Zone de stockage rdj :	298 m²
Atelier rdj :	33.5 m²
Zone de stockage mezzanine :	196 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Axe routier
 - Centre commercial
 - Centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 527 m² env. - TOURNUS - 250 000 €

