Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

LOCAL D'ACTIVITE

527 m² env.

TOURNUS

250 000 €



DESCRIPTION

Une exclusivité, rare sur Tournus.

Une visibilité de première ligne, situé sur l'axe principal de Tournus, très proche sortie autoroute et du centre ville, un local d'activité actuellement à usage d'entrepôt d'une surface totale utile de 527 m², implanté sur 2870 m² de terrain, libre de toute occupation pensé pour répondre aux besoins d'entreprises artisanales, logistiques ou de stockage. La volumétrie généreuse et l'organisation intérieure facilitent les flux de marchandises et la mise en place d'ateliers ou d'espaces de stockage modulables.

Le bâtiment bénéficie d'une disposition optimisée favorisant l'exploitation quotidienne.

La situation à Tournus assure une accessibilité pratique aux réseaux locaux et aux services de proximité, utile pour les approvisionnements et la logistique.

Pour découvrir ce local et envisager les aménagements possibles selon votre activité, contactez-nous pour organiser une visite.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 536 €/an**
Taxe foncière :	**2,91 €/m²/an**

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 527 m² env. - TOURNUS - 250 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**527 m² environ**
Terrain :	**2870 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Zone de stockage rdj :	**298 m²**
Atelier rdj :	**33.5 m²**
Zone de stockage mezzanine :	**196 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**250 000 €**
Prix de vente :	**474,38 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**16 000 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Axe routier
- Centre commercial
- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 527 m² env. - TOURNUS - 250 000 €



