



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 134 m² env.

TOURNUS

139 000 €

DESCRIPTION

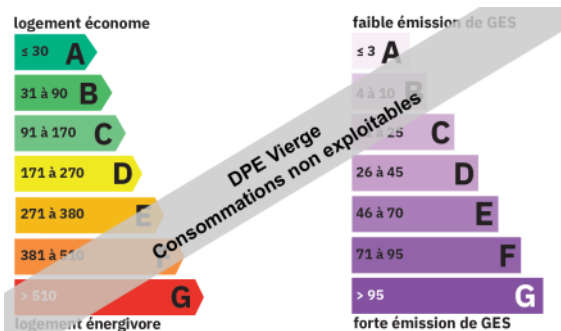
Situé à Tournus, dans un ensemble immobilier en copropriété, un local commercial de 134 m² bénéficie d'un emplacement pratique au cœur d'une zone commerciale disposant d'un parking client, facilitant l'accueil de votre clientèle et les livraisons.

L'espace se compose de trois bureaux indépendants et d'un vaste espace ouvert, offrant des possibilités d'aménagement variées selon votre activité : accueil, showroom, open space ou ateliers ponctuels. Trois autres locaux dédiés dont des pièces prévues pour l'informatique et les archives permettent d'organiser clairement flux de travail et stockage tout en préservant la confidentialité et la sécurité des documents.

Le local inclut également un WC avec point d'eau et plusieurs placards de rangement intégrés, pratiques pour le matériel et les fournitures du quotidien. Les distributions intérieures favorisent une circulation fluide entre les zones de travail et les espaces techniques, rendant l'ensemble fonctionnel dès la première utilisation.

L'environnement commercial immédiat assure une bonne visibilité et un accès facilité pour vos collaborateurs et clients, tandis que la surface généreuse de 134 m² laisse une belle marge de manœuvre pour personnaliser les agencements selon vos besoins professionnels.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **22/04/2025**

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 134 m² env. - TOURNUS - 139 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 134 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'accueil : 71 m²

Bureau 1 : 25.8 m²

Bureau 2 : 24.9 m²

Local archives : 6.4 m²

Wc avec point d'eau : 1.6 m²

Local technique : 1.8 m²

Chaufferie : 3 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 139 000 €

Prix de vente : 1 037,31 €/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

Honoraires : 9 730 € HT

Charges de copropriété : 49,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Centre commercial
- Centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Zone commerciale

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 134 m² env. - TOURNUS - 139 000
€**



**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 134 m² env. - TOURNUS - 139 000
€**

