



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE 143 m² env.

TOURNUS

99 000 €

DESCRIPTION

Situé à Tournus, au cœur d'une zone marchande dynamique, ce local d'activité de 143 m² s'inscrit au sein d'un ensemble immobilier en copropriété. Il bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une excellente visibilité et un parking à la disposition de la clientèle, véritable atout pour l'exploitation quotidienne.

Le local propose une configuration fonctionnelle et polyvalente, comprenant un bureau, une zone de stockage, ainsi qu'un espace sanitaire équipé d'une douche et d'un WC.

L'environnement commerçant assure un flux de passage régulier, renforçant l'attractivité du site, tandis que la facilité d'accès et les stationnements disponibles contribuent au confort des clients comme des exploitants.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **22/04/2025**

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 143 m² env. - TOURNUS - 99 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **143 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Prix de vente : **692,31 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **6 666,67 € HT**

Charges de copropriété : **49,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre commercial
- Proche commerces
- Zone commerciale

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 143 m² env. - TOURNUS - 99 000 €

