



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

MAISON

135 m² env.

TOURNUS

319 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 135 m²



Terrain de 1100 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



3 terrasses



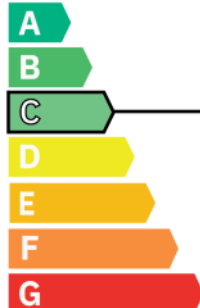
Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
154 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 894 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

À seulement 10 minutes de Tournus, découvrez cette maison de plain-pied de 135 m², implantée sur un terrain clos de 1 100 m², avec piscine, garage et terrasses couvertes.

Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour, agrémentée d'un plafond cathédrale, d'un poêle à granulés neuf et d'une climatisation réversible.

La partie nuit comprend trois chambres, dont une avec dressing, un bureau, une salle de bain avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Une mezzanine accessible depuis le séjour ainsi que de nombreux rangements complètent l'intérieur.

Les extérieurs ont été particulièrement soignés : piscine avec rideau électrique, pergola avec rideaux solaires, jacuzzi, garage avec mezzanine et abri ouvert.

Prestations techniques modernes : double vitrage, volets électriques et volets bois, chauffage au sol, climatisation réversible, fibre optique, portail électrique sécurisé, interphone, digicode et visiophone.

Une maison parfaitement entretenue, prête à accueillir une famille en toute sérénité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 135 m²	 Terrain de 1100 m²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle	 3 terrasses
 Piscine	 1 stationnement

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - TOURNUS - 319 000 €

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	12.2 m ²
Buanderie :	10.1 m ²
Salon sejour cuisine equipee :	57.6 m ²
Dégagement :	3.9 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²
Chambre 3 :	10.6 m ²
Salle de bain avec douche :	6.4 m ²
Wc :	1 m ²
Mezzanine :	21.6 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles canal
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

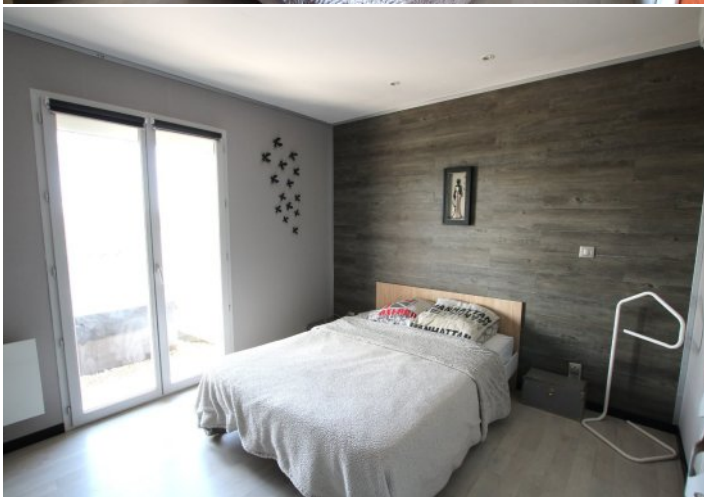
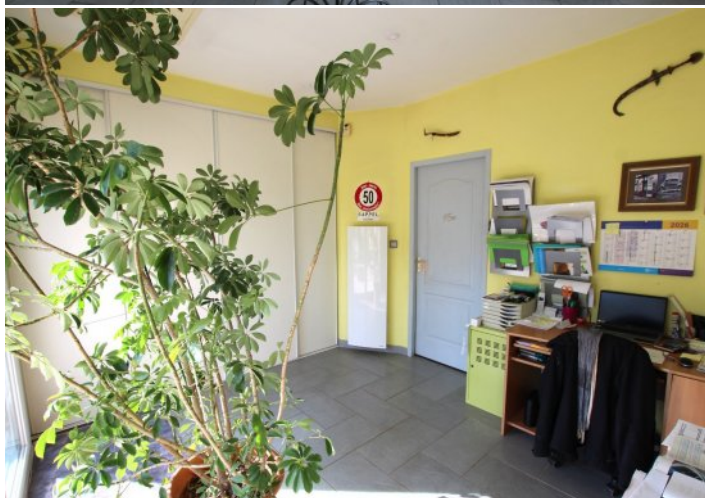
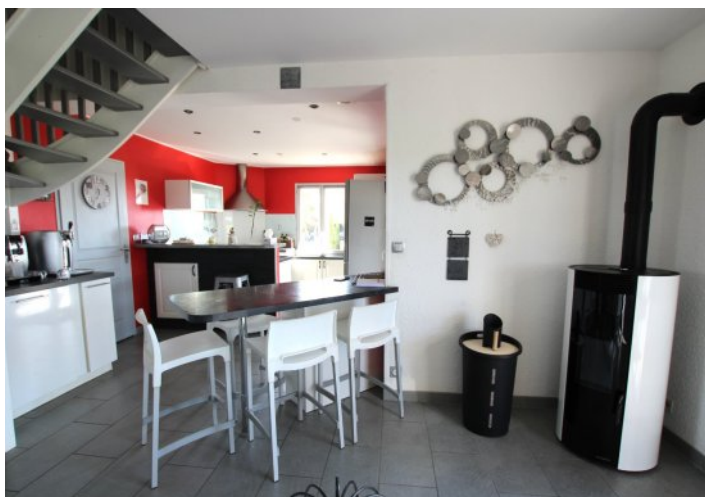
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - TOURNUS - 319 000 €



A VENDRE MAISON - 135 m² env. - TOURNUS - 319 000 €



A VENDRE MAISON - 135 m² env. - TOURNUS - 319 000 €

