



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
113 m² env.**

SENNECEY LE GRAND

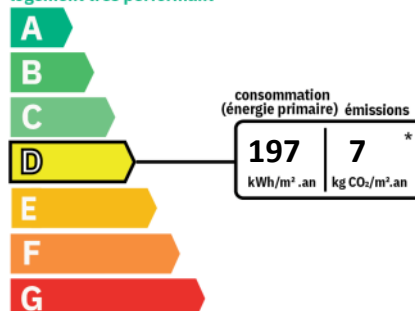
232 000 €

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | Surface de 113 m ² | | Terrain de 949 m ² |
| | 5 pièces | | 3 chambres |
| | 1 salle | | 1 stationnement |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **883 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

À Sennecey-le-Grand, à proximité du centre et de toutes les commodités, une agréable maison de 113 m² habitables, implantée sur un terrain de 949 m².

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée, idéale pour partager des moments conviviaux. Un dégagement dessert une chambre, un bureau, un dressing, ainsi qu'une salle de bain récemment rénovée avec une douche à l'italienne et un WC indépendant. L'étage accueille une mezzanine, parfaite pour un coin lecture, un espace de travail ou une salle de jeux, ainsi que deux chambres, dont une bénéficiant d'un dressing.

Un garage vient compléter ce bien, le tout sur un jardin offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Une maison fonctionnelle pour une famille, tout en restant proche des écoles, des services et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1579 à 2137 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 113 m²



Terrain de 949 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 113 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 232 000 €

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-----------------|---------------------|
| Séjour : | 35.5 m ² |
| Cuisine : | 8.6 m ² |
| Chambre 1 : | 13.1 m ² |
| Bureau : | 6.9 m ² |
| Salle de bain : | 10 m ² |
| Wc : | 1.5 m ² |
| Mezzanine : | 14.9 m ² |
| Chambre 2 : | 9.1 m ² |
| Chambre 3 : | 10.4 m ² |
| Buanderie : | 3.2 m ² |
| Garage : | 23 m ² |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|------------------|
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium / bois |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

A VENDRE MAISON - 113 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 232 000 €



A VENDRE MAISON - 113 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 232 000 €

