



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 07.71.84.11.63

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —
PROPRIETE

188 m² env.

SENNECEY LE GRAND

329 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 188 m²



Terrain de 615 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



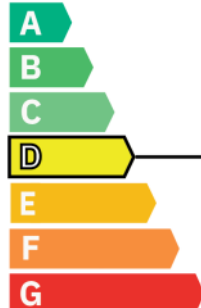
1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

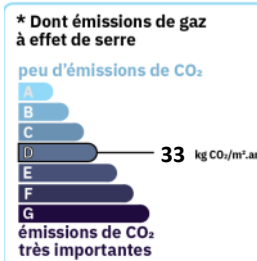
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

225	33 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 628 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

En exclusivité, à proximité de Sennecey-le-Grand, à 10 minutes de Tournus et à 15 minutes de Chalon-sur-Saône, dans un environnement paisible et préservé, cette superbe demeure en pierre de 188 m² incarne, avec élégance, l'authenticité, le confort et la douceur de vivre.

Édifiée sur plusieurs niveaux, la maison dévoile des espaces harmonieusement répartis, conjuguant à la fois fonctionnalité et intimité.

Parfaitement entretenue, elle séduit par son cachet et la qualité de ses prestations. Pierres apparentes, cheminée et cave voûtée créent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Les espaces de vie, lumineux et conviviaux, s'organisent autour d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine équipée meublée prolongée par un second salon et une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La partie nuit propose quatre chambres, dont une indépendante en rez-de-chaussée avec salle de bain et WC, un agencement pensé pour une vie de famille comme pour recevoir. Une seconde salle de bain et deux toilettes complètent l'ensemble.

À l'extérieur, le terrain clos de 615 m² accueille plusieurs dépendances, dont une grange de plus de 40 m², laissant entrevoir un potentiel d'aménagement intéressant.

Le confort est assuré par des équipements modernes : pompe à chaleur, raccordement au tout-à-l'égout et climatisation partielle.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché, alliant calme et accessibilité, idéalement située à la campagne et proche de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3780 à 5190 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 188 m²



Terrain de 615 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **329 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE PROPRIETE - 188 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 329 000

€

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	19 m ²
Salle de bain/wc :	9.1 m ²
Chambre 2 :	23.3 m ²
Salon :	34.7 m ²
Salon 2 :	30 m ²
Cuisine :	8.9 m ²
Salle a manger :	19.6 m ²
Dégagement :	1.7 m ²
Wc :	1 m ²
Dégagement :	1.1 m ²
Chambre 3 :	22.9 m ²
Chambre 4 :	9.6 m ²
Salle de bain :	6.1 m ²
Wc :	1.1 m ²
Grange :	42.5 m ² (utile : 42.5 m ²)
Local :	11.8 m ² (utile : 11.8 m ²)
Local :	7.6 m ² (utile : 7.6 m ²)
Local :	5.8 m ² (utile : 5.8 m ²)
Hangar :	71.6 m ² (utile : 71.6 m ²)
Dépendance 1 :	20 m ² (utile : 20 m ²)
Dépendance 2 :	34.8 m ² (utile : 34.8 m ²)

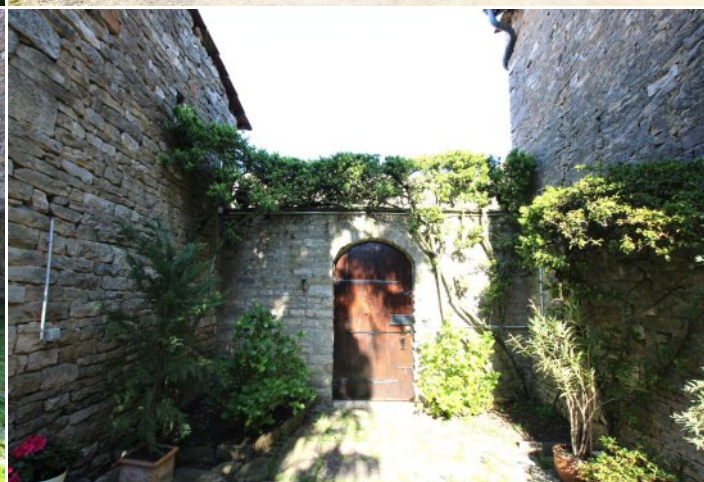
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE PROPRIETE - 188 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 329 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 188 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 329 000 €

