Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

137 m² env.

TOURNUS

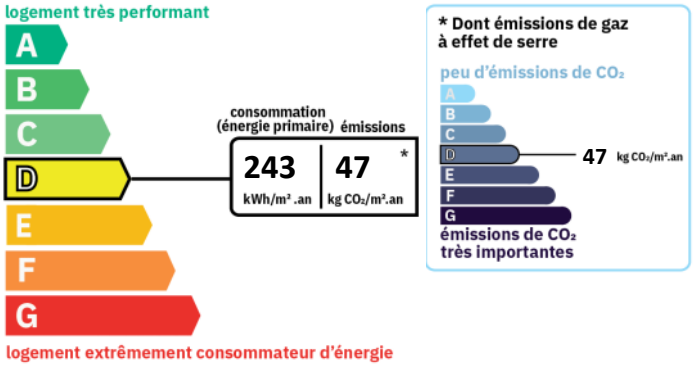
109 000 €



CARACTERISTIQUES

- **Surface de 137 m²**
- **Terrain de 166 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **224 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

Rare, en hypercentre de Tournus, au calme, une maison de ville à rénover de 137 m² habitables avec jardinet et garage.
Deux greniers aménageables (38 m² et 29 m²) permettent un potentiel d'extension supplémentaire.
Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une pièce avec douche et accès PMR, d'un WC et d'une véranda ouvrant sur l'extérieur privatif.
À l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec WC.
Pour compléter ce bien, une belle cave voûtée apporte charme et praticité.
Idéalement située, la maison bénéficie d'une proximité immédiate à toutes les commodités, commerces, écoles, gare, offrant une vraie qualité de vie au centre de Tournus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 137 m²

Terrain de 166 m²

5 pièces

3 chambres

2 salles

1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**109 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 137 m² env. - TOURNUS - 109 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**1.6 m²**
Cuisine :	**17.7 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle a manger :	**23.6 m²**
Couloir :	**16.9 m²**
Chambre 1 :	**14.6 m²**
Véranda :	**9.4 m² (utile : 9.4 m²)**
Garage :	**19.8 m² (utile : 19.8 m²)**
Dégagement :	**3.7 m²**
Chambre 2 :	**9.5 m²**
Chambre 3 avec salle d'eau :	**9.3 m²**
Salle d'eau + wc :	**9.9 m²**
Chambre 4 :	**29.1 m²**
Palier :	**1.1 m²**
Grenier 1 :	**37.9 m² (utile : 37.9 m²)**
Grenier 2 :	**29.4 m² (utile : 29.4 m²)**
Cave voutee :	**66 m² (utile : 66 m²)**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**2**

A VENDRE MAISON - 137 m² env. - TOURNUS - 109 000 €










A VENDRE MAISON - 137 m² env. - TOURNUS - 109 000 €

