



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

LOCAL INDUSTRIEL

922 m² env.

CUISERY

460 000 €



DESCRIPTION

Idéalement situé à Cuisery, à seulement 10 km de la sortie d'autoroute de Tournus, ce bâtiment industriel développe une surface totale de 922 m² sur un vaste terrain de 10 153 m², offrant un fort potentiel d'exploitation et de développement.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de stockage avec entrepôts frigorifiques, des quais de livraison, plusieurs bureaux, un espace d'accueil, des sanitaires ainsi que des locaux sociaux.

À l'étage, vous trouverez des bureaux supplémentaires ainsi que des sanitaires, permettant une organisation fonctionnelle des espaces administratifs.

Les atouts de ce bien :

Terrain de 10 153 m² offrant de nombreuses possibilités de stationnement, d'extension ou d'aménagement.

Installations adaptées aux activités agroalimentaires, logistiques, de stockage ou de distribution.

Accès facilité pour les poids lourds grâce à une excellente desserte.

Espaces de bureaux immédiatement opérationnels.

Situation stratégique à proximité immédiate de l'autoroute A6.

Une opportunité rare pour les entreprises à la recherche d'un site fonctionnel, évolutif et idéalement implanté.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 953 €/an**

Taxe foncière : **5,37 €/m²/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire

Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE - 922 m² env. - CUISERY - 460 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	922 m² environ
Terrain :	10153 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Bureaux rdc :	181 m²
Bureaux n+1 :	150.2 m²
Chambres froides :	590.8 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	460 000 €
Prix de vente :	498,92 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	25 000 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------

LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE - 922 m² env. - CUISERY - 460 000 €



LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE - 922 m² env. - CUISERY - 460 000 €

