Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

202 m² env.

ST GENGOUX LE NATIONAL

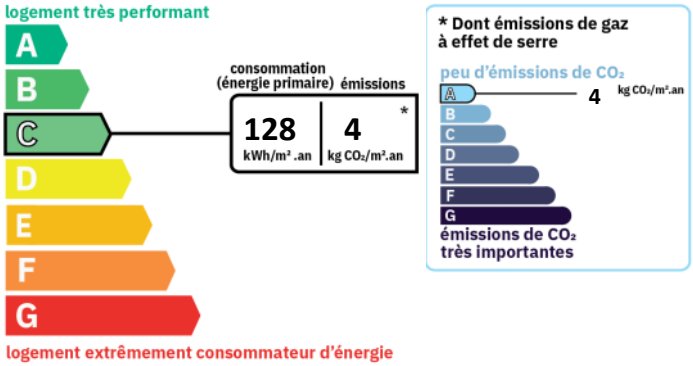
585 000 €



CARACTERISTIQUES

- Surface de 202 m²
- Séjour de 79 m²
- Terrain de 6310 m²
- 7 pièces
- 5 chambres
- 2 salles
- 2 terrasses
- Piscine
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 754 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

Belle maison contemporaine sur sous-sol, offrant une surface habitable de 202 m², implantée sur un vaste terrain de 6 310 m² traversé par un ruisseau et agrémenté d'une piscine avec ses terrasses.
L'habitation, à la décoration soignée, se compose d'un spacieux salon/séjour avec cheminée insert ouvert sur une belle cuisine entièrement équipée et aménagée, d'un bureau, de cinq chambres, de deux salles de bain ainsi que de deux WC.
Un grand garage vient compléter ce bien aux beaux volumes, parfait pour une famille.

Située très proche de Saint-Gengoux-le-National, à 20 minutes de Cluny, à 25 minutes de Tournus, et à 40 minutes des deux gares TGV de Mâcon et du Creusot Montchanin,

Cette propriété bénéficie d'un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en restant proche des commodités des communes environnantes. Idéale pour les amoureux de nature, elle offre un environnement calme et propice à la détente, avec un accès rapide aux principaux axes routiers pour rejoindre facilement les villes voisines.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2240 à 3090 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES


Surface de 202 m²


Séjour de 79 m²


Terrain de 6310 m²


7 pièces


5 chambres


2 salles


2 terrasses


Piscine


1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**585 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 202 m² env. - ST GENGOUX LE NATIONAL - 585 000 €

SURFACES DETAILLEES

Dégagement :	**8.7 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Chambre 1 :	**11.9 m²**
Salle de bain :	**8.5 m²**
Chambre 2 :	**13.1 m²**
Chambre 3 :	**13.9 m²**
Chambre 4 :	**13.5 m²**
Salon séjour :	**79.7 m²**
Cuisine équipée meublée :	**20.5 m²**
Bureau :	**8.6 m²**
Chambre 5 :	**12.5 m²**
Salle de bain :	**7.7 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Garage :	**utile : 45.8 m²**
Cellier :	**utile : 13.3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**38 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

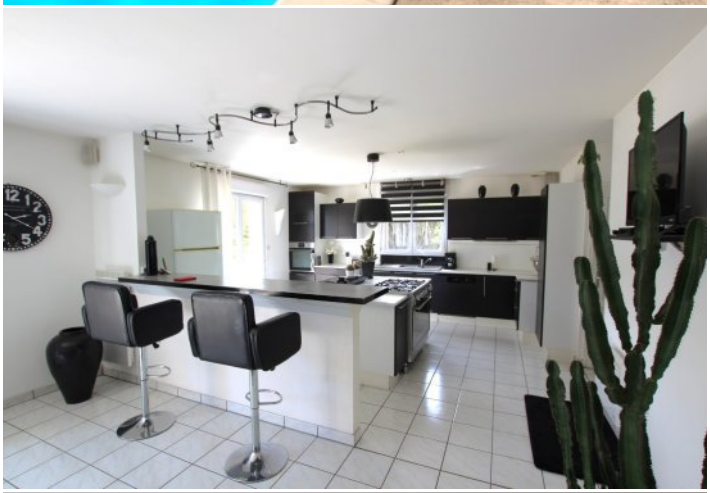
Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**2007**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**5 dont 4 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

A VENDRE MAISON - 202 m² env. - ST GENGOUX LE NATIONAL - 585 000 €










A VENDRE MAISON - 202 m² env. - ST GENGOUX LE NATIONAL - 585 000 €





