



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

CHATEAU

1316 m² env.

TOURNUS

2 900 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 1316 m²



Terrain de 88548 m²



18 pièces



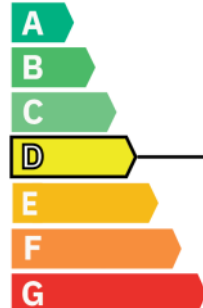
12 chambres



9 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

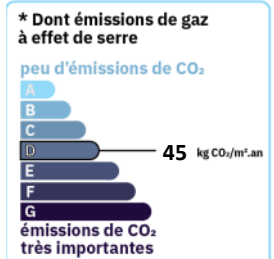
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

222	45 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Entre nature, chevaux et prestige, la signature d'un domaine unique.

Dans un monde où tout va plus vite, certains lieux conservent encore le privilège du temps, de l'espace et de l'authenticité. Certains lieux se visitent, d'autres se ressentent.

Ici, le regard s'ouvre sur des prairies vivantes où les chevaux dessinent le paysage et donnent à ce domaine sa véritable identité. Leur présence confère à ce lieu une élégance rare, faite d'espace, de liberté et d'harmonie avec la nature. Pensée pour ceux qui considèrent la passion équestre comme un art de vivre, cette propriété incarne une vision singulière du prestige : celle d'un lieu où l'architecture, les paysages et les chevaux composent un équilibre aussi naturel qu'exceptionnel.

Ce magnifique château édifié en 1810, dans le style palladien, est inspiré des œuvres et des principes d'Andrea Palladio, architecte de la Renaissance italienne. Il a su conserver son aspect extérieur, intérieur et demeure un précieux témoignage de son époque, avec ses stucs délicats, ses peintures raffinées, ses boiseries sculptées et ses parquets patinés par le temps.

Le Château offrant sérénité est une propriété à lui seul de plus de 1078 m² habitables et 813 m² de surface utile supplémentaire dont un sous-sol complet de 407 m², de très belles pièces à vivre et 12 chambres.

Pour parfaire cet ensemble, un vaste bâtiment indépendant comprenant six box à chevaux avec ses aménagements, une salle de réception, deux logements de 117 m² et 121 m², ainsi qu'un grenier.

Garages, annexes, et un court de tennis complètent l'ensemble, le tout pour une surface utile de 876 m².

Son domaine équestre à taille humaine, harmonieusement intégré sur un parc de plus de 8 hectares avec pré pour chevaux ainsi qu'un étang offre un cadre privilégié pour les passionnés en quête d'authenticité et de simplicité élégante.

Située à 15 minutes de Tournus, pensée comme un véritable lieu de vie, cette propriété se prête aussi bien à une demeure familiale de standing, qu'à un projet d'accueil confidentiel, telle qu'une maison d'hôtes, une boutique-hôtel de charme ou un haut lieu pour des activités événementielles.

Un lieu singulier, où patrimoine, nature et art de vivre se rencontrent avec justesse.

DOSSIER COMPLET DE PRESENTATION ET VIDEO SUR DEMANDE AVANT VISITE DES LIEUX.

Gares TGV Mâcon et Le Creusot : 35 minutes

Lyon : 1h20

Dijon : 1h40

Genève : 1h45

Paris : 2h00

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 19060 à 25850 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 1316 m²



Terrain de 88548 m²



18 pièces



12 chambres



9 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 735 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **2 900 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.03 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE CHATEAU - 1316 m² env. - TOURNUS - 2 900 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **1689 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1810**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

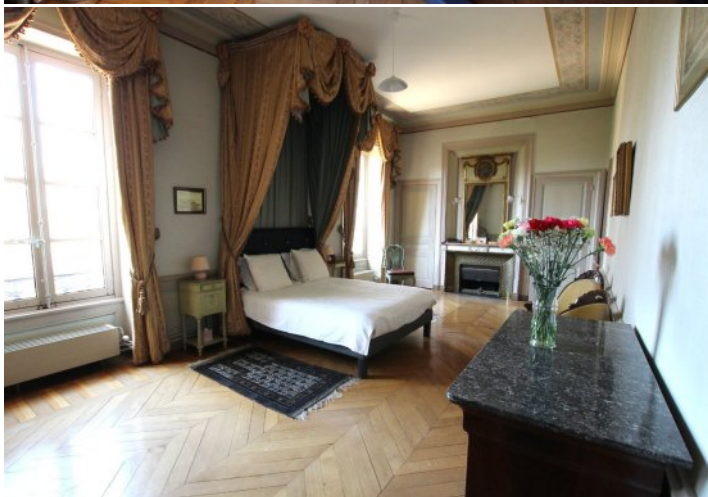
Salles de bains : **9**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Eau froide : **Chaudière**

A VENDRE CHATEAU - 1316 m² env. - TOURNUS - 2 900 000 €



A VENDRE CHATEAU - 1316 m² env. - TOURNUS - 2 900 000 €

