



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 07.71.84.11.63

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

MAISON

248 m² env.

CUISERY

319 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 248 m²



Terrain de 2166 m²



9 pièces



5 chambres



2 salles



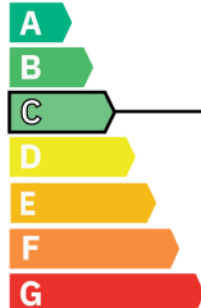
2 terrasses



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



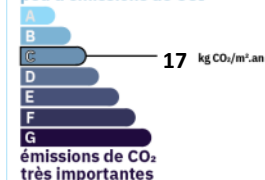
consommation
(énergie primaire) émissions

137	17
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 214 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

À quelques minutes de Cuisery et de toutes les commodités, cette belle longère bressane rénovée offre 248 m² habitables principalement de plain-pied, sur un terrain clos et arboré de 2 166 m².

La maison propose de beaux volumes avec une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, cinq chambres, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et une buanderie. Deux pièces à l'étage restent à aménager selon les envies.

À l'extérieur, deux agréables terrasses dont une couverte ainsi que de nombreuses dépendances et deux bâtiments annexes indépendants.

Au calme de la campagne bressanne, à 20 minutes de Tournus et Louhans.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 3010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 248 m²**  **Terrain de 2166 m²**

 **9 pièces**  **5 chambres**

 **2 salles**  **2 terrasses**

 **1 stationnement**

A VENDRE MAISON - 248 m² env. - CUISERY - 319 000 €

SURFACES DETAILLEES

Petit salon :	20.3 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Chambre 2 :	11.4 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau :	12.3 m ²
Wc :	1.9 m ²
Salle a manger :	48 m ²
Salon :	18.1 m ²
Cuisine équipée meublée :	27.5 m ²
Chambre 4 :	25.3 m ²
Dégagement :	6.8 m ²
Salle de bain :	3.9 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 5 avec salle d'eau :	14.6 m ²
Buanderie chaufferie :	6.7 m ²
Piece a terminer :	15.6 m ²
Piece a terminer :	17.7 m ²
Chaufferie :	utile : 11.6 m ²
Cellier :	utile : 13.4 m ²
Atelier :	utile : 7.9 m ²
Dépendance 1 :	utile : 8.6 m ²
Dépendance 2 :	utile : 13.2 m ²
Terrasse 1 couverte :	utile : 41.4 m ²
Terrasse 2 couverte :	utile : 88.3 m ²
Dependance 3 :	utile : 23.5 m ²
Garage ouvert :	utile : 15.4 m ²
Atelier :	utile : 7.5 m ²
Auvent :	utile : 12.9 m ²
Auvent :	utile : 10.4 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Fosse toutes eaux

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 5 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 248 m² env. - CUISERY - 319 000 €



A VENDRE MAISON - 248 m² env. - CUISERY - 319 000 €

