Bourgogne Prestige Immobilier

**Votre conseiller : Helene BEAUGRAND**
**AGENCE DE TOURNUS**
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
07.71.84.11.63
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

**– A VENDRE –**

# MAISON

**248 m² env.**

**CUISERY**

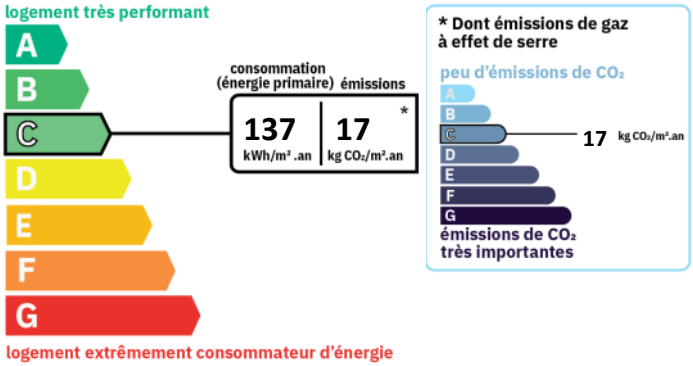
**319 000 €**



## CARACTERISTIQUES

- **Surface de 248 m²**
- **Terrain de 2166 m²**
- **9 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salles**
- **2 terrasses**
- **1 stationnement**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 214 €/an**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

# Descriptif

À quelques minutes de Cuisery et de toutes les commodités, cette belle longère bressane rénovée offre 248 m² habitables principalement de plain-pied, sur un terrain clos et arboré de 2 166 m².
La maison propose de beaux volumes avec une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, cinq chambres, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et une buanderie. Deux pièces à l'étage restent à aménager selon les envies.
À l'extérieur, deux agréables terrasses dont une couverte ainsi que de nombreuses dépendances et deux bâtiments annexes indépendants.
Au calme de la campagne bressanne, à 20 minutes de Tournus et Louhans.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 3010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 248 m²**

**Terrain de 2166 m²**

**9 pièces**

**5 chambres**

**2 salles**

**2 terrasses**

**1 stationnement**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **319 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

# A VENDRE MAISON - 248 m² env. - CUISERY - 319 000 €

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Petit salon : | **20.3 m²** |
| Salle d'eau : | **5.6 m²** |
| Chambre 1 : | **11.4 m²** |
| Chambre 2 : | **11.4 m²** |
| Chambre 3 avec salle d'eau : | **12.3 m²** |
| Wc : | **1.9 m²** |
| Salle a manger : | **48 m²** |
| Salon : | **18.1 m²** |
| Cuisine équipée meublée : | **27.5 m²** |
| Chambre 4 : | **25.3 m²** |
| Dégagement : | **6.8 m²** |
| Salle de bain : | **3.9 m²** |
| Wc : | **1.5 m²** |
| Chambre 5 avec salle d'eau : | **14.6 m²** |
| Buanderie chaufferie : | **6.7 m²** |
| Piece a terminer : | **15.6 m²** |
| Piece a terminer : | **17.7 m²** |
| Chaufferie : | **utile : 11.6 m²** |
| Cellier : | **utile : 13.4 m²** |
| Atelier : | **utile : 7.9 m²** |
| Dépendance 1 : | **utile : 8.6 m²** |
| Dépendance 2 : | **utile : 13.2 m²** |
| Terrasse 1 couverte : | **utile : 41.4 m²** |
| Terrasse 2 couverte : | **utile : 88.3 m²** |
| Dependance 3 : | **utile : 23.5 m²** |
| Garage ouvert : | **utile : 15.4 m²** |
| Atelier : | **utile : 7.5 m²** |
| Auvent : | **utile : 12.9 m²** |
| Auvent : | **utile : 10.4 m²** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Toiture : | **Tuiles** |
| Vitrage : | **Simple et double** |
| Huisseries : | **PVC / bois** |
| Accès handicapé : | **Oui** |
| Assainissement : | **Fosse toutes eaux** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

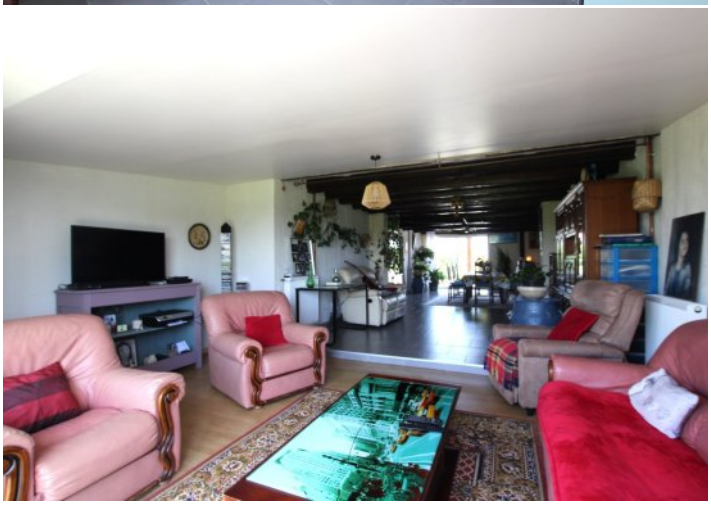
| | |
|---|---|
| Pièces : | **9** |
| Chambres : | **5 dont 5 au rez-de-chaussée** |
| Dressings : | **2** |
| Cuisine : | **AMENAGEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

# A VENDRE MAISON - 248 m² env. - CUISERY - 319 000 €







# A VENDRE MAISON - 248 m² env. - CUISERY - 319 000 €





