Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

151 m² env.

TOURNUS

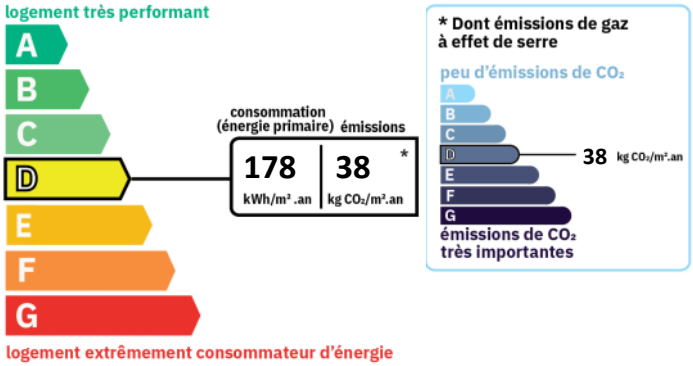
249 000 €



CARACTERISTIQUES

- **Surface de 151 m²**
- **Terrain de 207 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 636 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

En exclusivité.
Située à Tournus, proche de toutes les commodités, une belle maison bourgeoise du XXe siècle, d'une surface habitable d'environ 151 m² avec cour intérieure aménagée d'une terrasse, d'une pergola bioclimatique et d'un SPA.
Cette demeure familiale s'organise sur trois niveaux, son élégante entrée donne le ton chic et raffiné de cette propriété qui accueille un bel escalier central menant à l'ensemble des étages.
Elle propose une salle à manger, une cuisine aménagée, deux salons, trois chambres dont l'une avec dressing et salle d'eau, un bureau et un WC avec lave-main.
Pour compléter, en rez-de-jardin, une buanderie/chaufferie, un atelier et une borne électrique pour voiture.

Une maison de charme, bien entretenue, authentique, à la décoration soignée. Les pièces de vie sont lumineuses, spacieuses et bénéficient d'une belle hauteur sous plafond.

Un emplacement central, au cœur de ville, sur l'axe principal offrant ainsi tous les avantages de la vie citadine : les commerces et écoles à deux pas.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 178 à 38 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 151 m²

Terrain de 207 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 249 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée :	**12.3 m²**
Salon :	**21.7 m²**
Salle a manger :	**13.9 m²**
Entrée :	**9.6 m²**
Wc avec lave mains :	**1.5 m²**
Palier :	**5.6 m²**
Salle d'eau :	**4.6 m²**
Chambre 1 :	**16.9 m²**
Dressing :	**4.9 m²**
Chambre 2 :	**22.1 m²**
Palier :	**1.4 m²**
Salon 2 :	**16.7 m²**
Chambre 3 avec salle d'eau :	**13.5 m²**
Bureau :	**6.6 m²**
Buanderie chaufferie :	**utile : 15.6 m²**
Atelier :	**utile : 22.6 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

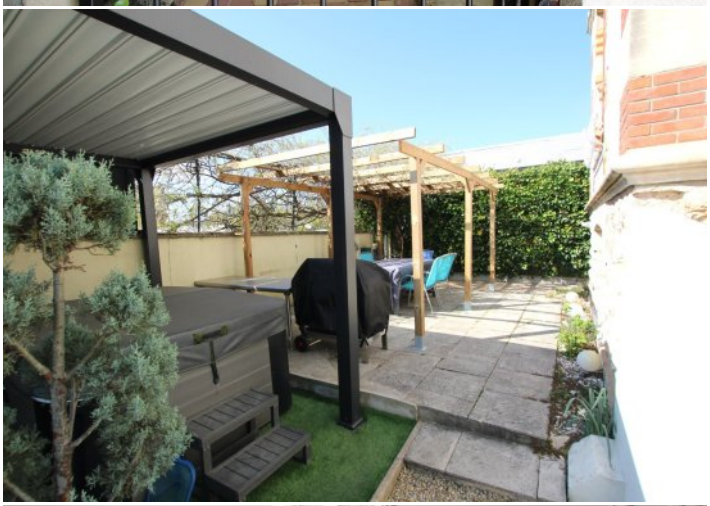
Style de construction :	**Bourgeoise**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Ardoises**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

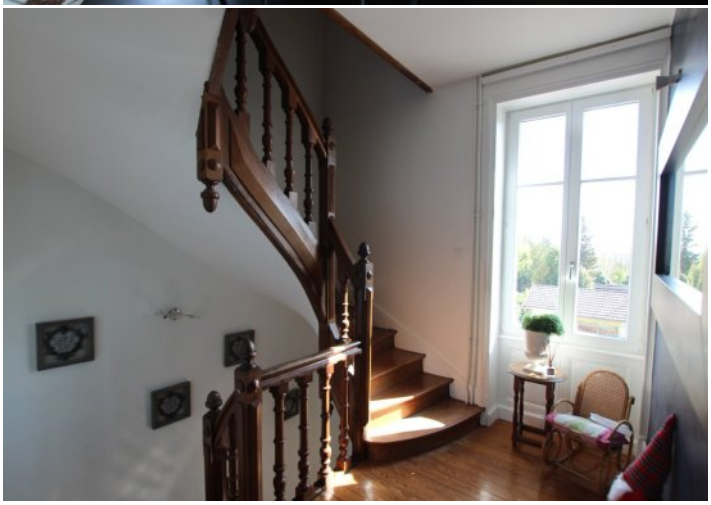
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**Oui**

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 249 000 €







A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 249 000 €





