



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

MAISON

87 m² env.

TOURNUS

171 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 87 m²



Séjour de 23 m²



3 pièces



2 chambres



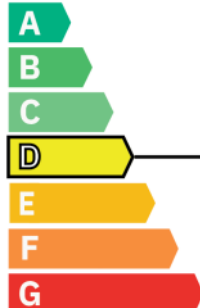
1 salle



1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

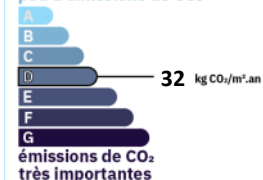
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 803 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

En exclusivité.

Au cœur du quartier abbatial de Tournus, une charmante maison de ville de 87 m², parfaitement entretenue, composée en rez-de-jardin d'une grande pièce de vie avec cuisine moderne, meublée et semi-équipée, ouverte sur un chaleureux salon/séjour, d'un WC avec lave-mains et d'un placard de rangement.

À l'étage, deux spacieuses chambres avec parquet apportent un esprit cosy et confortable. L'une bénéficie d'un balcon et d'un placard intégré, tandis que la seconde dispose d'un agréable espace penderie. Une salle d'eau avec WC, dotée de mobilier et entièrement carrelée, complète ce niveau. Puis tout en haut, un grenier.

L'habitation possède également une cave.

Pierres et poutres apparentes donnent un beau cachet à cette maison, profitant d'un emplacement privilégié, aux abords de l'Abbaye Saint Philibert, à proximité de toutes les commodités, de la gare et des écoles.

Idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif ou un pied-à-terre de caractère au sein de la belle ville de Tournus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1399 à 1893 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 87 m²



Séjour de 23 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - TOURNUS - 171 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 19.2 m²
Palier :	1.2 m²
Cuisine équipée meublée :	18 m²
Salon séjour :	23 m²
Placard :	1.4 m²
Wc avec lave mains :	1.3 m²
Couloir :	3.7 m²
Chambre 1 :	18 m²
Chambre 2 :	16 m²
Salle d'eau avec douche- wc :	5.8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **1.3 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - TOURNUS - 171 000 €



A VENDRE MAISON - 87 m² env. - TOURNUS - 171 000 €

