

— A VENDRE —

MAISON

162 m² env.

SENNECEY LE GRAND

285 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 162 m²



Séjour de 49.75 m²



Terrain de 1375 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

153 | **5** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

À quelques minutes de Sennecey-le-Grand, une authentique longère en pierre rénoverée avec goût, nichée au cœur d'un village paisible.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 375 m², cette propriété de caractère propose 162 m² habitables et séduit par son alliance réussie entre le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation soignée.

Elle dispose également de nombreuses dépendances, véritables atouts pour concrétiser tous vos projets : un bâtiment indépendant de plus de 60 m² avec un garage, une grange ainsi que d'anciennes écuries offrant un fort potentiel d'aménagement (atelier, gîte, espace de réception, stockage...).

L'habitation, accessible par une agréable terrasse, se compose au premier niveau d'une cuisine aménagée et équipée, d'une vaste pièce de vie chaleureuse, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, d'une buanderie et d'un WC indépendant.

À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau dont les finitions restent à réaliser, ainsi qu'un deuxième WC.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur complété par un poêle à granulés, garantissant performance énergétique et bien-être au quotidien.

Située dans un bel environnement, cette demeure bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès rapide aux commodités, à Chalon-sur-Saône ainsi qu'à l'autoroute A6.

Une propriété pleine de charme, idéale pour une résidence principale, une maison de famille ou un projet de gîte, offrant encore de belles possibilités d'évolution.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2263 à 3061 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 162 m²



Séjour de 49.75 m²



Terrain de 1375 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **285 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 162 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 285 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée :	34.9 m ²
Pièce de vie :	49.8 m ²
Dégagement :	1.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Buanderie :	4.5 m ²
Chambre parentale :	14 m ²
Salle d'eau :	6.7 m ²
Dressing :	4.6 m ²
Mezzanine :	13.5 m ²
Dégagement	
Chambre 2 :	12.6 m ²
Chambre 3 :	11.9 m ²
Salle d'eau :	6.1 m ²
Wc :	1.2 m ²
Grange :	utile : 52.5 m ²
Ecurie :	utile : 53.2 m ²
Bucher :	utile : 8.6 m ²
Cave chaufferie :	utile : 75.1 m ²
Garage :	utile : 15.1 m ²
Dépendance 1 :	utile : 46.7 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	26 m ² environ
------------	---------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES ET POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 162 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 285 000 €



A VENDRE MAISON - 162 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 285 000 €

