Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

162 m² env.

SENNECEY LE GRAND

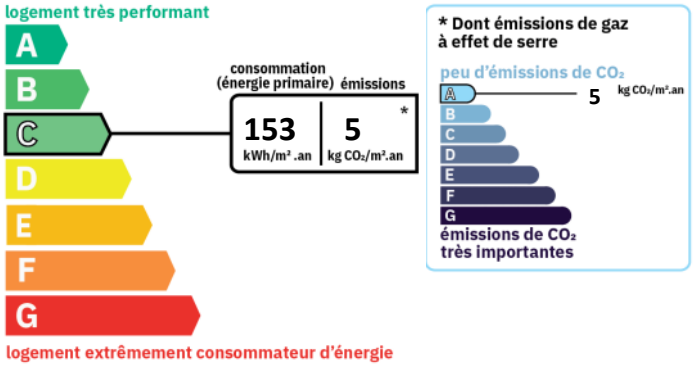
279 000 €



CARACTERISTIQUES

- Surface de 162 m²
- Séjour de 49.75 m²
- Terrain de 1375 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

À quelques minutes de Sennecey-le-Grand, une authentique longère en pierre rénovée avec goût, nichée au cœur d'un village paisible.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 375 m², cette propriété de caractère propose 162 m² habitables et séduit par son alliance réussie entre le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation soignée.

Elle dispose également de nombreuses dépendances, véritables atouts pour concrétiser tous vos projets : un bâtiment indépendant de plus de 60 m² avec un garage, une grange ainsi que d'anciennes écuries offrant un fort potentiel d'aménagement (atelier, gîte, espace de réception, stockage…).

L'habitation, accessible par une agréable terrasse, se compose au premier niveau d'une cuisine aménagée et équipée, d'une vaste pièce de vie chaleureuse, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, d'une buanderie et d'un WC indépendant.

À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau dont les finitions restent à réaliser, ainsi qu'un deuxième WC.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur complété par un poêle à granulés, garantissant performance énergétique et bien-être au quotidien.

Située dans un bel environnement, cette demeure bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès rapide aux commodités, à Chalon-sur-Saône ainsi qu'à l'autoroute A6.

Une propriété pleine de charme, idéale pour une résidence principale, une maison de famille ou un projet de gîte, offrant encore de belles possibilités d'évolution.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2263 à 3061 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 162 m²

Séjour de 49.75 m²

Terrain de 1375 m²

5 pièces

3 chambres

2 salles

1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**279 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 162 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 279 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée :	**34.9 m²**
Pièce de vie :	**49.8 m²**
Dégagement :	**1.3 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Buanderie :	**4.5 m²**
Chambre parentale :	**14 m²**
Salle d'eau :	**6.7 m²**
Dressing :	**4.6 m²**
Mezzanine :	**13.5 m²**
Dégagement	
Chambre 2 :	**12.6 m²**
Chambre 3 :	**11.9 m²**
Salle d'eau :	**6.1 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Grange :	**utile : 52.5 m²**
Ecurie :	**utile : 53.2 m²**
Bucher :	**utile : 8.6 m²**
Cave chaufferie :	**utile : 75.1 m²**
Garage :	**utile : 15.1 m²**
Dépendance 1 :	**utile : 46.7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**26 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

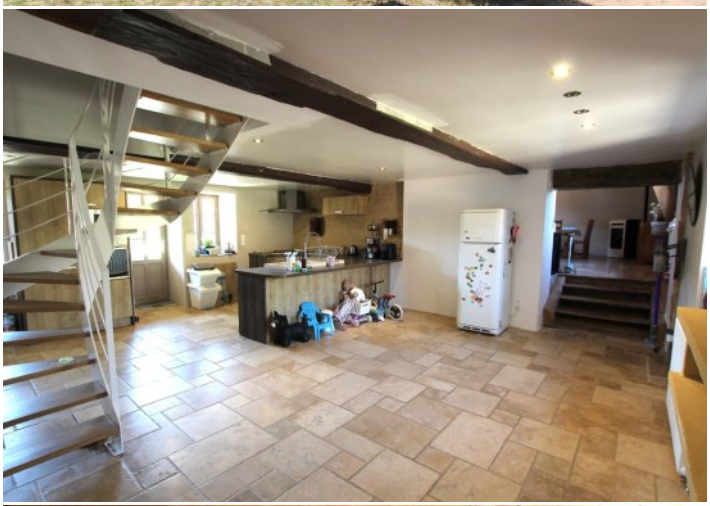
Style de construction :	**Maison de caractère**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULES ET POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

A VENDRE MAISON - 162 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 279 000 €










A VENDRE MAISON - 162 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 279 000 €



