Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

135 m² env.

FARGES LES MACON

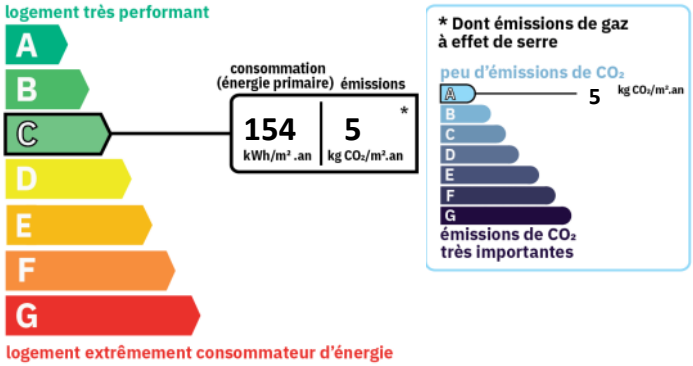
299 000 €



CARACTERISTIQUES

- **Surface de 135 m²**
- **Terrain de 1100 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **3 terrasses**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 014 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

À seulement 10 minutes de Tournus, découvrez cette maison de plain-pied de 135 m², implantée sur un terrain clos de 1 100 m², avec piscine, garage et terrasses couvertes.

Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour, agrémentée d'un plafond cathédrale, d'un poêle à granulés neuf et d'une climatisation réversible.
La partie nuit comprend trois chambres, dont une avec dressing, un bureau, une salle de bain avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Une mezzanine accessible depuis le séjour ainsi que de nombreux rangements complètent l'intérieur.

Les extérieurs ont été particulièrement soignés : piscine avec rideau électrique, pergola avec rideaux solaires, jacuzzi, garage avec mezzanine et abri ouvert.

Prestations techniques modernes : double vitrage, volets électriques et volets bois, chauffage au sol, climatisation réversible, fibre optique, portail électrique sécurisé, interphone, digicode et visiophone.

Une maison parfaitement entretenue, prête à accueillir une famille en toute sérénité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 135 m²

Terrain de 1100 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle

3 terrasses

Piscine

1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**299 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - FARGES LES MACON - 299 000 €

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**12.2 m²**
Buanderie :	**10.1 m²**
Salon sejour cuisine equipee :	**57.6 m²**
Dégagement :	**3.9 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Chambre 2 :	**11.2 m²**
Chambre 3 :	**10.6 m²**
Salle de bain avec douche :	**6.4 m²**
Wc :	**1 m²**
Mezzanine :	**21.6 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Plain-pied**
Construit en :	**2005**
Toiture :	**Tuiles canal**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

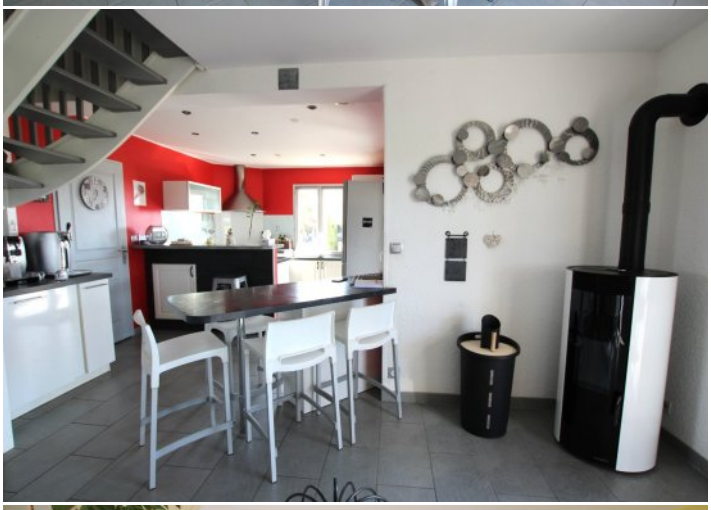
Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

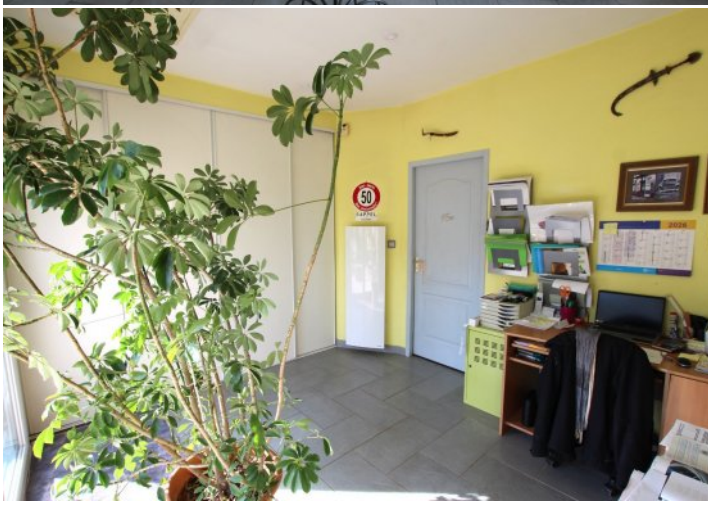
A VENDRE MAISON - 135 m² env. - FARGES LES MACON - 299 000 €











A VENDRE MAISON - 135 m² env. - FARGES LES MACON - 299 000 €





