Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
07.71.84.11.63
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

Propriété

235 m² env.

TOURNUS

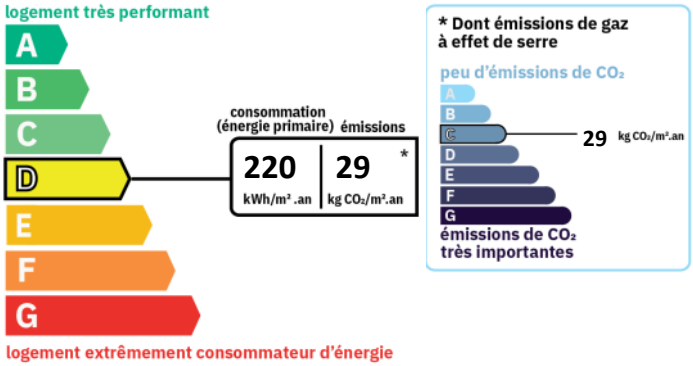
329 000 €



CARACTERISTIQUES

- **Surface de 235 m²**
- **Terrain de 2232 m²**
- **7 pièces**
- **5 chambres**
- **3 salles**
- **1 terrasse**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 412 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

Entre Tournus et Chalon-sur-Saône, au cœur d'un village recherché, une propriété de charme en pierre, aux volumes généreux, développant 235 m² habitables.
Idéale pour une grande famille, elle dispose de cinq chambres et s'étend sur un terrain clos et arboré de 2 232 m², facile à entretenir.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier-buanderie, d'un WC avec point d'eau ainsi que d'une vaste pièce de vie climatisée avec cheminée ouverte. Un escalier mène aux étages.
Au premier niveau, climatisé également, se trouvent un palier, deux mezzanines, trois chambres, deux salles d'eau dont l'une en extérieur/sur la galerie mâconnaise reste à rénover ainsi qu'un WC indépendant.
Le deuxième niveau accueille deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC.
Plusieurs greniers, en partie aménageables, offrent un potentiel d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires.

Les nombreuses dépendances se prêtent à de multiples usages : stockage, bricolage, atelier ou autres projets. Elles comprennent des caves, un atelier-chaufferie, des remises, un local à vélos, un préau et un carport.
À l'extérieur, une agréable terrasse, un puits et un authentique four à pain viennent compléter le charme de cette propriété.

Cette demeure conjugue le calme de la campagne avec la proximité des commerces, des services et des principaux axes de communication.
Située à proximité de Sennecey-le-Grand, à 10 minutes de Tournus et de l'autoroute A6, à 20 minutes de Chalon-sur-Saône et à 1h20 de Lyon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4680 à 6420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 235 m²
Terrain de 2232 m²
7 pièces
5 chambres
3 salles
1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**329 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE Propriété - 235 m² env. - TOURNUS - 329 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**12.4 m²**
Cuisine équipée meublée :	**22.3 m²**
Cellier :	**8.5 m²**
Pièce de vie :	**60.6 m²**
Wc avec lave mains :	**2 m²**
Cave 1 :	**utile : 20.9 m²**
Cave 2 :	**utile : 10.2 m²**
Remise :	**utile : 2 m²**
Atelier :	**utile : 46.9 m²**
Local :	**utile : 7.1 m²**
Four a pain :	**utile : 10.1 m²**
Carport :	**utile : 120 m²**
Terrasse est :	**utile : 36.3 m²**
Preau :	**utile : 43.1 m²**
Remise :	**utile : 12.4 m²**
Palier :	**3.7 m²**
Mezzanine :	**11.2 m²**
Mezzanine :	**6.4 m²**
Palier :	**10.1 m²**
Chambre 1 :	**17.3 m²**
Chambre 2 :	**9.9 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Salle d'eau :	**8.1 m²**
Couloir :	**6.2 m²**
Chambre 3 :	**15.1 m²**
Galerie maconnaise :	**utile : 5.5 m²**
Dégagement :	**7.7 m²**
Salle d'eau :	**5 m²**
Wc :	**1 m²**
Chambre 4 :	**13.9 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Caves :	**2**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ + ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**4**

A VENDRE Propriété - 235 m² env. - TOURNUS - 329 000 €










A VENDRE Propriété - 235 m² env. - TOURNUS - 329 000 €

