



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 07.71.84.11.63

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —
PROPRIETE

235 m² env.

TOURNUS

339 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 235 m²



Terrain de 2232 m²



7 pièces



5 chambres



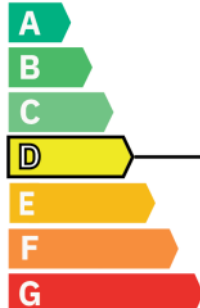
3 salles



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

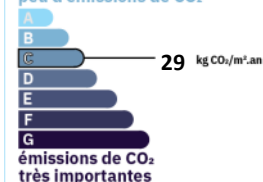
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 412 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Entre Tournus et Chalon-sur-Saône, au cœur d'un village recherché, une propriété de charme en pierre, aux volumes généreux, développant 235 m² habitables.

Idéale pour une grande famille, elle dispose de cinq chambres et s'étend sur un terrain clos et arboré de 2 232 m², facile à entretenir.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier-buanderie, d'un WC avec point d'eau ainsi que d'une vaste pièce de vie climatisée avec cheminée ouverte. Un escalier mène aux étages.

Au premier niveau, climatisé également, se trouvent un palier, deux mezzanines, trois chambres, deux salles d'eau dont l'une en extérieur/sur la galerie mâconnaise reste à rénover ainsi qu'un WC indépendant.

Le deuxième niveau accueille deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC.

Plusieurs greniers, en partie aménageables, offrent un potentiel d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires.

Les nombreuses dépendances se prêtent à de multiples usages : stockage, bricolage, atelier ou autres projets. Elles comprennent des caves, un atelier-chaufferie, des remises, un local à vélos, un préau et un carport.

À l'extérieur, une agréable terrasse, un puits et un authentique four à pain viennent compléter le charme de cette propriété.

Cette demeure conjugue le calme de la campagne avec la proximité des commerces, des services et des principaux axes de communication.

Située à proximité de Sennecey-le-Grand, à 10 minutes de Tournus et de l'autoroute A6, à 20 minutes de Chalon-sur-Saône et à 1h20 de Lyon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4680 à 6420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 235 m²



Terrain de 2232 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **339 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE PROPRIETE - 235 m² env. - TOURNUS - 339 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	12.4 m ²
Cuisine équipée meublée :	22.3 m ²
Cellier :	8.5 m ²
Pièce de vie :	60.6 m ²
Wc avec lave mains :	2 m ²
Cave 1 :	utile : 20.9 m ²
Cave 2 :	utile : 10.2 m ²
Remise :	utile : 2 m ²
Atelier :	utile : 46.9 m ²
Local :	utile : 7.1 m ²
Four a pain :	utile : 10.1 m ²
Carport :	utile : 120 m ²
Terrasse est :	utile : 36.3 m ²
Preau :	utile : 43.1 m ²
Remise :	utile : 12.4 m ²
Palier :	3.7 m ²
Mezzanine :	11.2 m ²
Mezzanine :	6.4 m ²
Palier :	10.1 m ²
Chambre 1 :	17.3 m ²
Chambre 2 :	9.9 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle d'eau :	8.1 m ²
Couloir :	6.2 m ²
Chambre 3 :	15.1 m ²
Galerie maconnaise :	utile : 5.5 m ²
Dégagement :	7.7 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 4 :	13.9 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Caves :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ + ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	4

A VENDRE PROPRIETE - 235 m² env. - TOURNUS - 339 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 235 m² env. - TOURNUS - 339 000 €

