Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

CHATEAU

697 m² env.

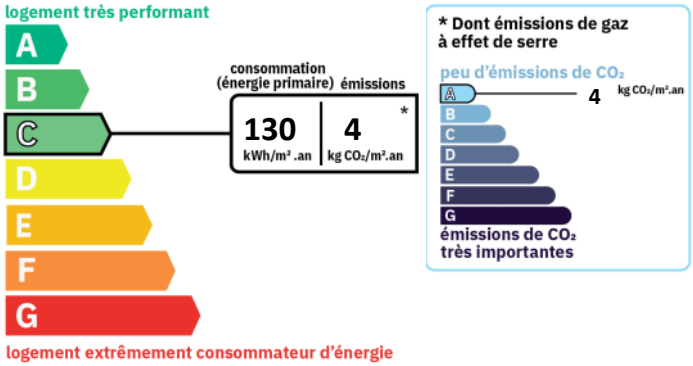
TOURNUS

1 700 000 €

CARACTERISTIQUES

- Surface de 697 m²
- Terrain de 47310 m²
- 16 pièces
- 9 chambres
- 9 salles
- 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

En Bourgogne du Sud, au cœur d'un domaine de près de 4,7 hectares traversé par un cours d'eau et bordé d'arbres centenaires, se dévoile un remarquable château dont les origines plongent dans l'histoire médiévale. Remanié au fil des siècles, il arbore aujourd'hui une élégante architecture néogothique qui sublime son héritage et lui confère une présence majestueuse, intemporelle.

Développant près de 700 m² habitables, cette demeure a bénéficié d'une restauration d'exception, menée avec passion et respect par ses propriétaires actuels. Tombés sous le charme des lieux, ils ont entrepris un travail considérable pour révéler toute la beauté du château, préserver son authenticité et lui offrir un confort contemporain parfaitement intégré. Chaque intervention témoigne d'une exigence rare, dans le respect des matériaux anciens, des volumes et de l'identité architecturale du lieu.

Les intérieurs dévoilent un décor remarquable, fruit de plusieurs siècles d'histoire et de savoir-faire : boiseries sculptées et rehaussées de dorures à l'or fin, fresques anciennes, vitraux, parquets en pointe de Hongrie, carreaux d'époque, plafonds richement ornés et cheminées monumentales composent une atmosphère unique. La décoration, subtilement inspirée de voyages et de cultures d'ici et d'ailleurs, crée un dialogue harmonieux entre patrimoine, élégance et art de vivre.

Aujourd'hui aménagé en chambres d'hôtes haut de gamme, le château offre de vastes salons de réception baignés de lumière, une bibliothèque, un espace d'accueil raffiné, une cuisine ainsi que neuf suites, chacune disposant de sa salle d'eau privative. L'ensemble permet d'accueillir une clientèle en quête d'expériences authentiques et exclusives, tout en conservant l'esprit d'une grande maison de famille. Les espaces de service et les combles aménageables ouvrent encore de nombreuses perspectives d'évolution.

Les dépendances constituent un véritable atout supplémentaire. Granges, caves voûtées, ateliers, espace d'exposition, bâtiments de stockage et pigeonnier forment un ensemble cohérent offrant de multiples possibilités : réceptions privées, mariages, événements culturels ou développement d'une activité d'accueil sur mesure.

Le parc paysager prolonge naturellement l'élégance du château. Clairières, prairies et espaces boisés s'organisent autour d'un ruisseau, qui accompagne les promenades et apporte au domaine une atmosphère bucolique. Plusieurs espaces de stationnement complètent harmonieusement les prestations.

Plus qu'une propriété, ce château incarne une véritable transmission. Alliance rare entre héritage médiéval, élégance néogothique et restauration d'excellence, il séduira les amateurs de demeures de caractère à la recherche d'un lieu chargé d'âme. Chaque pierre, chaque décor et chaque objet témoignent de la passion de ceux qui l'ont préservé et sublimé. Un lieu hors du temps, destiné à accueillir un nouveau chapitre, qu'il s'agisse d'une prestigieuse résidence familiale ou de la poursuite d'une activité de chambres d'hôtes haut de gamme.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la Bourgogne méridionale, à proximité de Tournus, ville d'art et d'histoire réputée pour son abbaye millénaire, son riche patrimoine architectural, ses ruelles anciennes, ses marchés et ses tables gastronomiques renommées. Entre les vignobles du Mâconnais et de la Côte chalonnaise, la vallée de la Saône et les villages de caractère, la région offre un cadre de vie recherché où se conjuguent harmonieusement nature, culture et art de vivre. La proximité des grands axes, notamment de l'autoroute A6, permet un accès aisé depuis les principaux bassins de vie tout en préservant le caractère confidentiel et verdoyant du domaine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7710 à 10470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 700 000 €**

A VENDRE CHATEAU - 697 m² env. - TOURNUS - 1 700 000 €

SURFACES DETAILLEES

Habitation principale :	**697 m²**
Atelier d'exposition :	**40 m²**
Greniers amenageables :	**205 m²**
Dependances :	**730 m²**

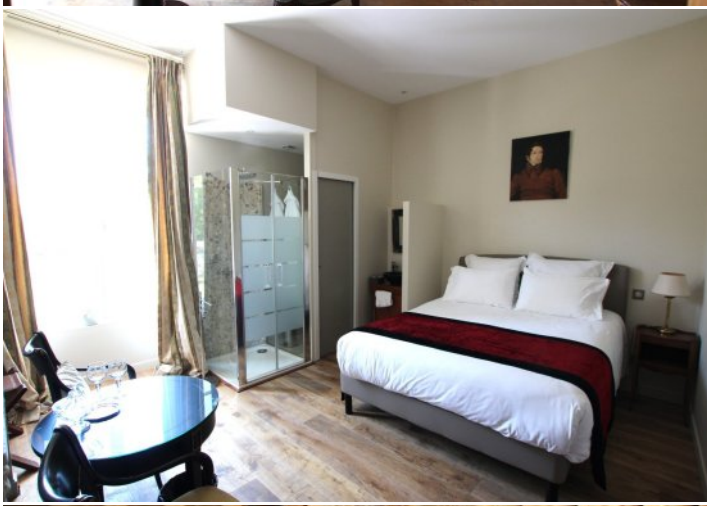
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**8**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

A VENDRE CHATEAU - 697 m² env. - TOURNUS - 1 700 000 €

A VENDRE CHATEAU - 697 m² env. - TOURNUS - 1 700 000 €

A VENDRE CHATEAU - 697 m² env. - TOURNUS - 1 700 000 €