

— A VENDRE —

TYPE 3

58.84 m²

TOURNUS

119 000 €



CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 58.84 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire) émissions

269 | **58** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

58 kg CO₂/m².an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **979 €/an**

Dernière AG : **02/12/2025**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

À Tournus, un bel appartement T3 d'une superficie de 58,84 m², situé au 3^e étage d'une copropriété bien entretenue. Il bénéficie d'une agréable loggia, d'une cave privative ainsi que d'un garage indépendant situé à l'extérieur de l'immeuble.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur un espace salon-séjour convivial, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, ainsi que d'un cagibi aménagé en buanderie offrant un espace de rangement pratique.

Idéalement situé à proximité immédiate des commodités, ce bien constitue une opportunité parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1311 à 1773 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 58.84 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **119 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **97 lots**

Charges courantes : **821 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

A VENDRE TYPE 3 - 58.84 m² - TOURNUS - 119 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	1.8 m²
Cuisine equipee + sejour :	28 m²
Chambre 1 :	10.9 m²
Chambre 2 :	9.3 m²
Wc :	1.3 m²
Salle d'eau avec douche :	4.6 m²
Cagibi :	3 m²
Balcon :	utile : 8 m²
Cave :	utile : 7 m²
Garage :	utile : 15 m²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	8 m² environ
----------	--------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

A VENDRE TYPE 3 - 58.84 m² - TOURNUS - 119 000 €

